

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний директор

Трач Дмитро Дмитрович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

24.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6"
2. Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	04012885
4. Місцезнаходження	вул. Леоніда Первомайського, будинок 9, м. Київ, Печерський, Київська область, 01133, Україна
5. Міжміський код, телефон та факс	(044) 235 73 85, 246-79-27, 226-22-78, (044) 235 7
6. Електронна поштова адреса	trest@kgs6.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		25.04.2018 (дата)
2. Річна інформація опублікована у	№80 (2830) Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку"	26.04.2018 (дата)
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	
3. Річна інформація розміщена на сторінці	http://www.kgs6.com.ua/corporate.html	в мережі Інтернет 26.04.2018 (дата)
	(адреса сторінки)	

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	
30. Річна фінансова звітність	
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	X
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
34. Примітки: Емітент не відноситься до переліку підприємств, які мають отримати рейтингову оцінку, тому розділ звіту «Інформація про рейтингове агентство» не заповнений.	

Емітент не брав участі у створенні юридичних осіб, тому розділ звіту «Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб» не заповнений.

В Товаристві немає посади корпоративного секретаря, тому розділ звіту «Інформація щодо посади корпоративного секретаря» не заповнений.

Фізичні особи не володіють 10 та більше відсотків акцій емітента, тому розділ звіту «Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента: фізичні особи» не заповнений.

Дивіденди за звітний період та період який передував звітному не нараховувались та не виплачувались, тому розділ звіту «Інформація про дивіденди» не заповнений.

Процентні облігації емітент не випускав, тому розділ звіту «Процентні облігації» не заповнений. Дисконтні облігації емітент не випускав, тому розділ звіту «Дисконтні облігації» не заповнений. Цільові (безпроцентні) облігації емітент не випускав, тому розділ звіту «Цільові (безпроцентні) облігації» не заповнений.

Інші цінні папери емітент не випускав, тому розділ звіту «Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом (емісія яких підлягає реєстрації)» не заповнений.

Похідні цінні папери емітент не випускав, тому розділ звіту «Інформація про похідні цінні папери» не заповнений.

Емітент не здійснював викуп власних акцій протягом звітного періоду, тому розділ звіту «Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду» не заповнений.

Емітент не має зобов'язань за кожным кредитом, за кожним випуском облігацій, за іпотечними цінними паперами, за векселями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), за сертифікатами ФОН та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права, тому "Інформація про зобов'язання емітента (за кожним кредитом, за кожним випуском облігацій, за іпотечними цінними паперами, за векселями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), за сертифікатами ФОН та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права)" не заповнена.

Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води, тому розділи звіту "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнені.

Протягом звітного періоду емітентом не приймалось рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів та не приймалось рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, тому інформація про «Прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів» та «Прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість» не заповнена.

29 березня 2012 року Загальними зборами акціонерів припинено повноваження членів Ревізійної комісії Товариства. Нові члени Ревізійної комісії не обирались. Підставою для прийняття рішення про зміни у персональному складі посадових осіб є пропозиція акціонерів Товариства.

Нова ліцензія Державно-архітектурної будівельної інспекції України. Видана 28.12.2015р., реєстраційний номер 2013024064. Термін дії до 22.12.2020р.

Посадові особи не володіють акціями емітента.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування Приватне акціонерне товариство "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	серії АГ № 173730	
3. Дата проведення державної реєстрації		08.06.1995
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		1939700,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		24
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		
	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
[2010]Будівництво житлових і нежитлових будівель		41.20
[2010]Купівля та продаж власного нерухомого майна		68.10
[2010]Організація будівництва будівель		41.10
10. Органи управління підприємства:		
11. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"	
2) МФО банку	380805	
3) поточний рахунок	26001711648630	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"	
5) МФО банку	380805	
6) поточний рахунок	26001711648630	

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Будівельні та монтажні роботи		22.12.2015	Міністерство регіонального розвитку та будівництва України	22.12.2020
Опис: Реєстраційний запис №2013024064 (замість номеру ліцензії) Товариство планує продовжувати термін дії виданої ліцензії (дозволу).				

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада*: Генеральний директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Трач Дмитро Дмитрович
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код
юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1960
- 5) освіта**: вища
- 6) стаж роботи (років)**: 33
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: ВАТ "Трест Київміськбуд-6", в.о.
Генерального директора, Член Правління
- 8) дата набуття повноважень та 04.07.2017 1 рік
термін, на який обрано (призначено):
- 9) опис: Посадова особа отримує заробітну платню згідно зі штатним розкладом. Винагорода в натуральній формі посадовій особі Товариства не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією та Статутом Товариства. Посадова особа не працює на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа не має. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: в.о. Генерального директора, Член Правління ВАТ Трест «Київміськбуд-6», Генеральний директор ПАТ "Трест Київміськбуд-6". Протягом звітного періоду змін на посаді Генерального директора не було. На підставі рішення Наглядової ради ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6», термінове засідання якої відбулось 27 червня 2017 року (протокол № 169 від 27 червня 2017 року) Трача Дмитра Дмитровича було переобрано на новий термін Генеральним директором Товариства з 04 липня 2017 року строком на 1 (один) рік.

- 1) посада*: Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Шевченко Любов Петрівна
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи:
- 3) ідентифікаційний код
юридичної особи:
- 4) рік народження**: 1960
- 5) освіта**: Вища
- 6) стаж роботи (років)**: 38
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: ТОВ «Юніком Будсервіс»,

головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та 01.03.2011 безстроково
термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Посадова особа отримує заробітню платню згідно зі штатним розкладом. Винагорода в натуральній формі посадовій особі Товариства не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Посадова особа не працює на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа не має. Перелік попередніх посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер ТОВ «Юніком Будсервіс», Головний бухгалтер ПАТ «Трест Київміськбуд-6». Протягом звітного періоду змін на посаді головного бухгалтера не було.

1) посада*: Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Семчишин Уляна Володимирівна
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи:

3) ідентифікаційний код
юридичної особи:

4) рік народження**: 1977

5) освіта**: Вища

6) стаж роботи (років)**: 16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: Голова Наглядової ради Товариства

8) дата набуття повноважень та 27.06.2017 3 роки
термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Протягом останніх п'яти років посадова особа займала посаду Голови Наглядової ради Товариства та Директора ТОВ «Феркон Холдінг». На підставі рішення Наглядової ради Товариства, засідання якої відбулося 27 червня 2017 року (протокол № 169 від 27 червня 2017 року), обрано головою Наглядової ради строком на три роки.

1) посада*: Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Катриченко Юрій Олексійович
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи:

3) ідентифікаційний код
юридичної особи:

4) рік народження**: 0

5) освіта**: Вища

6) стаж роботи (років)**: 35

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: Директор Департаменту з управління майном та активами ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»

8) дата набуття повноважень та 26.04.2017 3 роки
термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі Товариства не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Протягом останніх п'яти років посадова особа займала посаду Директора Департаменту з управління майном та активами ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД». На підставі рішення загальних зборів акціонерів Товариства які відбулись 26 квітня 2017 року (протокол загальних зборів № 13/2017 від 26 квітня 2017 року), виникла особлива інформація щодо зміни складу посадових осіб Товариства. Підставою для прийняття рішення про зміну у персональному складі посадових осіб є рішення Вищого органу Товариства. Посадова особа не є акціонером Товариства. Інформація про рік народження відсутня.

1) посада*: Член Наглядової ради-Секретар Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Шкарупа Ростислав Геннадійович
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи:

3) ідентифікаційний код
юридичної особи:

4) рік народження**: 1974

5) освіта**: Вища

6) стаж роботи (років)**: 22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав: Фінансовий Директор ТОВ "Новоград", Член наглядової ради товариства

8) дата набуття повноважень та 27.06.2017 3 роки
термін, на який обрано (призначено):

9) опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Протягом останніх п'яти років посадова особа займала посаду члена Наглядової ради Товариства, Фінансового Директора ТОВ "Новоград". На підставі рішення Наглядової ради Товариства, засідання якої відбулося 27 червня 2017 року (протокол № 169 від 27 червня 2017 року. Обрано секретарем Наглядової ради Товариства.

* Зазначаються у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

*** Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Консорціум "П"	32961940	вул. Івана Франка, буд. 40-Б, м. Київ, Шевченківський, 01030	4103619	52,889866	4103619	0
Публічне акціонерне товариство холдингова компанія «Київміськбуд»	23527052	вул. Суворова, 4/6, м.Київ, Печерський, 01010	2327640	30	2327640	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього:			6431259	82,889866	6431259	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	26.04.2017	
Кворум зборів, %	99,8	

Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:

- 1.Обрання членів лічильної комісії. Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на річних (чергових) загальних зборах акціонерів Товариства 26 квітня 2017 року.
- 2.Розгляд звіту Генерального директора Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду.
- 3.Розгляд звіту наглядової ради Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду.
- 4.Затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік.
- 5.Прийняття рішення про розподіл прибутку і збитків Товариства.
- 6.Прийняття рішення про припинення повноважень членів наглядової ради Товариства.
- 7.Обрання членів наглядової ради Товариства.
- 8.Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами наглядової ради Товариства.
- 9.Прийняття рішення про зміну типу Товариства.
- 10.Прийняття рішення про зміну найменування Товариства.
- 11.Внесення змін та доповнень до статуту Товариства.
- 12.Внесення змін та доповнень до положення про загальні збори акціонерів Товариства.
- 13.Передача повноважень лічильної комісії Товариству з обмеженою відповідальністю «Стандарт-Реєстр», затвердження умов договору з Товариством з обмеженою відповідальністю «Стандарт-Реєстр», встановлення розміру оплати його послуг.
- 14.Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів.

Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: пропозиції щодо питань порядку денного не подавались.

Результати розгляду питань порядку денного:

З питання № 1 порядку денного

«Обрання членів лічильної комісії. Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на річних (чергових) загальних зборах акціонерів Товариства 26 квітня 2017 року»

СЛУХАЛИ:

Голову Загальних зборів, яка винесла на голосування наступний проект рішення:

- 1.Взяти до відома що, відповідно до рішення загальних зборів акціонерів Товариства від 17 квітня 2014 року (Протокол № 9/2014) повноваження лічильної комісії передані депозитарній установі – Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест», що надає Товариству додаткові послуги, зокрема щодо виконання функцій лічильної комісії, за договором від 11.06.2014 № 02/2014-3. Взяти до відома, що Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест» сформовано лічильну комісію.
- 2.Обрати членами лічильної комісії співробітників Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест», а саме:
 - Шойко Яна Олегівна – голова лічильної комісії;
 - Голованова Юлія Володимирівна та Костроміна Валентина Юріївна – члени лічильної комісії.
- 3.Припинити повноваження тимчасової лічильної комісії після оформлення результатів голосування з питання №1 порядку денного річних (чергових) загальних зборів акціонерів

Товариства «Обрання членів лічильної комісії. Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на річних (чергових) загальних зборах акціонерів Товариства 26 квітня 2017 року».

4. Затвердити наступні порядок та спосіб засвідчення бюлетенів для голосування на річних (чергових) загальних зборах акціонерів Товариства 26 квітня 2017 року: кожний бюлетень для голосування на річних (чергових) загальних зборах акціонерів Товариства 26 квітня 2017 року засвідчується на кожному аркуші під час реєстрації акціонерів для участі у зазначених зборах підписом члена реєстраційної комісії, який видає бюлетені відповідному акціонеру (його представнику) під час його реєстрації, та печаткою депозитарної установи – Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест».

5. Встановити, що бюлетень для голосування з першого питання порядку денного «Обрання членів лічильної комісії. Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на річних (чергових) загальних зборах акціонерів Товариства 26 квітня 2017 року» засвідчений відповідно до вищевказаного порядку і способу засвідчення бюлетенів для голосування на річних (чергових) загальних зборах акціонерів Товариства 26 квітня 2017 року.

Голосували:

«За» – 7 202 187 голосів, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Проти» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Утримався» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів.

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів.

Протокол тимчасової лічильної комісії № 1/Т від 26 квітня 2017 року

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома що, відповідно до рішення загальних зборів акціонерів Товариства від 17 квітня 2014 року (Протокол № 9/2014) повноваження лічильної комісії передані депозитарній установі – Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест», що надає Товариству додаткові послуги, зокрема щодо виконання функцій лічильної комісії, за договором від 11.06.2014 № 02/2014-3. Взяти до відома, що Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест» сформовано лічильну комісію.

2. Обрати членами лічильної комісії співробітників Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест», а саме:

- Шойко Яна Олегівна – голова лічильної комісії;

- Голованова Юлія Володимирівна та Костроміна Валентина Юріївна – члени лічильної комісії.

3. Припинити повноваження тимчасової лічильної комісії після оформлення результатів голосування з питання №1 порядку денного річних (чергових) загальних зборів акціонерів Товариства «Обрання членів лічильної комісії. Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на річних (чергових) загальних зборах акціонерів Товариства 26 квітня 2017 року».

4. Затвердити наступні порядок та спосіб засвідчення бюлетенів для голосування на річних (чергових) загальних зборах акціонерів Товариства 26 квітня 2017 року: кожний бюлетень для голосування на річних (чергових) загальних зборах акціонерів Товариства 26 квітня 2017 року засвідчується на кожному аркуші під час реєстрації акціонерів для участі у зазначених зборах підписом члена реєстраційної комісії, який видає бюлетені відповідному акціонеру (його представнику) під час його реєстрації, та печаткою депозитарної установи – Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест».

5. Встановити, що бюлетень для голосування з першого питання порядку денного «Обрання членів лічильної комісії. Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на річних (чергових) загальних зборах акціонерів Товариства 26 квітня 2017 року» засвідчений відповідно до вищевказаного порядку і способу засвідчення бюлетенів для

голосування на річних (чергових) загальних зборах акціонерів Товариства 26 квітня 2017 року.

З питання № 2 порядку денного

«Розгляд звіту Генерального директора Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду»

СЛУХАЛИ:

Голову Загальних зборів, яка винесла на голосування наступний проект рішення:

Взяти до відома звіт Генерального директора Товариства про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2016 рік.

Голосували:

«За» – 4 874 547 голосів, що становить 67,68% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Проти» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Утримався» – 2 327 640 голосів, що становить 32,32% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів.

Протокол лічильної комісії № 2 від 26 квітня 2017 року

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома звіт Генерального директора Товариства про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2016 рік.

З питання № 3 порядку денного

«Розгляд звіту наглядової ради Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду»

СЛУХАЛИ:

Голову Загальних зборів, яка винесла на голосування наступний проект рішення:

Взяти до відома звіт наглядової ради Товариства за 2016 рік.

Голосували:

«За» – 4 874 547 голосів, що становить 67,68% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Проти» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Утримався» – 2 327 640 голосів, що становить 32,32% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів.

Протокол лічильної комісії № 3 від 26 квітня 2017 року

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома звіт наглядової ради Товариства за 2016 рік.

З питання № 4 порядку денного

«Затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік»

СЛУХАЛИ:

Голову Загальних зборів, яка винесла на голосування наступний проект рішення:

Затвердити річний звіт Товариства за 2016 рік (у формі річної фінансової звітності) з наступними основними показниками:

•активи Товариства станом на 31 грудня 2016 року: 231 978 тис. грн;

•чистий збиток Товариства за 2016 рік: 48 196 тис. грн.

Голосували:

«За» – 4 874 547 голосів, що становить 67,68% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Проти» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Утримався» – 2 327 640 голосів, що становить 32,32% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів.

Протокол лічильної комісії № 4 від 26 квітня 2017 року

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити річний звіт Товариства за 2016 рік (у формі річної фінансової звітності) з наступними основними показниками:

•активи Товариства станом на 31 грудня 2016 року: 231 978 тис. грн;

•чистий збиток Товариства за 2016 рік: 48 196 тис. грн.

З питання № 5 порядку денного

«Прийняття рішення про розподіл прибутку і збитків Товариства»

СЛУХАЛИ:

Голову Загальних зборів, яка винесла на голосування наступний проект рішення:

Збиток, отриманий Товариством від фінансово-господарської діяльності у 2016 році, в розмірі 48 196 тис. грн покрити за рахунок прибутків майбутніх періодів.

Голосували:

«За» – 4 874 547 голосів, що становить 67,68% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Проти» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Утримався» – 2 327 640 голосів, що становить 32,32% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів.

Протокол лічильної комісії № 5 від 26 квітня 2017 року

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Збиток, отриманий Товариством від фінансово-господарської діяльності у 2016 році, в розмірі 48 196 тис. грн покрити за рахунок прибутків майбутніх періодів.

З питання № 6 порядку денного

«Прийняття рішення про припинення повноважень членів наглядової ради Товариства»

СЛУХАЛИ:

Голову Загальних зборів, яка винесла на голосування наступний проект рішення:

Припинити з дати прийняття цього рішення повноваження членів наглядової ради Товариства:

•Семчишин Уляни Володимирівни – голови наглядової ради Товариства;

•Шкарупи Ростислава Геннадійовича – секретаря наглядової ради Товариства;

•Публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» – члена наглядової ради Товариства.

Голосували:

«За» – 7 202 187 голосів, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у

загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Проти» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Утримався» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів.

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів.

Протокол лічильної комісії № 6 від 26 квітня 2017 року

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Припинити з дати прийняття цього рішення повноваження членів наглядової ради Товариства:

- Семчишин Уляни Володимирівни – голови наглядової ради Товариства;
- Шкарупи Ростислава Геннадійовича – секретаря наглядової ради Товариства;
- Публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» – члена наглядової ради Товариства.

З питання № 7 порядку денного

«Обрання членів наглядової ради Товариства»

СЛУХАЛИ:

Голову Загальних зборів, яка повідомила, що для обрання до складу Наглядової ради Товариства акціонерами Товариства було запропоновано наступні кандидатури:

– Семчишин Уляна Володимирівна, представник акціонера Товариства – Консорціуму

«ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА»;

– Шкарупа Ростислав Геннадійович, представник акціонера Товариства – ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СХІДНО-ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД»;

– Катриченко Юрій Олексійович, представник акціонера Товариства – ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД».

Голова зборів надала слово голові лічильної комісії Шойко Я.О., яка нагадала присутнім правила кумулятивного голосування.

Голосували:

У голосуванні прийняли участь 21 606 561 голос, які належать акціонерам під час кумулятивного голосування, що становить 100% від голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій, які належать акціонерам під час кумулятивного голосування.

«За» запропоновані кандидатури проголосували наступним чином:

Перелік кандидатів у члени органу, що обирається

Кількість голосів, отриманих кожним кандидатом у члени органу акціонерного товариства

Семчишин Уляна Володимирівна 7 307 582

Шкарупа Ростислав Геннадійович 7 361 059

Катриченко Юрій Олексійович 6 982 920

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів.

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів.

Протокол лічильної комісії № 7 від 26 квітня 2017 року

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Обрати з дати прийняття цього рішення членами Наглядової ради Товариства:

1) представника акціонера (Консорціум «ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА») – Семчишин Уляну Володимирівну;

2) представника акціонера (ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ЗАКРИТИЙ

НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД
«СХІДНО-ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД») – Шкарупу Ростислава Геннадійовича.
З)представника акціонера (ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХОЛДИНГОВА
КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД» - Катриченко Юрія Олексійовича.

З питання № 8 порядку денного

«Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами наглядової ради Товариства»

СЛУХАЛИ:

Голову Загальних зборів, яка винесла на голосування наступний проект рішення:

- 1.Затвердити умови договору з членом наглядової ради Товариства, які суттєво викладені у додатку до протоколу річних (чергових) загальних зборів акціонерів Товариства.
- 2.Обрати Генерального директора Товариства особою, яка уповноважується на підписання від імені Товариства договорів з членами наглядової ради Товариства у редакції, що затверджена річними (черговими) загальними зборами акціонерів Товариства.

Голосували:

«За» – 7 202 187 голосів, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Проти» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Утримався» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів.

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів.

Протокол лічильної комісії № 8 від 26 квітня 2017 року

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

1.Затвердити умови договору з членом наглядової ради Товариства, які суттєво викладені у додатку до протоколу річних (чергових) загальних зборів акціонерів Товариства.

2.Обрати Генерального директора Товариства особою, яка уповноважується на підписання від імені Товариства договорів з членами наглядової ради Товариства у редакції, що затверджена річними (черговими) загальними зборами акціонерів Товариства.

З питання № 9 порядку денного

«Прийняття рішення про зміну типу Товариства»

СЛУХАЛИ:

Голову Загальних зборів, яка винесла на голосування наступний проект рішення:

Прийняти рішення про зміну типу ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» з публічного на приватне та визначити його тип як приватне акціонерне товариство з дати державної реєстрації статуту Товариства у новій редакції.

Голосували:

«За» – 7 202 187 голосів, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Проти» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Утримався» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів.

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів.

Протокол лічильної комісії № 9 від 26 квітня 2017 року

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Прийняти рішення про зміну типу ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» з публічного на приватне та визначити його тип як приватне акціонерне товариство з дати державної реєстрації статуту Товариства у новій редакції.

З питання № 10 порядку денного

«Прийняття рішення про зміну найменування Товариства»

СЛУХАЛИ:

Голову Загальних зборів, яка винесла на голосування наступний проект рішення:

1.Змінити найменування Товариства з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6».

2.Визначити повне найменування Товариства:

українською мовою – ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»;

російською мовою – ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРЕСТ КИЕВГОРСТРОЙ-6»;

англійською мовою – PRIVATE JOINT STOCK COMPANY “TREST KYIVMISCKBUD-6”.

3.Визначити скорочене найменування Товариства:

українською мовою – ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»;

російською мовою – ЧАО «ТРЕСТ КИЕВГОРСТРОЙ-6»;

англійською мовою – PJSC “TREST KYIVMISCKBUD-6”.

4.Доручити Генеральному директору Товариства вжити всі необхідні заходи для внесення змін, пов’язаних зі зміною найменування Товариства, до відповідних документів Товариства.

Голосували:

«За» – 7 202 187 голосів, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Проти» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Утримався» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів.

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів.

Протокол лічильної комісії № 10 від 26 квітня 2017 року

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

1.Змінити найменування Товариства з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6».

2.Визначити повне найменування Товариства:

українською мовою – ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»;

російською мовою – ЧАСТНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРЕСТ КИЕВГОРСТРОЙ-6»;

англійською мовою – PRIVATE JOINT STOCK COMPANY “TREST KYIVMISCKBUD-6”.

3.Визначити скорочене найменування Товариства:

українською мовою – ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»;

російською мовою – ЧАО «ТРЕСТ КИЕВГОРСТРОЙ-6»;

англійською мовою – PJSC “TREST KYIVMISCKBUD-6”.

4.Доручити Генеральному директору Товариства вжити всі необхідні заходи для внесення змін, пов’язаних зі зміною найменування Товариства, до відповідних документів Товариства.

З питання № 11 порядку денного

«Внесення змін та доповнень до статуту Товариства»

СЛУХАЛИ:

Голову Загальних зборів, яка винесла на голосування наступний проект рішення:

- 1.Внести зміни та доповнення до статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції та затвердити нову редакцію статуту Товариства.
- 2.Уповноважити голову та секретаря річних (чергових) загальних зборів акціонерів Товариства підписати нову редакцію статуту Товариства.
- 3.Доручити Генеральному директору Товариства вжити всі необхідні заходи для належної реєстрації нової редакції статуту Товариства, відповідно до вимог законодавства.

Голосували:

«За» – 7 202 187 голосів, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Проти» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Утримався» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів.

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів.

Протокол лічильної комісії № 11 від 26 квітня 2017 року

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

1.Внести зміни та доповнення до статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції та затвердити нову редакцію статуту Товариства.

2.Уповноважити голову та секретаря річних (чергових) загальних зборів акціонерів Товариства підписати нову редакцію статуту Товариства.

3.Доручити Генеральному директору Товариства вжити всі необхідні заходи для належної реєстрації нової редакції статуту Товариства, відповідно до вимог законодавства.

З питання № 12 порядку денного

«Внесення змін та доповнень до положення про загальні збори акціонерів Товариства»

СЛУХАЛИ:

Голову Загальних зборів, яка винесла на голосування наступний проект рішення:

1.Внести зміни та доповнення до положення про загальні збори акціонерів Товариства шляхом викладення його у новій редакції та затвердити нову редакцію положення про загальні збори акціонерів Товариства.

2.Уповноважити голову та секретаря річних (чергових) загальних зборів акціонерів Товариства підписати нову редакцію положення про загальні збори акціонерів Товариства.

Голосували:

«За» – 7 202 187 голосів, що становить 100% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Проти» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Утримався» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів.

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів.

Протокол лічильної комісії № 12 від 26 квітня 2017 року

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

1.Внести зміни та доповнення до положення про загальні збори акціонерів Товариства шляхом викладення його у новій редакції та затвердити нову редакцію положення про загальні збори акціонерів Товариства.

2.Уповноважити голову та секретаря річних (чергових) загальних зборів акціонерів Товариства підписати нову редакцію положення про загальні збори акціонерів Товариства.

З питання № 13 порядку денного

«Передача повноважень лічильної комісії Товариству з обмеженою відповідальністю «Стандарт-Реєстр», затвердження умов договору з Товариством з обмеженою відповідальністю «Стандарт-Реєстр», встановлення розміру оплати його послуг»

СЛУХАЛИ:

Голову Загальних зборів, яка винесла на голосування наступний проект рішення:

1. Передати повноваження лічильної комісії Товариству з обмеженою відповідальністю «Стандарт-Реєстр» (код за ЄДРПОУ 35531361), що здійснює депозитарну діяльність депозитарної установи на підставі ліцензії виданої Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, рішення про видачу ліцензії № 454 від 21 квітня 2016 року, строк дії ліцензії – з 21 квітня 2016 року необмежений.

2. Затвердити такі умови договору з Товариством з обмеженою відповідальністю «Стандарт-Реєстр» та встановити розмір оплати його послуг:

- предмет договору – надання послуг щодо виконання функцій лічильної комісії;
- термін дії договору – до 30 квітня 2020 року;
- вартість послуг – не більше 4 000,00 грн за одні загальні збори акціонерів.

Голосували:

«За» – 4 874 547 голоси, що становить 67,68% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Проти» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

«Утримався» – 2 327 640 голосів, що становить 32,32% голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих акцій.

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів.

Протокол лічильної комісії № 13 від 26 квітня 2017 року

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

1. Передати повноваження лічильної комісії Товариству з обмеженою відповідальністю «Стандарт-Реєстр» (код за ЄДРПОУ 35531361), що здійснює депозитарну діяльність депозитарної установи на підставі ліцензії виданої Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, рішення про видачу ліцензії № 454 від 21 квітня 2016 року, строк дії ліцензії – з 21 квітня 2016 року необмежений.

2. Затвердити такі умови договору з Товариством з обмеженою відповідальністю «Стандарт-Реєстр» та встановити розмір оплати його послуг:

- предмет договору – надання послуг щодо виконання функцій лічильної комісії;
- термін дії договору – до 30 квітня 2020 року;
- вартість послуг – не більше 4 000,00 грн за одні загальні збори акціонерів.

З питання № 14 порядку денного

«Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів»

СЛУХАЛИ:

Голову Загальних зборів, яка винесла на голосування наступний проект рішення:

Попередньо надати Товариству згоду на вчинення значних правочинів, предметом яких є майно, роботи, послуги ринковою вартістю, що перевищує 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності та які можуть вчинятися Товариством протягом не більше як одного року з дати прийняття загальними зборами акціонерів Товариства цього рішення, наступного характеру: будь-які договори (договори іпотеки, генеральні договори, договори підряду, інвестиційні договори та інші договори) та/або додаткові угоди (додаткові договори), пов'язані зі спорудженням об'єкта будівництва – Житлової забудови земельної ділянки в межах вулиці Деміївської, проспекту 40-річчя Жовтня та провулку Деміївського в

Голосіївському районі міста Києва. Встановити, що гранична сукупна вартість таких значних правочинів не повинна перевищувати 300 000 000,00 грн (триста мільйонів гривень 00 копійок) без врахування ПДВ.

Дозволити Генеральному директору Товариства визначати та затверджувати ринкову вартість майна, створеного внаслідок спорудження об'єкта будівництва – Житлової забудови земельної ділянки в межах вулиці Деміївської, проспекту 40-річчя Жовтня та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва.

Попередньо надати Товариству згоду на вчинення значних правочинів, предметом яких є майно, роботи, послуги ринковою вартістю, що перевищує 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності та які можуть вчинятися Товариством протягом не більше як одного року з дати прийняття загальними зборами акціонерів Товариства цього рішення, наступного характеру: будь-які договори купівлі-продажу, міни та інші договори та/або додаткові угоди (додаткові договори) до них, пов'язані з розпорядженням майном, створеним внаслідок спорудження об'єкта будівництва – Житлової забудови земельної ділянки в межах вулиці Деміївської, проспекту 40-річчя Жовтня та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва. Встановити, що гранична сукупна вартість таких значних правочинів не повинна перевищувати 300 000 000,00 грн (триста мільйонів гривень 00 копійок) без врахування ПДВ. Попередньо надати Товариству згоду на вчинення значних правочинів, предметом яких є майно, роботи, послуги ринковою вартістю, що перевищує 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності, та які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття загальними зборами акціонерів Товариства цього рішення, наступного характеру: будь-які додаткові угоди (додаткові договори) до договорів поновлюваної позикової лінії з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД» (MOREGROVE LIMITED), пов'язані зі зміною умов договорів поновлюваної позикової лінії, у тому числі, але не обмежуючись, стосовно продовження строку повернення позики, зміни порядку нарахування та виплати відсотків, зміни розміру відсотків. Встановити, що гранична сукупна вартість таких значних правочинів, а саме: додаткових договорів (додаткових угод) до договорів поновлюваної позикової лінії з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД» (MOREGROVE LIMITED), не повинна перевищувати максимальну суму позики (без урахування відсотків за користування позикою), еквівалент якої в іноземній валюті складає 22 000 000,00 (двадцять два мільйони) доларів США.

Голосували:

«За» – 4 874 547 голосів, що становить 67,55 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства.

«Проти» – 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства. «Утримався» – 2 327 640 голосів, що становить 32,25% голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства.

Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні – 0 голосів

Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними – 0 голосів.

Протокол лічильної комісії № 14 від 26 квітня 2017 року

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Попередньо надати Товариству згоду на вчинення значних правочинів, предметом яких є майно, роботи, послуги ринковою вартістю, що перевищує 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності та які можуть вчинятися Товариством протягом не більше як одного року з дати прийняття загальними зборами акціонерів Товариства цього рішення, наступного характеру: будь-які договори (договори іпотеки, генеральні договори, договори підряду, інвестиційні договори та інші договори) та/або додаткові угоди (додаткові договори), пов'язані зі спорудженням об'єкта будівництва – Житлової забудови земельної ділянки в межах вулиці Деміївської, проспекту 40-річчя Жовтня та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва. Встановити, що гранична сукупна вартість таких значних правочинів не повинна перевищувати 300 000 000,00 грн (триста мільйонів гривень 00 копійок) без врахування ПДВ.

Дозволити Генеральному директору Товариства визначати та затверджувати ринкову вартість

майно, створеного внаслідок спорудження об'єкта будівництва – Житлової забудови земельної ділянки в межах вулиці Деміївської, проспекту 40-річчя Жовтня та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва.

Попередньо надати Товариству згоду на вчинення значних правочинів, предметом яких є майно, роботи, послуги ринковою вартістю, що перевищує 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності та які можуть вчинятися Товариством протягом не більше як одного року з дати прийняття загальними зборами акціонерів Товариства цього рішення, наступного характеру: будь-які договори купівлі-продажу, міни та інші договори та/або додаткові угоди (додаткові договори) до них, пов'язані з розпорядженням майном, створеним внаслідок спорудження об'єкта будівництва – Житлової забудови земельної ділянки в межах вулиці Деміївської, проспекту 40-річчя Жовтня та провулку Деміївського в Голосіївському районі міста Києва. Встановити, що гранична сукупна вартість таких значних правочинів не повинна перевищувати 300 000 000,00 грн (триста мільйонів гривень 00 копійок) без врахування ПДВ.

Попередньо надати Товариству згоду на вчинення значних правочинів, предметом яких є майно, роботи, послуги ринковою вартістю, що перевищує 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності, та які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття загальними зборами акціонерів Товариства цього рішення, наступного характеру: будь-які додаткові угоди (додаткові договори) до договорів поновлюваної позикової лінії з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД» (MOREGROVE LIMITED), пов'язані зі зміною умов договорів поновлюваної позикової лінії, у тому числі, але не обмежуючись, стосовно продовження строку повернення позики, зміни порядку нарахування та виплати відсотків, зміни розміру відсотків. Встановити, що гранична сукупна вартість таких значних правочинів, а саме: додаткових договорів (додаткових угод) до договорів поновлюваної позикової лінії з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД» (MOREGROVE LIMITED), не повинна перевищувати максимальну суму позики (без урахування відсотків за користування позикою), еквівалент якої в іноземній валюті складає 22 000 000,00 (двадцять два мільйони) доларів США.

11. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.09.2010	393/10/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київський області	UA1003731007	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	7758800	1939700,00	100
Опис: Обігу цінних паперів на біржовому та позабіржовому ринках не було, заяви для допуску на організовані ринки не подавались, намірів щодо лістингу не було.									

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	4340	4863	0	0	4340	4863
будівлі та споруди	3968	4630	0	0	3968	4630
машини та обладнання	38	21	0	0	38	21
транспортні засоби	271	188	0	0	271	188
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	63	24	0	0	63	24
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	4340	4863	0	0	4340	4863

Опис: Первісна вартість на початок звітної періоду 15180 тис.грн., знос 10840 тис.грн., первісна вартість на кінець звітної періоду 15624 тис. грн., знос 10761 тис. грн.

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року на балансі обліковуються основні засоби первісною вартістю 15624 тис. грн. :

Будинки, споруди 10537 тис. грн.

Машини та обладнання 2059 тис. грн.

Транспортні засоби 1420 тис. грн.

Інші основні засоби 1608 тис. грн.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-360112	-329030
Статутний капітал (тис. грн)	1940	1940
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	1940	1940
Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -362052 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -362052 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -330970 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -330970 тис.грн.		
Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	30109	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	30109	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	603	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	30828	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	599405	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	660945	X	X
Опис: Емітент не має зобов'язань за кожному кредитом, за кожним випуском облігацій, за іпотечними цінними паперами, за векселями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), за сертифікатами ФОН та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.				

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

(за 2017 рік)

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	26.04.2017	Загальні збори акціонерів	300000	231978	129,32261	Вказаний в змісті інформації	27.04.2017	stockmarket.gov.ua

Опис

На підставі рішення загальних зборів акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» (надалі – Товариство), які відбулись 26 квітня 2017 року (протокол загальних зборів №13/2017 від 26.04.2017), виникла особлива інформація щодо прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів Товариством, а саме:

Попередньо надано Товариству згоду на вчинення значних правочинів, предметом яких є майно, роботи, послуги ринковою вартістю, що перевищує 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності та які можуть вчинятися Товариством протягом не більше як одного року з дати прийняття загальними зборами акціонерів Товариства рішення, наступного характеру: будь-які договори (договори іпотеки, генеральні договори, договори підряду, інвестиційні договори та інші договори) та/або додаткові угоди (додаткові договори), пов'язані зі спорудженням об'єкта будівництва.

Гранична сукупність вартості правочинів – 300 000 тис. грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності – 231 978 тис. грн.

Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності – 129.32 %.

Загальна кількість голосуючих акцій – 7 216 678 штук.

Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах – 7 202 187 штук.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" – 4 874 547 штук.								
Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" – 0 штук.								
2	26.04.2017	Загальні збори акціонерів	300000	231978	129,32261	Вказаний в змісті інформації.	27.04.2017	stockmarket.gov.ua
Опис								
Попередньо надано Товариству згоду на вчинення значних правочинів, предметом яких є майно, роботи, послуги ринковою вартістю, що перевищує 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності та які можуть вчинятися Товариством протягом не більше як одного року з дати прийняття загальними зборами акціонерів Товариства рішення, наступного характеру: будь-які договори купівлі-продажу, міни та інші договори та/або додаткові угоди (додаткові договори) до них, пов'язані з розпорядженням майном, створеним внаслідок спорудження об'єкта будівництва. Гранична сукупність вартості правочинів – 300 000 тис. грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності – 231 978 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності – 129.32 %. Загальна кількість голосуючих акцій – 7 216 678 штук. Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах – 7 202 187 штук. Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" – 4 874 547 штук. Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" – 0 штук.								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	26.04.2017	Загальні збори акціонерів	585899,6	231978	252,56688	Вказаний в змісті інформації	27.04.2017	stockmarket.gov.ua

Опис

На підставі рішення загальних зборів акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» (надалі – Товариство), які відбулись 26 квітня 2017 року (протокол загальних зборів №13/2017 від 26.04.2017), виникла особлива інформація щодо прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів Товариством, а саме:

Попередньо надати Товариству згоду на вчинення значних правочинів, предметом яких є майно, роботи, послуги ринковою вартістю, що перевищує 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності, та які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття загальними зборами акціонерів Товариства цього рішення, наступного характеру: будь-які додаткові угоди (додаткові договори) до договорів поновлюваної позикової лінії з Контрагентом, пов'язані зі зміною умов договорів поновлюваної позикової лінії, у тому числі, але не обмежуючись, стосовно продовження строку повернення позики, зміни порядку нарахування та виплати відсотків, зміни розміру відсотків.

Гранична сукупна вартість правочинів - 22 000 тис. доларів США (згідно з офіційним курсом НБУ на дату прийняття рішення загальними зборами акціонерів гранична сукупність вартості правочинів складає 585 899.6 тис. грн.).

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності – 231 978 тис. грн.

Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності – 252.57 %.

Загальна кількість голосуючих акцій – 7 216 678 штук.

Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах – 7 202 187 штук.

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" – 4 874 547 штук.

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" – 0 штук.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
17.03.2017	17.03.2017	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
26.04.2017	27.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
26.04.2017	27.04.2017	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
03.05.2017	04.05.2017	Відомості про зміну типу акціонерного товариства
27.06.2017	27.06.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	1	0
2	2016	1	0
3	2017	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа	X	
Інше (запишіть)	Повноваження реєстраційної комісії Товариства були надані Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест» (код за ЄДРПОУ 23468993)	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	Протягом звітного періоду позачергові збори не скликались.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

		Так	Ні
Наглядова рада			X
Виконавчий орган			X
Ревізійна комісія (ревізор)			X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	д/н		
Інше (зазначити)	Позачергові збори не скликались.		

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

д/н

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

д/н

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	3
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	2
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	1

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	д/н	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань.

д/н

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради?

5

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності.

д/н

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради.

д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	ні	так	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	ні	ні	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	ні	ні	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	ні	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради	X	
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	29 березня 2012 року Загальними зборами акціонерів припинено повноваження членів Ревізійної комісії Товариства. Нові члени Ревізійної комісії не обирались. Підставою для прийняття рішення про зміни у персональному складі посадових осіб є пропозиція акціонерів Товариства.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучати інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий:

д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено:

д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

д/н

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6"		за ЄДРПОУ	2018.01.01
Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ		за КОАТУУ	04012885
Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство		за КОПФГ	8038200000
Вид економічної діяльності Будівництво житлових і нежитлових будівель		за КВЕД	230
Середня кількість працівників 24			41.20

Адреса, вул. Леоніда Первوماйського, будинок 9, м. Київ, Печерський, Київська область, 01133, Україна, (044) телефон 235 73 85, 246-79-27, 226-22-78

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2017 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	2	0
первісна вартість	1001	186	186
накопичена амортизація	1002	184	186
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	4340	4863
первісна вартість	1011	15180	15624
знос	1012	10840	10761
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	<i>1016</i>	0	0
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	<i>1017</i>	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	<i>1021</i>	0	0
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	<i>1022</i>	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	197	197
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
<i>Гудвіл</i>	<i>1050</i>	0	0
<i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>	<i>1060</i>	0	0
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	<i>1065</i>	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	4539	5060

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	164117	234696
<i>Виробничі запаси</i>	1101	1556	1365
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	118765	196698
<i>Готова продукція</i>	1103	43796	36633
<i>Товари</i>	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
<i>Депозити перестрахування</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	6771	4197
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	345	81
у тому числі з податку на прибуток	1136	78	78
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	16108	6539
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	9495	6981
<i>Готівка</i>	1166	0	0
<i>Рахунки в банках</i>	1167	9495	6981
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
<i>у тому числі в:</i>	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	30603	43279
Усього за розділом II	1195	227439	295773
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	231978	300833

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1940	1940
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	169	164
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	485	485
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(331624)	(362701)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	(329030)	(360112)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	96	96
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	263417	270886
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	171617	247584
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	435130	518566
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610	0	0
довгостроковими зобов'язаннями			
товари, роботи, послуги	1615	36058	32921
розрахунками з бюджетом	1620	9	507
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	186
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	18	18
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	45992	64646
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	43801	44101
Усього за розділом III	1695	125878	142379

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	231978	300833

Примітки: д/н

Керівник

Трач Дмитро Дмитрович

Головний бухгалтер

Шевченко Любов Петрівна

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2017 рік

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИФорма № 2 Код за ДКУД **1801003**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	17675	52109
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії, передані у перестраховування</i>	<i>2012</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(12952)	(42435)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Валовий: прибуток	2090	4723	9674
збиток	2095	(0)	(0)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Інші операційні доходи	2120	12560	15045
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2121</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Адміністративні витрати	2130	(10685)	(10108)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(25212)	(47387)
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2181</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(18614)	(32776)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	946	790
Інші доходи	2240	3009	4
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	<i>2241</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Фінансові витрати	2250	(16418)	(16211)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(3)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(31077)	(48196)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(31077)	(48196)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(31077)	(48196)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	986	130
Витрати на оплату праці	2505	6096	5961
Відрахування на соціальні заходи	2510	1981	1831
Амортизація	2515	347	483
Інші операційні витрати	2520	111006	145566
Разом	2550	120416	153971

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	7758800	7758800
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	7758800	7758800
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(4,01)	(6,21)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(4,01)	(6,21)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: д/н

Керівник

Трач Дмитро Дмитрович

Головний бухгалтер

Шевченко Любов Петрівна

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2017 рік

Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	17673	51190
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	90720	146593
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	22	195
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	251	147
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(87334)	(166026)
Праці	3105	(4665)	(4785)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2040)	(1920)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(8872)	(19430)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(2169)	(11616)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(6703)	(7814)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(9212)	(239)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(3)	(102)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(3460)	5623
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	946	790
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0

1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	946	790
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(2514)	6413
Залишок коштів на початок року	3405	9495	3082
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	6981	9495

Примітки: д/н

Керівник

Трач Дмитро Дмитрович

Головний бухгалтер

Шевченко Любов Петрівна

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ
КИЇВМІСЬКБУД-6"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ
2018.01.01
04012885

Звіт про власний капітал
за 2017 рік

Форма № 4

Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстро- ваний (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатко- вий капітал	Резервний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1940	0	169	485	(331624)	0	0	(329030)
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	1940	0	169	485	(331624)	0	0	(329030)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	(31077)	0	0	(31077)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	(5)	0	0	0	0	(5)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	(5)	0	(31077)	0	0	(31082)
Залишок на кінець року	4300	1940	0	164	485	(362701)	0	0	(360112)

Примітки: д/н

Керівник

Трач Дмитро Дмитрович

Головний бухгалтер

Шевченко Любов Петрівна

**Примітки до фінансової звітності,
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності
ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
За 2017 рік**

1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

3

2. ЗАГАЛЬНА ОСНОВА ФОРМУВАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ПРИНЦИПИ ПІДГОТОВКИ

3

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

3

2.2. Основи складання звітності

4

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

4

2.4. Припущення про безперервність діяльності

4

2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності

4

2.6. Звітний період фінансової звітності

4

2.7. Застосування нових стандартів і інтерпретацій

4

2.8. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності

5

3. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

5

3.1. Основа формування облікових політик та принципи складання звітності

5

3.2. Форма та назви фінансових звітів

5

3.3. Методи подання інформації у фінансових звітах

6

3.4. Основні засоби

6

3.5. Нематеріальні активи

8

3.6. Операції в іноземній валюті

9

3.7. Доходи

10

3.8. Витрати

11

3.9. Фінансовий результат

13

4. ОСНОВНІ ПРИПУЩЕННЯ, ОЦІНКИ ТА СУДЖЕННЯ

13

4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

13

4.2. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

13

5. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ

14

5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою

вартістю 14

6. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ СТАТТІ ПОДАНІ У ФІНАНСОВИХ ЗВІТАХ. 14

6.1. ОСНОВНІ ЗАСОБИ14

6.2. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ 15

6.3. ОРЕНДА 16

6.4. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ16

6.5. ІНВЕСТИЦІЇ В ДОЧІРНІ ПІДПРИЄМСТВА 16

6.6. ФІНАНСОВІ АКТИВИ ТА ГРОШОВІ КОШТИ16

6.6.1. Грошові кошти та їх еквіваленти 16

6.7. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ17

6.8. ЗАПАСИ17

6.9. КАПІТАЛ17

6.9.1. Акціонерний капітал17

6.9.2. Дивіденди18

6.10. КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ18

6.11. ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПОСЛУГ 19

6.12. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ19

6.13. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ ТА ВИТРАТИ НА ЗБУТ 19

6.14. ІНШИЙ ДОХІД20

6.15. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ТА ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ20

6.16. ПРИБУТКИ ТА ЗБИТКИ21

6.17. ПРИБУТОК НА АКЦІЮ21

7. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ21

7.1. Операційна середа21

8. РОЗКРИТТЯ ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ22

8.1. Судові справи22

8.2. Інформація про операції з пов'язаними особами22

9. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ23

1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Фінансова звітність Приватного акціонерного товариства «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» (надалі – Товариство) за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, підготовлена керівництвом Товариства до 28 лютого 2018 року.

Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» є акціонерним товариством, створеним 08 червня 1995 року.

Товариство здійснює діяльність із будівництва житлових та нежитлових будівель, на що має відповідну ліцензію (серія Л №47, видана Державна архітектурно-будівельна інспекція України, 22 грудня 2015 року), а також здійснює здачу власного майна в оренду.

Офіс Товариства знаходиться за адресою: 01133, Україна, м. Київ, вул. Леоніда Первомайського, буд. 9.

Кількість працівників станом на 31 грудня 2017 р. складала 22 чоловіка.

Станом на 31 грудня 2017 р. акціонерами Товариства є 940 юридичних та фізичних осіб:

Учасники товариства: 31.12.2017, %

Консорціум «ІГ» 52,8899

ПАТ ХК «Київміськбуд» 30,0

Інші фізичні та юридичні особи 17,1101

Всього 100,0

2. ЗАГАЛЬНА ОСНОВА ФОРМУВАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ПРИНЦИПИ ПІДГОТОВКИ

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2016 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Дата переходу Товариства на МСФЗ – 01 січня 2011 року. Початок самого раннього звітного періоду, за який Товариства представить повну порівняльну інформацію – 01 січня 2012 року. Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2017 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

2.2. Основи складання звітності

Дана фінансова звітність була підготовлена на основі принципу оцінки за первісною вартістю.

2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Дана фінансова звітність представлена в національній валюті України (гривні), яка є грошовою одиницею України, функціональною валютою Товариства і валютою представлення звітності, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч. Функціональна валюта визначалася як валюта основного економічного середовища, в якій Товариство здійснює свою діяльність.

2.4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 28 лютого 2018 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2.6. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2017 року.

2.7. Застосування нових стандартів і інтерпретацій

Облікова політика, застосовувана при підготовці цієї фінансової звітності в основному відповідає обліковій політиці, що застосовувалася при підготовці фінансової звітності за попередній звітний період, за винятком змін, описаних нижче.

Товариство застосувало наступні нові і змінені міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та інтерпретації Ради з Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) і Комітету з інтерпретаціям міжнародних стандартів фінансової звітності СМСФО (КІМСФЗ) для цілей підготовки цієї річної фінансової звітності :

□ Поправкадо МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» – деякі винятки при розкритті порівняльної інформації відповідно до МСФЗ 7 для організацій, які вперше застосовують МСФЗ; Значна гіперінфляція та відміна фіксованих дат для компаній які вперше застосовують МСФЗ;

- ☐ Поправкдо МСФЗ (IFRS) 7 «Розкриття інформації – Передача фінансових активів»;
- ☐ Поправкдо МСФЗ (IAS) 24 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін» (переглянутий);
- ☐ Поправкдо МСФЗ (IFRS) 32 «Фінансові інструменти: Подання інформації» - Класифікація прав на емісію;
- ☐ Поправкдо МСФЗ (IAS) 12 «Відкладені податки – Відшкодування активу, який лежить в основі відкладеного податку;

Прийняття даних стандартів і інтерпретацій не зробило впливу на фінансову звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року.

При визначенні доходів від страхової діяльності Товариство застосувало рекомендації, викладені в додатку МСФЗ (IAS) 18 «Дохід» з обліку комісійних доходів.

2.8. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, оприлюднено такі стандарти як МСФЗ 14 «Відстрочені рахунки тарифного регулювання», які відповідно набувають чинності 01 січня 2018 року.

Товариством МСФЗ 14 «Відстрочені рахунки тарифного регулювання», до дати набуття чинності не застосовується. Застосування цих стандартів не вплинуло би на фінансову звітність Товариства за період, що закінчується 31 грудня 2017 року, оскільки Товариство не входить в сферу дії цього стандарту.

3. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

3.1. Основа формування облікових політик та принципи складання звітності

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Ведення бухгалтерського обліку на Товаристві здійснюється, згідно із Законом України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р. №996-XIV.

Облікова політика Товариства будується з використанням наступних принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності:

- ☐ автономність
- ☐ обачність(обережність);
- ☐ повнвисвітлення (відображення);
- ☐ послідовність
- ☐ безперервність
- ☐ нарахуваннявідповідність доходів і витрат;
- ☐ превалювання(превага) сутності над формою;
- ☐ фактичнаобівартість;
- ☐ єдинийрошовий вимірник;
- ☐ періодичність

Облікова політика застосовується таким чином, щоб фінансові звіти повністю узгоджувались з вимогами чинного законодавства. Застосовуються перед усім ті підходи та методи для ведення бухгалтерського обліку і надання інформації в фінансових звітах, які найбільш адаптовані до діяльності Товариства.

3.2. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

3.3. Методи подання інформації у фінансових звітах

Ведення бухгалтерського обліку та складання фінансових звітів (крім Звіту про рух грошових коштів) проводиться, згідно принципу нарахування так, щоб результати операцій та інших подій відображались в облікових регістрах і фінансових звітах тоді, коли вони мали місце, а не тоді, коли Товариство отримує чи сплачує кошти.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

Доходи в Звіті про прибутки та збитки відображаються в тому періоді, коли вони були зароблені, а витрати - на основі відповідності цим доходам, що забезпечить визначення фінансового результату звітного періоду співставленням доходів звітного періоду з витратами, здійсненими для отримання цих доходів.

3.4. Основні засоби

Для цілей бухгалтерського обліку основні засоби класифікуються за такими групами:

1. Основні засоби

- 1.1. Земельні ділянки.
- 1.2. Капітальні витрати на поліпшення земель.
- 1.3. Будинки, споруди та передавальні пристрої.
- 1.4. Машини та обладнання.
- 1.5. Транспортні засоби.
- 1.6. Інструменти, прилади, інвентар (меблі).
- 1.7. Тварини.
- 1.8. Багаторічні насадження.
- 1.9. Інші основні засоби.

2. Інші необоротні матеріальні активи

- 2.1. Бібліотечні фонди.
- 2.2. Малоцінні необоротні матеріальні активи (МНМА).
- 2.3. Тимчасові (нетитульні) споруди.
- 2.4. Природні ресурси.
- 2.5. Інвентарна тара.
- 2.6. Предмети прокату.
- 2.7. Інші необоротні матеріальні активи.

3. Незавершені капітальні інвестиції

До основних засобів відносяться матеріальні активи, які Товариство утримує з метою використання їх у процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік) та вартість яких перевищує 6 000 гривень.

До складу малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) відносяться матеріальні цінності, що призначаються для використання у господарській діяльності протягом періоду, який менше одного року з дати введення в експлуатацію таких матеріальних цінностей, та вартість яких не перевищує 6 000 гривень.

Об'єкт основних засобів визнається активом, якщо існує імовірність того, що Товариство отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно визначена.

Придбані (створені) основні засоби зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю.

Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів.

Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів, зокрема:

- транспортні засоби - 5 років;
- комп'ютерне обладнання - 3 роки;
- меблі - 4 роки;
- інші основні засоби - 12 років;
- інші необоротні матеріальні активи (крім бібліотечних фондів і МНМА) - 3 роки.

Ліквідаційну вартість об'єктів основних засобів не розраховується і з метою амортизації вважається рівною нулю.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) і бібліотечних фондів нараховується в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 відсотків його вартості. Товариство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

Переоцінка основних засобів тієї групи, об'єкти якої вже зазнали переоцінки, надалі має проводитися з такою регулярністю, щоб їх залишкова вартість на дату балансу суттєво не відрізнялася від справедливої вартості.

Вартість, яка амортизується, по кожному об'єкту основних засобів, інших необоротних активів та нематеріальних активів визначається як первісна (переоцінена) з врахуванням капіталізованих витрат на модернізацію, модифікацію, добудову, дообладнання, реконструкції тощо.

Якщо загальна вартість всіх груп основних засобів за даними бухгалтерського обліку менше ніж загальна вартість всіх груп основних фондів за даними податкового обліку, то тимчасова податкова різниця, яка виникає в результаті такого порівняння, амортизується як окремий об'єкт із застосуванням прямолінійного методу протягом 3 років.

Основні засоби, що передані в оперативну оренду, обліковуються на балансі Товариства з відображенням в карточці Основного засобу місця перебування згідного договору оперативної оренди.

Основні засоби, які взяті в оперативну оренду обліковуються на за балансовому рахунку 01 «Орендовані необоротні активи» за балансовою вартістю, вказаною в договорі оперативної оренди.

3.5. Нематеріальні активи

Облік нематеріальних активів ведеться по кожному об'єкту нематеріальних активів.

Нематеріальні активи класифікуються за такими групами:

1. Права користування майном
2. Права на знаки для товарів і послуг
3. Права на об'єкти промислової власності
4. Авторські та суміжні з ними права
5. Інші нематеріальні активи

Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі, якщо існує імовірність одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена.

Нематеріальний актив, отриманий в результаті розробки, відображається в балансі за умов, якщо Товариство має:

- ☐ намір технічну можливість та ресурси для доведення нематеріального активу до стану, у якому він придатний для реалізації або використання;
- ☐ можливість отримання майбутніх економічних вигод від реалізації або використання нематеріального активу;
- ☐ інформація для достовірного визначення витрат, пов'язаних з розробкою нематеріального активу.

Якщо нематеріальний актив не відповідає вказаним критеріям визнання, то витрати, пов'язані з його придбанням чи створенням, визнаються витратами того звітного періоду, протягом якого вони були здійснені, без визнання таких витрат у майбутньому нематеріальним активом.

Не визнаються активом, а підлягають відображенню у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені:

- ☐ витрати на підготовку і перепідготовку кадрів;
- ☐ витрати на рекламу та просування продукції на ринку;
- ☐ витрати на створення, реорганізацію та переміщення Товариства або його частини;
- ☐ витрати на підвищення ділової репутації Товариства, вартість видань і витрати на створення торгових марок (товарних знаків).

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), але не більше 20 років. Строк корисного використання встановлюється окремо для кожного нематеріального активу.

При визначенні строку корисного використання об'єкта нематеріальних активів слід урахувати:

- ☐ строки корисного використання подібних активів;
- ☐ моральний знос, що передбачається;
- ☐ правові або інші подібні обмеження щодо строків його використання та інші фактори.

Амортизація нематеріального активу нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за місяцем, у якому нематеріальний актив став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації відображають збільшенням суми витрат Товариства і накопиченої амортизації нематеріальних активів.

Нарахування амортизації припиняється, починаючи з місяця, наступного за місяцем вибуття нематеріального активу.

Термін корисного використання нематеріального активу та метод його амортизації переглядаються в кінці звітного року, якщо в наступному періоді очікуються зміни строку корисного використання активу або зміни умов отримання майбутніх економічних вигод.

Амортизація нематеріального активу нараховується, виходячи з нового методу нарахування амортизації і строку використання, починаючи з місяця, наступного за місяцем змін.

3.6. Операції в іноземній валюті

До валютних операцій відносяться операції:

- ☐ імпорту товарів, послуг;
- ☐ експорту товарів, послуг;
- ☐ отримання кредитів; отримання або надання поворотної та безповоротної допомоги;
- ☐ операції фінансового лізингу;
- ☐ отримання або виплата дивідендів;
- ☐ фінансові інвестиції.

Операції в іноземній валюті під час первинного визнання відображаються у валюті шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на дату здійснення операцій.

Сума авансу в іноземній валюті, надана іншим особам в рахунок платежів для придбання запасів, основних засобів, нематеріальних активів та отримання робіт, послуг перераховується у національну валюту із застосуванням валютного курсу на дату списання авансу.

Сума авансу в іноземній валюті отримана від інших осіб в рахунок платежів для поставки товарів, робіт, послуг, при включенні до складу доходу звітного періоду перераховується у національну валюту із застосуванням валютного курсу на дату одержання авансу.

Курсові різниці від перерахунку грошових коштів в іноземній валюті та інших монетарних статей про операційну діяльність відображаються в складі операційних доходів та витрат.

Курсові різниці від перерахунку монетарних статей про інвестиційну та фінансову діяльність відображаються в складі інших доходів та витрат.

До інвестиційної діяльності відносяться:

- ☐ капітальні інвестиції (придбання, виготовлення необоротних активів);
- ☐ фінансові інвестиції (придбання поточних та довгострокових фінансових інвестицій).

Монетарні статті в іноземній валюті відображаються з використанням валютного курсу на дату балансу.

Немонетарні статті, які відображаються за історичною собівартістю і зарахування яких до балансу пов'язано з операцією в іноземній валюті, відображається за валютним курсом на дату здійснення операції.

3.7. Доходи

Доходи від продажу продукції (товарів) та надання послуг (виконання робіт) та дохід від надання майна в оренду визнаються та нараховуються в бухгалтерському обліку лише при наявності всіх наведених нижче умов:

- ☐ Покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив) або правом власності на результат наданих послуг (виконаних робіт);

□ Сумдоходу (виручка) може бути достовірно визначена. Підставою для визнання може бути виставлений рахунок та відповідним чином оформлений акт передачі-приймання наданих послуг (виконаних робіт), видаткова накладна на передачу права власності на товар.

Датою визнання доходу від реалізації вважається дата:

- для товарів та інших активів – по даті оформлення видаткової накладної;
- для робіт (послуг) – по даті оформлення акту приймання-передачі результатів робіт (послуг).

Доходи, що виникають в результаті використання активів Товариства іншими сторонами визнаються, якщо існує вірогідність їх надходження та дохід може бути достовірно оцінено, а саме:

- дохід вигляді процентів – у періоді, до якого вони відносяться;
- дохід вигляді роялті – по принципу нарахування у відповідності до договору;
- дохід вигляді дивідендів – в період прийняття рішення про їх виплату.

Для узагальнення інформації про доходи Товариства від операційної діяльності, інвестиційної і фінансової діяльності, а також від надзвичайних подій, та з метою здійснення ефективного аналізу діяльності Товариства, в бухгалтерському обліку відображаються усі доходи Товариства наступним чином:

- Доход від операційної діяльності, які включають в себе:
 - дохід від реалізації готової продукції;
 - дохід від реалізації товарів;
 - дохід від реалізації робіт і послуг;
 - дохід від надання майна в оренду.
- Інші операційні доходи, які включають в себе:
 - дохід від реалізації інших оборотних активів;
 - дохід від надання в користування об'єктів за договорами операційної оренди;
 - одержані штрафи, пені, неустойки;
 - дохід від операційної курсової різниці;
 - дохід від списання кредиторської заборгованості;
 - дохід від реалізації іноземної валюти;
- інші операційні доходи, в тому числі, всі види компенсацій витрат Товариства, отримані від інвесторів по взаємним домовленостям".
- Інші фінансові доходи, які включають в себе:
 - дивіденди, одержані Товариством;
 - відсотки, одержані Товариством.
- Інші доходи від звичайної діяльності, які включають в себе:
 - дохід від реалізації необоротних активів;
 - дохід від реалізації майнових комплексів;
 - дохід від безоплатно одержаних активів;
 - дохід від реалізації фінансових інвестицій;
 - дохід від неопераційних курсових різниць;
- інші доходи.

Доходи в зв'язку з продажем товарів, робіт, послуг нерезиденту відображаються в бухгалтерському та податковому обліках по курсу НБУ на дату визнання доходу (по даті відвантаження товару) або по курсу НБУ на дату отримання попередньої оплати (авансу), якщо декілька часткових авансів – дохід визначається по сумі авансових платежів з застосуванням курсів виходячи з послідовності отримання авансових платежів нерезидента.

Перерахунок курсових різниць у зв'язку зі зміною валютного курсу, здійснюється за будь-якою заборгованістю (в тому числі, за операціями з цінними паперами та корпоративними правами), вираженою в іноземній валюті, якщо така заборгованість є монетарною.

3.8. Витрати

Витрати звітного періоду визнаються та нараховуються в бухгалтерському обліку одночасно з визнанням доходів, для отримання яких вони були понесені.

Витрати, які неможливо прямо ув'язати з доходами визначеного звітного періоду, відображаються в складі витрат того періоду, в якому вони були понесені.

Витрати операційної діяльності:

- ☐ Собівартість реалізованих товарів, робіт, наданих послуг;
 - ☐ Прямі матеріальні витрати (вартість сировини й основних матеріалів, що утворюють основу виготовленого товару, виконаної роботи, наданої послуги, придбаних напівфабрикатів і комплектувальних виробів, допоміжних та інших матеріалів, які можуть бути безпосередньо віднесені до конкретного об'єкта витрат).
- Розрахунок виробничої собівартості здійснюється для кожного об'єкту обліку витрат окремо. Формування собівартості здійснюється відповідно до вимог Методичних рекомендацій з формування собівартості будівельно-монтажних робіт.

- ☐ До складу загальноновиробничих витрат включаються:
 - ☐ витрати на управління виробництвом;
 - ☐ амортизація основних засобів загальноновиробничого призначення;
 - ☐ амортизація матеріальних активів загальноновиробничого призначення;
 - ☐ витрати на утримання, експлуатацію та ремонт, страхування, операційну оренду основних засобів, інших необоротних активів загальноновиробничого призначення;
 - ☐ витрати на вдосконалення технології й організації виробництва;
 - ☐ витрати на опалення, освітлення, водопостачання та інше утримання виробничих приміщень;
 - ☐ витрати на обслуговування виробничого процесу;
 - ☐ витрати на охорону праці, техніку безпеки і охорону навколишнього середовища;
 - ☐ – інші.

Витрати Товариства, які пов'язані з операційною діяльністю, але не включаються до собівартості продукції, поділяються на такі групи:

- ☐ Адміністративні витрати – загальногосподарські витрати, що спрямовані на обслуговування та управління Товариством в цілому. До цих витрат Товариство відносить:
 - ☐ будь-які витрати на проведення річних зборів акціонерів Товариства;
 - ☐ будь-які витрати на утримання;
 - ☐ витрати на службові відрядження апарату управління та загальногосподарського персоналу;
 - ☐ представницькі витрати;
 - ☐ амортизація основних засобів, нематеріальних активів та інших необоротних матеріальних активів загальногосподарського призначення;
 - ☐ оренда матеріальних активів для застосування в адміністративних цілях;
 - ☐ витрати на утримання і ремонт основних засобів загальногосподарського призначення;
 - ☐ охорона та комунальні послуги;
 - ☐ винагорода за професійні послуги (юридичні, аудиторські, консультаційні, оцінка майна, тощо);
 - ☐ оплата послуг, що надаються сторонніми організаціями в управлінні виробництвом, якщо у штатному розкладі не передбачено відповідних функціональних служб;
 - ☐ плата за будь-які послуги банків (розрахунково-касове обслуговування, видача довідок, комісійні, тощо);
 - ☐ витрати зв'язок;
 - ☐ податки збори та інші передбачені законодавством обов'язкові платежі, крім таких, що включаються до виробничої собівартості продукції Товариства;
 - ☐ інші витрати, пов'язані з управлінням і організацією роботи Товариства.

☐ Витрати на збут – витрати, що пов'язані з реалізацією (збутом) продукції Товариства. До цих витрат Товариство відносить:

- ☐ амортизація основних засобів, нематеріальних активів та інших необоротних матеріальних активів збутового;
- ☐ оплата праці та комісійні винагороди продавцям, торговим агентам (юридичним та фізичним особам) та працівникам підрозділів Товариства, що забезпечують збут продукції;
- ☐ оплата праці водіям вантажного транспорту;
- ☐ витрати на поточний ремонт вантажного транспорту та легкового транспорту, що

знаходиться в підзвіті торгових агентів;

- ☐ витрати палива використаного вантажним транспортом та легкового транспорту, що знаходиться в підзвіті торгових агентів;
- ☐ витрати на рекламу продукції та робіт і послуг Товариства, та витрати на дослідження ринку;
- ☐ витрати на відрядження торгових агентів, зайнятих збутом продукції;
- ☐ витрати по організації виставок та семінарів;
- ☐ витрати пов'язані з участю в сторонніх виставках;
- ☐ оплата транспортних послуг, що здійсненні сторонніми транспортними організаціями;
- ☐ вантажно-розвантажувальні послуги, послуги складського обслуговування;
- ☐ інші витрати пов'язані зі збутом готової продукції та покупних товарів.

☐ Інші операційні витрати – витрати операційної діяльності, що за своїм змістом не увійшли до адміністративних витрат та витрат на збут, а саме:

- ☐ витрати на утримання об'єктів, що надаються в тимчасове користування за договорами операційної оренди;
- ☐ суми списаної безнадійної дебіторської заборгованості та відрахування до резерву сумнівних боргів;
- ☐ витрати від знецінення запасів;
- ☐ нестачі втрати від псування цінностей;
- ☐ визнані штрафи, пеня й неустойка;
- ☐ витрати на дослідження й розробки;
- ☐ собівартість реалізованої іноземної валюти;
- ☐ витрати пов'язані з продажем іноземної валюти;
- ☐ витрати від операційної курсової різниці;
- ☐ собівартість реалізованих виробничих запасів;
- ☐ інші витрати операційної діяльності.

3.9. Фінансовий результат

Фінансовий результат діяльності Товариства складається з:

- фінансових результатів від основної діяльності;
- фінансових результатів від фінансових операцій;
- фінансових результатів від іншої звичайної діяльності;
- фінансових результатів від надзвичайних подій.

Визначаються фінансові результати шляхом визначення доходів та відповідних витрат Товариства.

4. ОСНОВНІ ПРИПУЩЕННЯ, ОЦІНКИ ТА СУДЖЕННЯ.

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;

• є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;

б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

4.2. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

На кожен звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

5. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ

5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Клас активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю: - Грошові кошти та їх еквіваленти:

Методики оцінювання: Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості

Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний): Ринковий

Вихідні дані: Офіційні курси НБУ

Клас активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю - Дебіторська заборгованість:

Методики оцінювання: Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний): Дохідний

Вихідні дані: Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки

Клас активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю - Поточні зобов'язання:

Методики оцінювання: Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення.

Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний): Витратний

Вихідні дані: Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

Справедлива вартість дебіторської та кредиторської заборгованості, неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів.

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

6. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ СТАТТІ ПОДАНІ У ФІНАНСОВИХ ЗВІТАХ.

6.1. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Первісна вартість основних засобів на звітні дати:

Групи основних засобів

Залишок на 31 грудня 2016 року (первісна вартість, тис. грн.)
Будинки, споруди та передавальні пристрої 9681
Машини та обладнання 2154
Транспортні засоби 1614
Інструменти, прилади та інвентар (меблі) 1218
Багаторічні насадження 7
Інші основні засоби 361
Малоцінні необоротні матеріальні активи 138
Тимчасові (нетитульні) споруди 7
Всього: 15180

Залишок на 31 грудня 2017 року (первісна вартість, тис. грн.)
Будинки, споруди та передавальні пристрої 10537
Машини та обладнання 2059
Транспортні засоби 1420
Інструменти, прилади та інвентар (меблі) 1117
Багаторічні насадження 7
Інші основні засоби 350
Малоцінні необоротні матеріальні активи 133
Тимчасові (нетитульні) споруди 1
Всього: 15624

(тис. грн.)

Товариство не має основних засобів у фінансовій оренді.

Станом на 31 грудня 2017 року у Товариства не було зобов'язань з придбання об'єктів основних засобів, а в 2016 році Товариством придбано об'єктів основних засобів - 296,0 тис. грн.

Товариство в 2017 році проводило модернізацію, ремонт основних засобів - 901,0 тис. грн.

Протягом 2017 року витрат на позики для придбання основних засобів Товариство не здійснювало.

Амортизаційні відрахування були відображені в складі «Адміністративних витрат та витрат на збут». (Примітка 6.13.).

6.2. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Нижче наводиться дані в розрізі груп нематеріальних активів, які використовувало Товариство в господарської діяльності за 2017р.:

На 31 грудня 2016 року

Нематеріальні активи, в т.ч. 186,0

Ліцензії 70,8

Програмне забезпечення та авторські права 115,2

Витрати на модернізацію та розробку

На 31 грудня 2017 року

Нематеріальні активи, в т.ч. 186,0

Ліцензії 70,8

Програмне забезпечення та авторські права 115,2

Витрати на модернізацію та розробку

Зміни (+,-)

Нематеріальні активи, в т.ч. -

Ліцензії -

Програмне забезпечення та авторські права -

Витрати на модернізацію та розробку -

У 2017 році Товариство не понесло витрати на придбання нематеріальних активів.

Амортизаційні відрахування були відображені в складі «Адміністративних витрат та витрат на збут» (Примітка 6.13.).

Станом на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2017 року Товариство не мало зобов'язань з придбання ліцензій, програмного забезпечення, витрат на розробку та модернізацію.

6.3. ОРЕНДА

Товариство не є орендарем офісного приміщення за контрактом укладеним з юридичною особою.

Товариство надає в оренду нежитлові приміщення для юридичних осіб.

6.4. ДОВГОСТРОКОВА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Станом на 31 грудня 2017 року на балансі Товариства обліковується довгострокова дебіторська заборгованість в сумі 197 тис. грн.

6.5. ІНВЕСТИЦІЇ В ДОЧІРНІ ПІДПРИЄМСТВА

Дочірнім є підприємство, контрольоване компанією. Контроль існує, коли материнська компанія має можливість прямо або опосередковано управляти фінансовою та операційною політикою підприємства з метою одержання вигод від його діяльності. Дочірні підприємства у Товариства відсутні.

6.6. ФІНАНСОВІ АКТИВИ ТА ГРОШОВІ КОШТИ

Товариство класифікує фінансові інструменти, які є у власності на звітну дату за наступними категоріями.

6.6.1. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в банках на поточних рахунках та короткострокові депозити з первісним строком погашення не більше трьох місяців від звітної дати.

Доходи, отримані Товариством у звітному 2017 році від фінансових активів склали 946 тис грн., і відображені за статтею «Інші фінансові доходи» в звіті про фінансові результати. Зазначена сума отриманого доходу складається із доходів (Примітка 6.14.):

- за депозитами та залишками по рахунку – 946 тис. грн.

В балансі Товариства грошові кошти на поточних рахунках та короткострокові депозити відображені наступним чином:

На 31 грудня 2016 року

Грошові кошти та їх еквіваленти в національній валюті 9495,0

Грошові кошти та їх еквіваленти в іноземній валюті -

Разом 9495,0

На 31 грудня 2017 року

Грошові кошти та їх еквіваленти в національній валюті 6981,0

Грошові кошти та їх еквіваленти в іноземній валюті -

Разом 6981,0

Зміни (+,-)

Грошові кошти та їх еквіваленти в національній валюті -2514,0

Грошові кошти та їх еквіваленти в іноземній валюті -

Разом -2514,0

Станом на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2017 року справедлива вартість поточних фінансових інвестицій дорівнює їх балансовій вартості.

Компонентами показника «Грошові кошти та їх еквіваленти» є статті 1165 та 1167 балансу, які представлені таким чином:

На 31 грудня 2016 року

Грошові кошти та їх еквіваленти , в т.ч.

1. в національній валюті, в т.ч.:

- депозитні вклади (строк погашення до 3 міс.) 9005,0

- на поточних рахунках 490,0

2. в іноземній валюті, в т.ч. :

- депозитні вклади (строк погашення до 3 міс.)

- на поточних рахунках

На 31 грудня 2017 року

Грошові кошти та їх еквіваленти , в т.ч.

1. в національній валюті, в т.ч.:

- депозитні вклади (строк погашення до 3 міс.) 5505,0

- на поточних рахунках 1476,0

2. в іноземній валюті, в т.ч. :

- депозитні вклади (строк погашення до 3 міс.)

- на поточних рахунках

Зміни (+,-)

Грошові кошти та їх еквіваленти , в т.ч.

1. в національній валюті, в т.ч.:

- депозитні вклади (строк погашення до 3 міс.) -3500,0

- на поточних рахунках +986,0

2. в іноземній валюті, в т.ч. :

- депозитні вклади (строк погашення до 3 міс.)

- на поточних рахунках

Станом на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2017 року справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів дорівнює їх балансовій вартості.

Депозитні вклади зі строком погашення до 3 місяців розміщені в банках станом на 31 грудня 2017 року під ставки :

-в національній валюті від 13,5% до 15,5% річних (за станом на 31 грудня 2016 року: від 15,5% до 17,5% річних).

Термін погашення депозитних вкладів зі строком погашення до 3 місяців закінчується в січні-лютому 2018 року (2016 рік: січень-лютий 2017).

6.7. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2017 року становить 4199 тис. грн. Резерв сумнівних боргів станом на 31 грудня 2017 року складає 2,0 тис. грн. Чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги становить 4197 тис. грн.

Дебіторська заборгованість Товариства за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2017 року становить 78 тис. грн.

Дебіторська заборгованість Товариства за розрахунками за виданими авансами, із нарахованих доходів та внутрішніх розрахунків станом на 31 грудня 2017 року відсутні.

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2017 року складає 6539 тис. грн.

6.8. ЗАПАСИ

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2017 року на балансі обліковуються:

•виробничі запаси в сумі 1365 тис. грн.,

•незавершене виробництво в сумі 196698 тис. грн.,

•готова продукція в сумі 36633 тис. грн.,

Запаси використовуються безпосередньо в господарській діяльності Товариства.

6.9. КАПІТАЛ

6.9.1. Акціонерний капітал

Станом на 31 грудня 2017 року Товариство має випущені прості іменні акції в кількості 7 758 800 штук загальною сумою 1 939 700 грн. Номінальна вартість кожної акції становить 0,25 грн. Форма існування акцій – бездокументарна. Всі випущені акції були повністю оплачені. Дата реєстрації випуску акцій – 10 вересня 2010 року, номер реєстрації 393/10/1/10. Акцій, викуплених самим Товариством, немає.

Протягом 2017 року кількість випущених акцій була незмінною.

6.9.2. Дивіденди

Протягом 2017 року Загальними зборами акціонерів Товариства не приймалося рішення щодо виплати дивідендів, тому дивіденди акціонерам не виплачувалися.

6.10. КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Кредиторська заборгованість з одержаних авансів

Станом на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року кредиторська заборгованість з одержаних авансів представлена наступним чином:

На 31 грудня 2016 року

Кредиторська заборгованість з одержаних авансів, в т.ч.:

в національній валюті -

в іноземній валюті -

На 31 грудня 2017 року

Кредиторська заборгованість з одержаних авансів, в т.ч.:

в національній валюті -

в іноземній валюті -

Зміни (+,-)

Кредиторська заборгованість з одержаних авансів, в т.ч.:

в національній валюті -

в іноземній валюті -

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Станом на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року кредиторська заборгованість за отримані Товариством товари, роботи, послуги, представлена наступним чином:

На 31 грудня 2016 року

Кредиторська заборгованість перед третіми сторонами (постачальниками), в т.ч.:

в національній валюті 36058

в іноземній валюті -

На 31 грудня 2017 року

Кредиторська заборгованість перед третіми сторонами (постачальниками), в т.ч.:

в національній валюті 32921

в іноземній валюті -

Зміни (+,-)

Кредиторська заборгованість перед третіми сторонами (постачальниками), в т.ч.:

в національній валюті -3137

в іноземній валюті -

Дана заборгованість не є суттєвою. Відсотки за такою кредиторською заборгованістю не нараховуються, оскільки заборгованість погашається протягом року зі звітної дати та залежить від умов договору з постачальником.

Кредиторська заборгованість з бюджетом

Кредиторська заборгованість з бюджетом станом на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року представлена такими податками:

На 31 грудня 2016 року

Кредиторська заборгованість з бюджетом, в т.ч.:
податок на землю -
Збір за спец. використання водних ресурсів 9,0
податок на додану вартість -

На 31 грудня 2017 року
Кредиторська заборгованість з бюджетом, в т.ч.:
податок на землю 474,0
Збір за спец. використання водних ресурсів 3,0
податок на додану вартість 30,0

Зміни (+,-)
Кредиторська заборгованість з бюджетом, в т.ч.:
податок на землю +474,0
Збір за спец. використання водних ресурсів -6,0
податок на додану вартість +30,0

Інші поточні зобов'язання
Інші поточні зобов'язання станом на 31 грудня 2017 року та 31 грудня 2016 року представлені таким чином:

На 31 грудня 2016 року
Інша кредиторська заборгованість 43801

На 31 грудня 2017 року
Інша кредиторська заборгованість 44101

Зміни (+,-)
Інша кредиторська заборгованість +300,0

6.11. ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПОСЛУГ

Дохід (виручка) від реалізації послуг за договорами на виконання будівельно-монтажних робіт є основним джерелом доходів Товариства.

Дохід (виручка) від реалізації товарів, робіт, послуг за 2016 рік, що закінчився 31 грудня, представлений наступним чином:

за 2017 рік

Виручка , в т.ч.

-за договорами БМР-

-за договорами оренди 6749,0

-за іншими договорами 10926,0

Всього: 17675,0

Виручка за 2017 рік отримана Товариством від реалізації товарів, робіт, послуг

6.12. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ

Собівартість реалізації за 2017 рік, що закінчився 31 грудня , представлена наступним чином:
2016

Собівартість , в т.ч.

-Послуги субпідрядників 6274.7

-Матеріали 154.8

-Заробітна плата 327.8

-Амортизація 179.3

-Інші 6015.4

Всього: 12952,0

6.13. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ ТА ВИТРАТИ НА ЗБУТ

Основні витрати Товариства, що пов'язані із здійсненням його господарської діяльності, розподіляються за статтями, які виділені в окремі групи: адміністративні витрати та витрати на збут. Загальний розмір цих витрат за 2017 рік, що закінчився 31 грудня, складає 10685,0 тис. грн., які розподіляються за наступними елементами:

за 2017 рік

Заробітна плата та відрахування на соціальні заходи 6008,1

Пільгові пенсії 860,1

Амортизація основних засобів та нематеріальних активів 16,1

Банківські послуги 29,5

Інформаційно-консультацій, аудиторські та ін.. послуги 168,6

Зв'язок 56,7

Інші витрати 3545,9

Разом 10685,0

6.14. ІНШИЙ ДОХІД

Інший дохід, отриманий Товариством за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, складає 16476,2 тис. грн.

Нижче наводиться інформація за окремими компонентами, які визначають загальну суму іншого сукупного доходу.

1. Інші операційні доходи за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, мають таку структуру:

за 2017 рік

Дохід від операційних курсових різниць 12012,1

Дохід отриманий від реалізації інших оборотних активів 432,4

Дохід отриманий від списання кредиторської заборгованості 115,5

Всього: 12560,0

2. Інші фінансові доходи за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, представлені наступним чином:

за 2017 рік

-Отримані відсотки по депозитам 946,1

Разом: 946,1

3. Інші доходи за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, мають таку структуру:

за 2017 рік

Дохід отриманий від реалізації фінансових інвестицій-

Дохід від безоплатно отриманих активів 4,7

Інший дохід 3004,0

Всього: 3008,7

6.15. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ТА ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

Інші операційні витрати за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, склали 25212,0 тис. грн. та включають наступні статті:

за 2017 рік

Витрати від від'ємних курсових різниць 20587,9

Собівартість реалізованих виробничих запасів 32,9

Витрати на створення резервів (зі страхування життя та під сумнівні борги) -

Інші витрати 4592,1

Разом 25212,00

за 2017 рік

Фінансові витрати, в т.ч.:

-Нараховано забезпечення виплат по % за кредитом 16418,0

Разом 16418,0

6.16. ПРИБУТКИ ТА ЗБИТКИ

Враховуючи всі отримані доходи та всі понесені витрати Товариством за 2017 рік, фінансовим результатом діяльності Товариства став збиток у розмірі 31077 тис. грн.

6.17. ПРИБУТОК НА АКЦІЮ

Базовий прибуток на акцію розраховується шляхом ділення чистого прибутку за рік, що залишається в розпорядженні акціонерів Товариства, на середньозважену кількість акцій в обігу за звітний рік, без урахування власних викуплених акцій.

Нижче наводяться дані про прибуток і кількість акцій, які були використані при розрахунку базисного прибутку на акцію за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року:

за 2017 рік

Чистий прибуток (збиток), що залишається в розпорядженні акціонерів Товариства (в тисячах грн.) (31077)

Середньозважена кількість акцій в обігу (в тисячах штук) 7 758,8

Базовий прибуток (збиток) на акцію (в гривнях) (4,005)

Товариство не застосовує програми з надання працівникам опціонів на акції та винагород у формі акцій.

7. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

7.1. Операційна середа

Публічне акціонерне товариство «Трест Київміськбуд-6» виробничо-будівельне підприємство, яке створене в лютому 1961 року, має досвід успішної реалізації проектів будь-якої складності протягом 55 років.

Наявність найсучаснішої виробничо-технічної бази, оновленого висококваліфікованого інженерного персоналу надає можливість ПАТ «Трест Київміськбуд-6» виконувати роботи як по будівництву житлового сектору, офісних центрів, торгово-розважальних центрів, так і об'єктів промислового призначення.

Одним із основних напрямків стратегічного розвитку Товариства, який реалізується останніми роками є створення нової якісної системи управління підприємством, системи прозорості діяльності згідно з міжнародними стандартами:

- відкритість у відносинах з інвесторами та прозорість ціноутворення;
- система контролю використання коштів;
- прозорість у відносинах з субпідрядними організаціями;
- прозорість у податкових відносинах;
- система контролю за якістю БМР та строками виконання робіт.

Товариство надає послуги з будівництва будівель, попит на які чутливий до змін економічних умов, що впливають на витрати потенційних інвесторів. Майбутні економічні умови та інші фактори, включаючи довіру інвесторів, рівень доходів населення, процентні ставки та доступність споживчого кредитування можуть знизити споживчі витрати або змінити споживчі переваги. Глобальне зниження темпів зростання української і світової економік або невизначені економічні перспективи можуть негативно позначитися на споживчих перевагах та результатах діяльності Товариства.

Українська економіка схильна до ринкових коливань і зниження темпів економічного розвитку у світовій економіці. Світова фінансова система продовжує проявляти ознаки напруженості і економіки багатьох країн світу демонструючи менший ріст, ніж в минулі роки, або відсутність зростання взагалі. У 2017 році Уряд України продовжував вживати заходів, спрямовані на підтримку економіки з метою подолання наслідків світової кризи. Незважаючи на деякі індикатори відновлення економіки, як і раніше існує невизначеність щодо майбутнього економічного зростання, можливості доступу до джерел капіталу, а також вартості капіталу для Компанії та її контрагентів, що може вплинути на фінансову позицію Товариства, результати операцій і бізнес перспективи. Незважаючи на те, що будь-яке подальше погіршення вищевказаних ситуацій, може негативно вплинути на результати і фінансову позицію Товариства, яку зараз досить складно визначити, керівництво вважає, що вживає всі можливі заходи для підтримки стабільності бізнесу Товариства в існуючих умовах.

8. РОЗКРИТТЯ ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ

8.1. Судові справи

В 2017 році Товариство було учасником 1судової справи, з яких у 1 – в якості позивача по цивільним справам (стягнення заборгованості);

8.2. Інформація про операції з пов'язаними особами.

Пов'язаними сторонами вважаються сторони, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною.

Операції між пов'язаними сторонами передбачають передачу ресурсів або зобов'язань, незалежно від стягування плати.

Спільний контроль – зафіксоване угодою розподілення прав контролю.

Пов'язані сторони компанії включають акціонерів, ключовий управлінський персонал, підприємства, які мають спільних власників та перебувають під спільним контролем, підприємства, що перебувають під контролем ключового управлінського персоналу, а також компанії, стосовно яких у компанії є істотний вплив.

В 2017 році Товариство не здійснювала операцій з продажу та закупівлі товарів, робіт і послуг між пов'язаними сторонами. Будь-яка заборгованість з пов'язаними сторонами в балансі Товариства відсутня. Угоди з пов'язаними сторонами Товариством не укладались.

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, немає заборгованості за сумами, що підлягають виплаті пов'язаним сторонам (в 2016 році: нуль).

Оцінка можливої наявності проведення операцій з пов'язаними сторонами проводиться Товариством в кожному фінансовому році за допомогою аналізу балансу відповідної пов'язаної сторони та стану ринку, на якому така сторона веде діяльність.

Винагорода, виплачена ключовому керівному персоналу, складається із заробітної плати та відрахувань на соціальне забезпечення. Її розмір встановлюється за контрактом та рішенням Наглядової ради.

Винагороди у формі акцій – не нараховувались та не отримувались.

Кількість позицій ключового керівного складу дорівнювало 3 особи в 2017 році (в 2016 році: 3).

Протягом звітного періоду Товариство не брало на себе істотних зобов'язань по пенсійним виплатам, оплаті вихідної допомоги або інших довгострокових зобов'язань перед ключовим управлінським персоналом, крім сплати внесків до державного пенсійного фонду у складі соціальних внесків із заробітної плати та премій.

9. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Після звітної дати (31 грудня 2017 року) не відбулося жодних подій, які справили б істотний вплив на показники фінансової звітності Компанії та вимагають розкриття інформації в примітках до цієї фінансової звітності.

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит»
2	Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23500277
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
4	Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0791 26.01.2001
5	Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	, ,
6	Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0751 25.01.2018
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2017-31.12.2017
8	Думка аудитора	із застереженням
9	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	
Відсутній		
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	21-3/02 21.03.2018
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	21.03.2018-24.04.2018
12	Дата аудиторського висновку (звіту)	24.04.2018
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	32000,00