

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

Трач Дмитро Дмитрович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

22.04.2014

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Повне найменування емітента | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6" |
| 2. Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 04012885 |
| 4. Місцезнаходження | вул. Леоніда Первомайського, будинок 9, м.
Київ, Печерський, Київська область, 01133,
Україна |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (044) 235 73 85, 246-79-27, 226-22-78, (044) 235 7 |
| 6. Електронна поштова адреса | trest@kgs6.kiev.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|--|--|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | 22.04.2014
(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | №78 (3875) Газета "Бюлетень. Цінні папери України" | 28.04.2014
(дата) |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) | |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | www.kgs6.com.ua | в мережі
Інтернет
30.04.2014
(дата) |
| | (адреса сторінки) | |

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

X

X

33. Примітки: Емітент не відноситься до переліку підприємств, які мають отримати рейтингову оцінку, тому розділ звіту «Інформація про рейтингове агентство» не заповнений.

Емітент не брав участі у створенні юридичних осіб, тому розділ звіту «Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб» не заповнений.

В Товаристві не має посади корпоративного секретаря, тому розділ звіту «Інформація щодо посади корпоративного секретаря» не заповнений.

Фізичні особи не володіють 10 та більше відсотків акцій емітента, тому розділ звіту «Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента: фізичні особи» не заповнений.

Дивіденди за звітний період та період який передував звітному не нараховувались та не виплачувались, тому розділ звіту «Інформація про дивіденди» не заповнений.

Процентні облігації емітент не випускав, тому розділ звіту «Процентні облігації» не заповнений.

Дисконтні облігації емітент не випускав, тому розділ звіту «Дисконтні облігації» не заповнений.

Цільові (безпроцентні) облігації емітент не випускав, тому розділ звіту «Цільові (безпроцентні) облігації» не заповнений.

Інші цінні папери емітент не випускав, тому розділ звіту «Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом (емісія яких підлягає реєстрації)» не заповнений.

Похідні цінні папери емітент не випускав, тому розділ звіту «Інформація про похідні цінні папери» не заповнений.

Емітент не здійснював викуп власних акцій протягом звітного періоду, тому розділ звіту «Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду» не заповнений.

Емітент не має зобов'язань за кожним кредитом, за кожним випуском облігацій, за іпотечними цінними паперами, за векселями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), за сертифікатами ФОН та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права, тому "Інформація про зобов'язання емітента (за кожним кредитом, за кожним випуском облігацій, за іпотечними цінними паперами, за векселями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), за сертифікатами ФОН та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права)" не заповнена.

Фактів щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникали протягом звітного періоду не було, тому розділ звіту «Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду» не заповнений.

Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води, тому розділи звіту "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про

собівартість реалізованої продукції" не заповнені.

29 березня 2012 року Загальними зборами акціонерів припинено повноваження членів Ревізійної комісії Товариства. Нові члени Ревізійної комісії не обирались. Підставою для прийняття рішення про зміни у персональному складі посадових осіб є пропозиція акціонерів Товариства. Змін в персональному складі посадових осіб в звітному періоді не відбувалось.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування			ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6"		
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)			А 01 №770421		
3. Дата проведення державної реєстрації			08.06.1995		
4. Територія (область)			м. Київ		
5. Статутний капітал (грн)			1939700,00		
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі			0		
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії			0		
8. Середня кількість працівників (осіб)			54		
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД					
Найменування виду діяльності			Код за КВЕД		
[2010]Будівництво житлових і нежитлових будівель			41.20		
[2010]Купівля та продаж власного нерухомого майна			68.10		
[2010]Організація будівництва будівель			41.10		
10. Органи управління підприємства: Генеральний директор					
Голова Наглядової Ради					
Секретар Наглядової Ради					
Член Наглядової Ради					
29 березня 2012 року Загальними зборами акціонерів припинено повноваження членів Ревізійної комісії Товариства. Нові члени Ревізійної комісії не обирались. Підставою для прийняття рішення про зміни у персональному складі посадових осіб є пропозиція акціонерів Товариства.					
11. Банки, що обслуговують емітента:					
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті					
Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"					
2) МФО банку					
380805					
3) поточний рахунок					
26001711648630					
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті					
Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"					
5) МФО банку					
380805					
6) поточний рахунок					
26001711648630					

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Будівельні та монтажні роботи	АГ 576338	29.04.2011	Міністерство регіонального розвитку та будівництва України	25.01.2016
Опис: Товариство планує продовжувати термін дії виданої ліцензії (дозволу).				

**IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій
(розміру часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ПАТ ХК «Київміськбуд»	23527052	вул. Суворова, 4/6, м. Київ, Печерський, 01010	30,000000000000
ПАТ ЗНВІФ «Східно-Європейський інвестиційний фонд»	32494301	вул. І.Франка, 40-Б, м.Київ, Печерський, 01030	12,856100000000
Консорціум «Індустріальна група»	32961940	вул. Івана Франка, буд. 40-Б, м. Київ, Шевченківський, 01030	50,000000000000
ТОВ «Українська Інвестиційно-будівельна компанія «Новоград»	34763679	вул.Костянтинівська, буд.51А, м. Київ, Оболонський, 04071	0,036400000000
ЗАТ «Інвестиційна компанія «GPI-Капітал»	23527402	б-р Дружби народів,10, м. Київ, Печерський, 01103	0,000010000000

ЗАТ ІФ «Оствінд-Інвест»	21628091	вул.Ванди Василевської,7 км.704-А, м. Київ, Шевченківський, 04116	0,00001000000
ТПГ «Чековий Фонд Південний»	46001031	вул.В.Великого, 14821, м. Львів, Львівська область, 79000	0,00167000000
«ПВІФ «Восход «НВЗТ» ТОВ «КУА «Стандарт-Капітал»	33546816	вул. Івана Франка, буд. 40-Б, оф.306, м.Київ, Шевченківський, 01030	0,03380000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
937 фізичних осіб	д/н, д/н, д/н		7,07201000000
Усього:			100,00000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада Генеральний директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Трач Дмитро Дмитрович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи СН, 908276, 29.09.1998, Ватутінським РУ ГУ МВС України в м. Києві
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1960
- 5) освіта** вища
- 6) стаж керівної роботи (років)** 25
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ПАТ "Трест Київміськбуд-6", головний інженер
- 8) дата обрання та термін, на який обрано 31.08.2011 3 роки
- 9) опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією та Статутом Товариства. Посадова особа не працює на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа не має. До призначення займав наступні посади – учень слюсаря, слюсар 1-го розряду Новоград-Волинського заводу сільгоспмашин; інженер УКРГІИГИС; кам'яяр 3-ї, 4-ї, 5-ї кат. СУ-29 «Київміськбуд – 6»; інженер 1-ї кат. УКРГІИГИС; інженер-геодезист, заступник начальника з виробництва, головний інженер СУ №29, начальник СБМУ №28, начальник БМУ №37, виконуючий обов'язки начальника БУ №54, начальник БУ №54, виконуючий обов'язки головного інженера ВАТ Трест «Київміськбуд-6»
- 1) посада Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Шевченко Любов Петрівна
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи СМ, 452197, 15.02.2002, Броварським МВ ГУ МВС України в Київській області
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1960
- 5) освіта** Вища
- 6) стаж керівної роботи (років)** 15
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ «Юніком Будсервіс», головний бухгалтер

8) дата обрання та термін, на який 01.03.2011 безстроково обрано

9) опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Посадова особа не працює на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа не має.

Попередні посади: комірник виробничого об'єднання «Червоний екскаватор», бухгалтер Київського виробничого об'єднання «Київпромарматура», економіст СБУ № 50 треста «Київоздоббуд», економіст треста «Київоздоббуд», головний бухгалтер СБУ № 49 ВАТ «Київоздоббуд», головний бухгалтер ТОВ «Акме Плюс», начальник відділу аналізу та планування ВАТ «Трест Київспецбуд», головний бухгалтер ТОВ «Юніком Будсервіс»,

- | | |
|---|---|
| 1) посада | Голова Наглядової ради |
| 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | юридична особа ТОВ «Українська Інвестиційно-будівельна компанія "Новоград"» |
| 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи | д/н, 34763679д/н |
| 4) рік народження** | 0 |
| 5) освіта** | д/н |
| 6) стаж керівної роботи (років)** | 0 |
| 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: | д/н |
| 8) дата обрання та термін, на який | 01.08.2011 3 роки обрано |
| 9) опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. | |

1) посада	Секретар Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	юридична особа Консорціум "Індустріальна група"
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, 32961940д/н
4) рік народження**	0
5) освіта**	д/н
6) стаж керівної роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**:	д/н
8) дата обрання та термін, на який обрано	01.08.2011 3 роки
9) опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства.	

1) посада	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	юридична особа «ПВІФ «Восход «НВЗТ» ТОВ «КУА «Стандарт-Капітал»
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, 33546816д/н
4) рік народження**	0
5) освіта**	д/н
6) стаж керівної роботи (років)**	0
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**:	д/н
8) дата обрання та термін, на який обрано	01.08.2011 3 роки
9) опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства.	

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Секретар Наглядової ради	юридична особа	32961940,	3879400	50,000000000000	3879400	0	0	0
	Консорціум "Індустріальна група"							
Голова Наглядової ради	юридична особа	34763679,	2825	0,036400000000	2825	0	0	0
	ТОВ «Українська Інвестиційно-будівельна компанія "Новоград"							
Член Наглядової ради	юридична особа	33546816,	2623	0,033800000000	2623	0	0	0
	«ПВІФ «Восход «НВЗТ» ТОВ «КУА «Стандарт-Капітал»							
Усього:			3884848	50,070200000000	3884848	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Консорціум "П"	32961940	вул. Івана Франка, буд. 40-Б, м. Київ, Шевченківський, 01030	3879400	50	3879400	0	0	0
Публічне акціонерне товариство холдингова компанія «Київміськбуд»	23527052	вул. Суворова, 4/6, м.Київ, Печерський, 01010	2327640	30	2327640	0	0	0
ПАТ ЗНВКІФ «Східно-Європейський інвестиційний фонд»	32494301	вул. І.Франка, 40-Б, м.Київ, Шевченківський, 01030	997480	12,8561	997480	0	0	0

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
				прості іменні	прості на пред'явника	привілейо- вані іменні	привілейо- вані на пред'явника
Усього:		7204520	92,8561	7204520	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	12.12.2013	
Кворум зборів, %	92,595873	

Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:

1.Прийняття рішення про вчинення значних правочинів, предметом яких є майно ринковою вартістю, що перевищує 25 відсотків сукупної вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності.

Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного:

Генеральний директор, Фінансофий директор

Особа, що ініціювала проведення ПОЗАЧЕРГОВИХ загальних зборів:

Генеральний директор, Фінансофий директор

Результати розгляду питань порядку денного:

З питання № 1 порядку денного

«Прийняття рішення про вчинення значних правочинів, предметом яких є майно ринковою вартістю, що перевищує 25 відсотків сукупної вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності»

СЛУХАЛИ:

Шкарупу Р.Г., Фінансового директора Товариства, з інформацією щодо укладених Товариством договорів про залучення позикових коштів у компанії «МОГРОУВ ЛІМІТЕД». Шкарупа Р.Г. повідомив про наміри Товариства здійснити правочини, предметом яких є майно ринковою вартістю, що перевищує 25 відсотків сукупної вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності, та ознайомив присутніх з основними умовами таких правочинів. Надводнюк Н.В., Голову зборів, яка озвучила наступний проект рішення:

1.Взяти до відома, що Товариством (за згодою Наглядової ради – протокол №45 від 14 травня 2010 року) укладено договір поновлюваної позикової лінії № UN-KG від 17 травня 2010 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД», відповідно до умов якого Товариство отримало позику на наступних умовах:

1)максимальний ліміт позики – 10 000 000,00 (десять мільйонів) доларів США;

2)цільове призначення: поповнення обігових коштів;

3)відсотки за користування позикою: 11 % (одинадцять відсотків) річних;

4)дата остаточного повернення позики: 31 липня 2013 року.

Взяти до відома, що 26 вересня 2011 року Товариством укладено додаткову угоду №1 до договору поновлюваної позикової лінії № UN-KG від 17 травня 2010 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД», відповідно до умов якої внесено зміни до вказаного вище договору, у тому числі змінено найменування Товариства на Публічне акціонерне товариство «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» та змінено адресу для кореспонденцій та рахунки Товариства.

Взяти до відома, що 24 травня 2013 року Товариством укладено додаткову угоду №2 до договору поновлюваної позикової лінії № UN-KG від 17 травня 2010 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД», відповідно до умов якої змінено рахунки компанії «МОГРОУВ ЛІМІТЕД».

Дозволити Товариству вчинити протягом не більше як одного року з дати прийняття цього рішення значний правочин, предметом якого є майно (послуги) ринковою вартістю, що перевищує 50 відсотків сукупної вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності, а саме: укласти додаткову угоду № 3 до договору поновлюваної позикової лінії № UN-KG від 17 травня 2010 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД» щодо встановлення дати остаточного повернення позики – 31 липня 2014 року.

2.Взяти до відома, що Товариством укладено договір поновлюваної позикової лінії № MR-16 від 04 серпня 2011 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД» (укладення якого погоджено рішенням загальних зборів акціонерів – протокол №3/2011 від 28 жовтня 2011 року), відповідно

до умов якого Товариство отримало позику на наступних умовах:

- 1)максимальний ліміт позики – 2 000 000,00 (два мільйони) доларів США;
- 2)цільове призначення: поповнення обігових коштів;
- 3)відсотки за користування позикою: 10 % (десять відсотків) річних;
- 4)дата остаточного повернення позики: 31 серпня 2013 року.

Взяти до відома, що 24 травня 2013 року Товариством укладено додаткову угоду №1 до договору поновлювальної позикової лінії № MR-16 від 04 серпня 2011 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД», відповідно до умов якої змінено рахунки компанії «МОГРОУВ ЛІМІТЕД».

Дозволити Товариству вчинити протягом не більше як одного року з дати прийняття цього рішення значний правочин, предметом якого є майно (послуги) ринковою вартістю, що перевищує 25 відсотків сукупної вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності, а саме: укласти додаткову угоду № 2 до договору поновлюваної позикової лінії № MR-16 від 04 серпня 2011 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД» щодо встановлення дати остаточного повернення позики – 31 серпня 2014 року.

3.Взяти до відома, що Товариством (за згодою загальних зборів акціонерів – протокол №3/2011 від 28 жовтня 2011 року) укладено договір поновлюваної позикової лінії № MR-17 від 01 листопада 2011 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД», відповідно до умов якого Товариство отримало позику на наступних умовах:

- 1)максимальний ліміт позики – 10 000 000,00 (десять мільйонів) доларів США;
- 2)цільове призначення: поповнення обігових коштів;
- 3)відсотки за користування позикою: 10 % (десять відсотків) річних;
- 4)дата остаточного повернення позики: 30 вересня 2013 року.

Взяти до відома, що 24 травня 2013 року Товариством укладено додаткову угоду №1 до договору поновлюваної позикової лінії № MR-17 від 01 листопада 2011 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД», відповідно до умов якої змінено рахунки компанії «МОГРОУВ ЛІМІТЕД».

Дозволити Товариству вчинити протягом не більше як одного року з дати прийняття цього рішення значний правочин, предметом якого є майно (послуги) ринковою вартістю, що перевищує 50 відсотків сукупної вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності, а саме: укласти додаткову угоду № 2 до договору поновлюваної позикової лінії № MR-17 від 01 листопада 2011 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД» щодо встановлення дати остаточного повернення позики – 30 вересня 2014 року.

Голосували:

«За» проголосувало 4 879 835 голосів, що становить 62,894198 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства.

«Проти» проголосувало 2 327 640 голосів, що становить 30,00 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства.

«Утримався» – 130 голосів, що становить 0,001676 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства.

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

1.Взяти до відома, що Товариством (за згодою Наглядової ради – протокол №45 від 14 травня 2010 року) укладено договір поновлюваної позикової лінії № UN-KG від 17 травня 2010 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД», відповідно до умов якого Товариство отримало позику на наступних умовах:

- 1)максимальний ліміт позики – 10 000 000,00 (десять мільйонів) доларів США;
- 2)цільове призначення: поповнення обігових коштів;
- 3)відсотки за користування позикою: 11 % (одинадцять відсотків) річних;
- 4)дата остаточного повернення позики: 31 липня 2013 року.

Взяти до відома, що 26 вересня 2011 року Товариством укладено додаткову угоду №1 до договору поновлюваної позикової лінії № UN-KG від 17 травня 2010 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД», відповідно до умов якої внесено зміни до вказаного вище договору, у тому числі змінено найменування Товариства на Публічне акціонерне товариство «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» та змінено адресу для кореспонденцій та рахунки Товариства.

Взяти до відома, що 24 травня 2013 року Товариством укладено додаткову угоду №2 до договору поновлюваної позикової лінії № UN-KG від 17 травня 2010 року з компанією «МОГРОУВ

ЛІМІТЕД», відповідно до умов якої змінено рахунки компанії «МОГРОУВ ЛІМІТЕД». Дозволити Товариству вчинити протягом не більше як одного року з дати прийняття цього рішення значний правочин, предметом якого є майно (послуги) ринковою вартістю, що перевищує 50 відсотків сукупної вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності, а саме: укласти додаткову угоду № 3 до договору поновлюваної позикової лінії № UN-KG від 17 травня 2010 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД» щодо встановлення дати остаточного повернення позики – 31 липня 2014 року.

2.Взяти до відома, що Товариством укладено договір поновлюваної позикової лінії № MR-16 від 04 серпня 2011 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД» (укладення якого погоджено рішенням загальних зборів акціонерів – протокол №3/2011 від 28 жовтня 2011 року), відповідно до умов якого Товариство отримало позику на наступних умовах:

1)максимальний ліміт позики – 2 000 000,00 (два мільйони) доларів США;

2)цільове призначення: поповнення обігових коштів;

3)відсотки за користування позикою: 10 % (десять відсотків) річних;

4)дата остаточного повернення позики: 31 серпня 2013 року.

Взяти до відома, що 24 травня 2013 року Товариством укладено додаткову угоду №1 до договору поновлюваної позикової лінії № MR-16 від 04 серпня 2011 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД», відповідно до умов якої змінено рахунки компанії «МОГРОУВ ЛІМІТЕД».

Дозволити Товариству вчинити протягом не більше як одного року з дати прийняття цього рішення значний правочин, предметом якого є майно (послуги) ринковою вартістю, що перевищує 25 відсотків сукупної вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності, а саме: укласти додаткову угоду № 2 до договору поновлюваної позикової лінії № MR-16 від 04 серпня 2011 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД» щодо встановлення дати остаточного повернення позики – 31 серпня 2014 року.

3.Взяти до відома, що Товариством (за згодою загальних зборів акціонерів – протокол №3/2011 від 28 жовтня 2011 року) укладено договір поновлюваної позикової лінії № MR-17 від 01 листопада 2011 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД», відповідно до умов якого Товариство отримало позику на наступних умовах:

1)максимальний ліміт позики – 10 000 000,00 (десять мільйонів) доларів США;

2)цільове призначення: поповнення обігових коштів;

3)відсотки за користування позикою: 10 % (десять відсотків) річних;

4)дата остаточного повернення позики: 30 вересня 2013 року.

Взяти до відома, що 24 травня 2013 року Товариством укладено додаткову угоду №1 до договору поновлюваної позикової лінії № MR-17 від 01 листопада 2011 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД», відповідно до умов якої змінено рахунки компанії «МОГРОУВ ЛІМІТЕД».

Дозволити Товариству вчинити протягом не більше як одного року з дати прийняття цього рішення значний правочин, предметом якого є майно (послуги) ринковою вартістю, що перевищує 50 відсотків сукупної вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності, а саме: укласти додаткову угоду № 2 до договору поновлюваної позикової лінії № MR-17 від 01 листопада 2011 року з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД» щодо встановлення дати остаточного повернення позики – 30 вересня 2014 року.

Голова Зборів Надводнюк Н.В. повідомила, що питання порядку денного розглянуте, підсумки про результати голосування з питання порядку денного оголошені (протокол лічильної комісії від 12 грудня 2013 року), подякувала учасникам за конструктивну роботу та оголосила Загальні збори закритими.

Голова зборів _____ Н.В. Надводнюк

Секретар зборів _____

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	26.03.2013	
Кворум зборів, %	92,894198	

Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:

- 1.Розгляд звіту Генерального директора Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду.
- 2.Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду.
- 3.Затвердження річного звіту Товариства за 2012 рік.
- 4.Розподіл прибутку і збитків Товариства.
- 5.Припинення повноважень членів Наглядової ради ПАТ «Трест Київміськбуд-6».
- 6.Обрання членів Наглядової ради ПАТ «Трест Київміськбуд-6».

Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного:
Акціонери

Особа, що ініціювала проведення ПОЗАЧЕРГОВИХ загальних зборів:
Прийняття рішення про вчинення значних правочинів

Результати розгляду питань порядку денного:

Розгляд питань порядку денного

З питання № 1 порядку денного

«Розгляд звіту Генерального директора Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду»

СЛУХАЛИ:

Трача Д.Д., Генерального директора Товариства, який ознайомив акціонерів зі звітом про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2012 рік.

Калиненко О.О., Голову зборів, яка поставила на голосування наступний проект рішення: взяти до відома звіт Генерального директора Товариства за 2012 рік.

Голосували:

«За» проголосувало 7 207 475 голосів, що становить 100 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 голосів, що становить 0 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримався» – 0 голосів, що становить 0 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома звіт Генерального директора Товариства за 2012 рік.

З питання № 2 порядку денного

«Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду»

СЛУХАЛИ:

Китаєва К.І, представника акціонера – Голови Наглядової ради Товариства, зі звітом Наглядової ради Товариства за 2012 рік.

Калиненко О.О., Голову Зборів, яка поставила на голосування наступний проект рішення: взяти до відома звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік.

Голосували:

«За» проголосувало 7 207 475 голосів, що становить 100 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 голосів, що становить 0 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримався» – 0 голосів, що становить 0 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік.

З питання № 3 порядку денного

«Затвердження річного звіту Товариства за 2012 рік»

СЛУХАЛИ:

Калиненко О.О., Голову зборів, яка поставила на голосування наступний проект рішення: затвердити річний звіт Товариства за 2012 рік (у формі річної фінансової звітності) з наступними основними показниками:

- активи Товариства станом на 31 грудня 2012 року: 32 129 тис. грн.;
- чистий збиток Товариства за 2012 рік: 35 090 тис. грн.

Голосували:

«За» проголосувало 7 207 475 голосів, що становить 100 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 голосів, що становить 0 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримався» – 0 голосів, що становить 0 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити річний звіт Товариства за 2012 рік (у формі річної фінансової звітності) з наступними основними показниками:

- активи Товариства станом на 31 грудня 2012 року: 32 129 тис. грн.;
- чистий збиток Товариства за 2012 рік: 35 090 тис. грн.

З питання № 4 порядку денного

«Розподіл прибутку і збитків Товариства»

СЛУХАЛИ:

Калиненко О.О., Голову зборів, яка поставила на голосування наступний проект рішення: збиток, отриманий Товариством від фінансово-господарської діяльності у 2012 році, у розмірі 35 090 тис. грн. покрити за рахунок прибутків майбутніх періодів.

Голосували:

«За» проголосувало 7 207 475 голосів, що становить 100 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 голосів, що становить 0 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримався» – 0 голосів, що становить 0 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Збиток, отриманий Товариством від фінансово-господарської діяльності у 2012 році, у розмірі 35 090 тис. грн. покрити за рахунок прибутків майбутніх періодів.

З питання № 5 порядку денного

«Припинення повноважень членів Наглядової ради ПАТ «Трест Київміськбуд-6»»

СЛУХАЛИ:

Голову зборів, Калиненко О.О., яка повідомила, що зазначене питання було додатково внесено до порядку денного Загальних зборів за пропозицією акціонера Товариства - Публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», який володіє більше як 10% статутного капіталу Товариства.

Калиненко О.О. також повідомила, що акціонером Товариства – Публічним акціонерним товариством «Холдингова компанія «Київміськбуд» було надано проект рішення з питання порядку денного «Про припинення повноважень членів Наглядової ради ПАТ «Трест Київміськбуд-6», та винесла на голосування наступний проект рішення:

припинити повноваження наступних членів Наглядової ради ПАТ «Трест Київміськбуд-6»:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «НОВОГРАД»;

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Стандарт-Капітал», що діє в інтересах та за рахунок Пайового венчурного інвестиційного фонду «Восход» недиверсифікованого виду закритого типу Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Стандарт-Капітал»;

3. Консорціум «ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА».

Голосували:

«За» проголосувало 2 327 770 голосів, що становить 32,296609 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 4 879 705 голосів, що становить 67,703391 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримався» – 0 голосів, що становить 0 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

Рішення не прийняте.

З питання № 6 порядку денного

«Обрання членів Наглядової ради ПАТ «Трест Київміськбуд-6»

СЛУХАЛИ:

Голову зборів, Калиненко О.О., яка повідомила, що зазначене питання було додатково внесено до порядку денного Загальних зборів за пропозицією акціонера Товариства - Публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», який володіє більше як 10% статутного капіталу Товариства; Публічним акціонерним товариством «Холдингова компанія «Київміськбуд» також була надана пропозиція щодо кандидата до складу Наглядової ради Товариства, а саме: запропоновано обрати до складу Наглядової ради Товариства Публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд».

Калиненко О.О. зазначила, що відповідно до статті 57 Закону України «Про акціонерні товариства» загальні збори можуть прийняти рішення про дострокове припинення повноважень членів наглядової ради Товариства та одночасне обрання нових членів; у разі якщо обрання членів наглядової ради здійснювалося шляхом кумулятивного голосування, рішення загальних зборів про дострокове припинення повноважень може прийматися тільки стосовно всіх членів наглядової ради.

Так як з питання №5 порядку денного Загальних зборів «Припинення повноважень членів Наглядової ради ПАТ «Трест Київміськбуд-6» рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства не прийнято, відповідно до п. 9.6 Положення про загальні збори акціонерів Товариства у зв'язку з неможливістю розгляду питання №6 порядку денного Загальних зборів «Обрання членів Наглядової ради ПАТ «Трест Київміськбуд-6», дане питання не розглядається і рішення по суті щодо нього не приймається.

Голова Зборів Калиненко О.О. повідомила, що питання порядку денного розглянуті, підсумки про результати голосування з питань порядку денного оголошені (протокол лічильної комісії від 26 березня 2013 року), подякувала учасникам за конструктивну роботу та оголосила Загальні

збори закритими.

Голова зборів _____Калиненко О.О.

Секретар зборів _____Надводнюк Н.В.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23468993
Місцезнаходження	вул. Івана Франка, 40-Б, офіс 402-Б, м. Київ, Печерський, 01030
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 185472
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.03.2013
Міжміський код та телефон	(044) 581-09-68
Факс	(044) 581-09-68
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача
Опис: Термін дії ліцензії– необмежений.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів»
Організаційно-правова форма	
Код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	вул. Тропініна, буд. 7-Г, м. Київ, Шевченківський, 04107
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 498004
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.11.2009
Міжміський код та телефон	(044) 585-42-40
Факс	(044) 585-42-40
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис: Строк дії ліцензії– від 27.05.2009 року до 27.05.2019 року.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-Аудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23500277
Місцезнаходження	вул. Пирогова, 2/37, м. Київ, Шевченківський, 01030
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0791
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2006
Міжміський код та телефон	(044) 565 77 22
Факс	(044) 565 77 22
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: Термін дії свідоцтва до 30.11.2015 року. Договір на виконання аудиторських послуг №78 від 03 березня 2014 року.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ВАТ НАСК «Оранта»
Організаційно-правова форма	Відкрите акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	00034186
Місцезнаходження	вул. Жилянська, 75, м. Київ, 01032
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 360287
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	05.09.2007
Міжміський код та телефон	044 501-60-57
Факс	044 501-60-57
Вид діяльності	Юридична особа, яка надає страхові послуги емітенту
Опис: Строк дії ліцензії - безстроковий. Страхування цивільної відповідальності власників наземного транспорту (включаючи відповідальність перевізника).	

11. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.09.2010	393/10/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київський області	UA1003731007	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	7758800	1939700,00	100

Опис: Обігу цінних паперів на біржовому та позабіржовому ринках не було, заяви для допуску на організовані ринки не подавались, намірів щодо лістингу не було.

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку

Реорганізація, розпочата в 2006 році - ліквідація адміністративних управлінь, які здійснювали свою діяльність без права створення юридичної особи.

Інформація про організаційну структуру емітента

Генеральний директор, Головний інженер, Фінансовий директор, Головний бухгалтер, відділ капітального будівництва, виробничий відділ, відділ охорони праці

Інформація про чисельність працівників

Середньоблікова чисельність штатних працівників облікового складу: 54 осіб

Середньоблікова чисельність позаштатних працівників, які працюють за сумісництвом: 3 осіб

Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Емітент не проводив спільну діяльність з іншими організаціями.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

Опис обраної облікової політики

Основними засобами вважаються матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік та вартістю більше 1000 грн. Обліковою одиницею бухгалтерського обліку основних засобів, вважається об'єкт основних засобів. Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів. Матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік вартістю менше 1000 грн. вважаються малоцінними необоротними матеріальними активами (МНМА). Амортизація МНМА нараховується в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 відсотків його вартості.

Одиницею обліку запасів в бухгалтерському обліку рахується одиниця виміру запасів по кожному найменуванню. При відпуску запасів у виробництво, продажу чи іншому вибутті їх оцінку здійснювати по методу ФІФО. Транспортно-заготівельні витрати підприємства включають до первісної вартості запасів при придбанні.

Матеріальні активи з очікуваним терміном корисного використання (експлуатації) не більше одного року та вартістю менше 1000 грн. вважаються малоцінними та швидкозношуваними предметами (МШП). Нарахування амортизації по МШП здійснюється в розмірі 100% балансової вартості таких предметів при передачі їх в експлуатацію тобто їх вартість відноситься на витрати виробництва. Оперативний кількісний облік таких МШП здійснюється в розрізі відповідальних осіб до моменту їх повної ліквідації (списання з позабалансового обліку).

Щомісяця проводиться нарахування 1/12 резерву для оплати відпусток, додаткове пенсійне забезпечення, забезпечення гарантійних зобов'язань, інших витрат і платежів.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Трест здійснює загальне будівництво головним чином за рахунок коштів окремих інвесторів. Товариством протягом звітного періоду виконувались наступні виробничі завдання: Продовжувались роботи по будівництву житлової забудови (комплексу) в межах вул. Деміївської, 40-річчя Жовтня та провулка Деміївського; Виконувались роботи по добудові тренажерного комплексу «Украероруху» в аеропорту Бориспіль. Також трест здійснював виготовлення металоконструкцій, столярних та виробів для виробничих потреб на об'єктах, будівництво яких здійснювалось трестом. Надавались генпідрядні послуги субпідрядним організаціям.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

Придбано основних засобів -3 985 тис. грн., модернізація - 545 тис. грн., ремонт ОЗ - 1945 тис. грн., вибуло ОЗ – 7127 тис. грн.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу афілійованими особами

Правочинів з власниками істотної участі протягом звітного періоду не виникало.

Інформація про основні засоби емітента

Первісна вартість на початок звітного періоду 21802 тис.грн., знос 14458 тис.грн., первісна вартість на кінець звітного періоду 18156 тис. грн., знос 12414 тис. грн.

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2013 року на балансі обліковуються основні засоби первісною вартістю 18156 тис. грн. :

Будинки, споруди 4421 тис. грн.

Машини та обладнання 462 тис. грн.

Транспортні засоби 48 тис. грн.

Інші основні засоби 811 тис. грн.

Відповідно до Наказу про облікову політику нарахування амортизації на основні засоби здійснюється прямолінійним методом.

Нарахування амортизації малоцінних необоротних матеріальних активів групи «Інші необоротні матеріальні активи» проводиться прямолінійним методом за строками використання, встановленими постійно діючою інвентаризаційною комісією., що відповідає вимогам Наказу про облікову політику та вимогам Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 16 «Основні засоби», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями) (далі – МСБО 16).

Амортизацію тимчасових (нетитульних) споруд нараховується прямолінійним методом, виходячи із встановлених строків використання.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Неузгодженість в рамках податкового законодавства, податкового та господарського законодавства, світов фінансово-економічна криза.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

За звітний рік емітент сплатив штрафів на суму 44138,95 грн.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Здійснення житлового будівництва через фонди фінансування будівництва.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Укладених, але не виконаних договорів на кінець звітного періоду не було.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Нарощування місячних обсягів БМР до 6-8 млн.грн.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Емітент досліджень та розробок не здійснює.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи

В 2012 році Компанія була учасником 15 судових справ, з яких у 4 – в якості відповідача по справам про стягнення з Компанії заборгованості, у 1 – про визнання права власності, у 1 – по трудовому спору, у 9 – стягнення заборгованості на користь Компанії.

Інша інформація

д/н

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	7344	5742	0	0	7344	5742
будівлі та споруди	4581	4421	0	0	4581	4421
машини та обладнання	729	462	0	0	729	462
транспортні засоби	102	48	0	0	102	48
інші	1932	811	0	0	1932	811
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	7344	5742	0	0	7344	5742
Опис: Первісна вартість на початок звітного періоду 21802 тис.грн., знос 14458 тис.грн., первісна вартість на кінець звітного періоду 18156 тис. грн., знос 12414 тис. грн. За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2013 року на балансі обліковуються основні засоби первісною вартістю 18156 тис. грн. : Будинки, споруди 4421 тис. грн. Машини та обладнання 462 тис. грн. Транспортні засоби 48 тис. грн. Інші основні засоби 811 тис. грн.						

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-113344	-107033
Статутний капітал (тис. грн)	1940	1940
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	1940	1940
Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -115284 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -115284 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -108973 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -108973 тис.грн.		
Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.		

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	454	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	150189	X	X
Усього зобов'язань	X	150643	X	X
Опис: Емітент не має зобов'язань за кожним кредитом, за кожним випуском облігацій, за іпотечними цінними паперами, за векселями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), за сертифікатами ФОН та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.				

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2011	4	3
2	2012	1	0
3	2013	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа	X	
Інше (запишіть)	Повноваження реєстраційної комісії Товариства були надані Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест» (код за ЄДРПОУ 23468993, ліцензія ДКЦПФР серії АВ № 397817, видана 28 березня 2008 року, термін дії – до 28 березня 2013 року, на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – депозитарна діяльність, депозитарна діяльність зберігача цінних паперів)	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	Прийняття рішення про вчинення значних правочинів	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	3

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

27

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 0 **осіб;**

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	так	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	ні	так	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	ні	ні	ні	ні
Статут та внутрішні документи	так	ні	ні	ні	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	ні	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради	X	
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	29 березня 2012 року Загальними зборами акціонерів припинено повноваження членів Ревізійної комісії Товариства. Нові члени Ревізійної комісії не обирались. Підставою для прийняття рішення про зміни у персональному складі посадових осіб є пропозиція акціонерів Товариства.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучати інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий:

д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено:

д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

д/н

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6"		за ЄДРПОУ	2014.01.01
Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ		за КОАТУУ	04012885
Організаційно-правова форма Акціонерне товариство господарювання		за КОПФГ	8038200000
Вид економічної діяльності Будівництво житлових і нежитлових будівель		за КВЕД	230
Середня кількість працівників 54			41.20

Адреса, вул. Леоніда Первомайського, будинок 9, м. Київ, Печерський, Київська область, 01133, Україна, (044) телефон 235 73 85, 246-79-27, 226-22-78

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2013 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	92	67
первісна вартість	1001	192	196
накопичена амортизація	1002	100	129
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	7344	5742
первісна вартість	1011	21802	18156
знос	1012	14458	12414
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	<i>1016</i>	0	0
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	<i>1017</i>	0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	<i>1021</i>	0	0
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	<i>1022</i>	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
<i>Гудвіл</i>	<i>1050</i>	0	0
<i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>	<i>1060</i>	0	0
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	<i>1065</i>	0	0
Інші необоротні активи	1090	197	197
Усього за розділом I	1095	7633	6006

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	7020	11639
<i>Виробничі запаси</i>	1101	4121	3771
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	2094	7652
<i>Готова продукція</i>	1103	741	216
<i>Товари</i>	1104	64	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
<i>Депозити перестрахування</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	8138	2669
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	98	279
у тому числі з податку на прибуток	1136	79	79
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3039	2373
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	5860	13554
<i>Готівка</i>	1166	0	0
<i>Рахунки в банках</i>	1167	5860	13554
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	341	779
Усього за розділом II	1195	24496	31293
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	32129	37299

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1940	1940
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	933	918
<i>Емісійний дохід</i>	1411	0	0
<i>Накопичені курсові різниці</i>	1412	0	0
Резервний капітал	1415	485	485
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(110391)	(116687)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
<i>Інші резерви</i>	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	(107033)	(113344)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	96	96
<i>Пенсійні зобов'язання</i>	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	100265	100265
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
<i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
<i>Благодійна допомога</i>	1526	0	0
<i>Страхові резерви</i>	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
<i>резерв довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>	1532	0	0
<i>резерв незароблених премій</i>	1533	0	0
<i>інші страхові резерви</i>	1534	0	0
<i>Інвестиційні контракти</i>	1535	0	0
<i>Призовий фонд</i>	1540	0	0
<i>Резерв на виплату джек-поту</i>	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	100361	100361
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
<i>Векселі видані</i>	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610	0	0
довгостроковими зобов'язаннями			
товари, роботи, послуги	1615	23175	23605
розрахунками з бюджетом	1620	171	208
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	143	151
розрахунками з оплати праці	1630	162	153
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	1635	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	1640	20	18
<i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i>	1645	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i>	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	201	209
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
<i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i>	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	14929	25938
Усього за розділом III	1695	38801	50282

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	32129	37299

Примітки: д/н

Керівник

Трач Дмитро Дмитрович

Головний бухгалтер

Шевченко Любов Петрівна

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2013 рік

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИФорма № 2 Код за ДКУД **1801003**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	25816	50365
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(22720)	(48191)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Валовий: прибуток	2090	3096	2174
збиток	2095	(0)	(0)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Інші операційні доходи	2120	6875	484
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2121</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Адміністративні витрати	2130	(7766)	(7643)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(1303)	(20065)
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2181</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	902	0
збиток	2195	(0)	(25050)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	239	520
Інші доходи	2240	15	21564
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	<i>2241</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Фінансові витрати	2250	(7445)	(10611)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(22)	(21513)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(6311)	(35090)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(6311)	(35090)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(6311)	(35090)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	4050	4599
Витрати на оплату праці	2505	4567	5477
Відрахування на соціальні заходи	2510	2460	2653
Амортизація	2515	1429	2243
Інші операційні витрати	2520	24101	54090
Разом	2550	36607	69062

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	7758800	7758800
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	7758800	7758800
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(0,81)	(4,52)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(0,81)	(4,52)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: д/н

Керівник

Трач Дмитро Дмитрович

Головний бухгалтер

Шевченко Любов Петрівна

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2013 рік

Форма № 3

Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	54836	122625
Повернення податків і зборів	3005	0	30
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	167	43916
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	10	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	35	54205
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(28316)	(43258)
Праці	3105	(3724)	(4230)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2726)	(2917)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(5066)	(3310)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(2207)	(658)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(2859)	(2652)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(129)	(42223)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(7647)	(78905)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	7440	45933
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	15	21532
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	239	520
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0

1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(21513)
необоротних активів	3260	(0)	(65)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	254	474
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(46335)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	(46335)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	7694	72
Залишок коштів на початок року	3405	5860	5788
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	13554	5860

Примітки: д/н

Керівник

Трач Дмитро Дмитрович

Головний бухгалтер

Шевченко Любов Петрівна

Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ
КИЇВМІСЬКБУД-6"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ
2014.01.01
04012885

Звіт про власний капітал
за 2013 рік

Форма № 4

Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстро- ваний капітал	Капітал у дооцінках	Додатко- вий капітал	Резервний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1940	0	933	485	(110391)	0	0	(107033)
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	1940	0	933	485	(110391)	0	0	(107033)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	(6311)	0	0	(6311)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	(15)	0	15	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	(15)	0	(6296)	0	0	(6311)
Залишок на кінець року	4300	1940	0	918	485	(116687)	0	0	(113344)

Примітки: д/н

Керівник

Трач Дмитро Дмитрович

Головний бухгалтер

Шевченко Любов Петрівна

**Примітки до фінансової звітності,
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Фінансова звітність Публічного акціонерного товариства «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» (надалі – Товариство) за рік, що закінчився 31 грудня 2013 року, підготовлена керівництвом Товариства до 08 лютого 2014 року.

Публічне акціонерне товариство «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» є акціонерним товариством, створеним 08 червня 1995 року.

Товариство здійснює діяльність із будівництва житлових та нежитлових будівель, на що має відповідну ліцензію (серія АГ №576338, видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією Міністерства регіонального розвитку та будівництва України), а також здійснює здачу власного майна в оренду.

Офіс Товариства знаходиться за адресою: Україна, м. Київ, вул. Леоніда Первомайського, буд. 9.
Акціонери

Станом на 31 грудня 2013 року акціонерами Товариства є 941 юридична та фізична особа.

2. ПРИНЦИПИ ПІДГОТОВКИ ЗВІТНОСТІ

Заява про відповідність

Фінансова звітність Товариства підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»).

Дата переходу Товариства на МСФЗ – 01 січня 2011 року. Початок самого раннього звітного періоду, за який Товариства представить повну порівняльну інформацію – 01 січня 2012 року.

Основи складання звітності

Дана фінансова звітність була підготовлена на основі принципу оцінки за первісною вартістю, за винятком оцінки фінансових інструментів відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» («МСБО 39»).

Товариство в 2013 році вело бухгалтерський облік відповідно до українських стандартів бухгалтерського обліку П(С)БО, які відрізняються від стандартів МСФЗ. У зв'язку з цим у фінансову звітність, яка була підготовлена на основі форм української бухгалтерської звітності компаній, були внесені відповідні коригування, необхідні для подання цієї фінансової звітності відповідно до МСФЗ.

Функціональна валюта та валюта подання звітності

Дана фінансова звітність представлена в національній валюті України (гривні), яка є грошовою одиницею України, функціональною валютою Товариства і валютою представлення звітності. Функціональна валюта визначалася як валюта основного економічного середовища, в якій Товариство здійснює свою діяльність.

Застосування нових стандартів і інтерпретацій

Облікова політика, застосовувана при підготовці цієї фінансової звітності в основному відповідає обліковій політиці, що застосовувалася при підготовці фінансової звітності за попередній звітний період, за винятком змін, описаних нижче.

Товариство застосувало наступні нові і змінені міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та інтерпретації Ради з Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) і Комітету з інтерпретацій міжнародних стандартів фінансової звітності СМСФО (КІМСФЗ) для цілей підготовки цієї річної фінансової звітності :

☐ Поправка до МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» – деякі винятки при розкритті порівняльної інформації відповідно до МСФЗ 7 для організацій, які вперше застосовують МСФЗ; Значна гіперінфляція та відміна фіксованих дат для компаній які вперше застосовують МСФЗ;

☐ Поправка до МСФЗ (IFRS) 7 «Розкриття інформації – Передача фінансових активів»;

☐ Поправка до МСФЗ (IAS) 24 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін» (переглянутий);

☐ Поправка до МСФЗ (IFRS) 32 «Фінансові інструменти: Подання інформації» - Класифікація прав на емісію;

☐ Поправка до МСФЗ (IAS) 12 «Відкладені податки – Відшкодування активу, який лежить в основі відкладеного податку»;

Прийняття даних стандартів і інтерпретацій не зробило впливу на фінансову звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2013 року.

При визначенні доходів від страхової діяльності Товариство застосувало рекомендації, викладені в додатку МСФЗ (IAS) 18 «Дохід» з обліку комісійних доходів. Даний стандарт не поширюється на доходи страховиків від договорів страхування.

3. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Принципи складання звітності

Ведення бухгалтерського обліку на Товаристві здійснюється, згідно із Законом України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р. №996-XIV.

Облікова політика Товариства будується з використанням наступних принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності:

- ☐ автономність
- ☐ обачність (обережність);
- ☐ повнота (всвітлення) (відображення);
- ☐ послідовність
- ☐ безперервність
- ☐ нарахування відповідність доходів і витрат;
- ☐ превалювання (перевага) сутності над формою;
- ☐ фактична обіартість;
- ☐ єдиний грошовий вимірник;
- ☐ періодичність

Облікова політика застосовується таким чином, щоб фінансові звіти повністю узгоджувались з вимогами чинного законодавства. Застосовуються перед усім ті підходи та методи для ведення бухгалтерського обліку і надання інформації в фінансових звітах, які найбільш адаптовані до діяльності Товариства.

Ведення бухгалтерського обліку та складання фінансових звітів (крім Звіту про рух грошових коштів) проводиться, згідно принципу нарахування так, щоб результати операцій та інших подій відображались в облікових регістрах і фінансових звітах тоді, коли вони мали місце, а не тоді, коли Товариство отримує чи сплачує кошти.

Доходи в Звіті про прибутки та збитки відображаються в тому періоді, коли вони були зароблені, а витрати - на основі відповідності цим доходам, що забезпечить визначення фінансового результату звітного періоду співставленням доходів звітного періоду з витратами, здійсненими для отримання цих доходів.

Основні засоби

Для цілей бухгалтерського обліку основні засоби класифікуються за такими групами:

1. Основні засоби
 - 1.1. Земельні ділянки.
 - 1.2. Капітальні витрати на поліпшення земель.
 - 1.3. Будинки, споруди та передавальні пристрої.
 - 1.4. Машини та обладнання.
 - 1.5. Транспортні засоби.
 - 1.6. Інструменти, прилади, інвентар (меблі).
 - 1.7. Тварини.
 - 1.8. Багаторічні насадження.
 - 1.9. Інші основні засоби.
2. Інші необоротні матеріальні активи
 - 2.1. Бібліотечні фонди.
 - 2.2. Малоцінні необоротні матеріальні активи (МНМА).
 - 2.3. Тимчасові (нетитульні) споруди.
 - 2.4. Природні ресурси.
 - 2.5. Інвентарна тара.
 - 2.6. Предмети прокату.
 - 2.7. Інші необоротні матеріальні активи.
3. Незавершені капітальні інвестиції

До основних засобів відносяться матеріальні активи, які Товариство утримує з метою використання їх у процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік) та вартість яких перевищує 1 000 гривень.

До складу малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) відносяться матеріальні цінності, що призначаються для використання у господарській діяльності протягом періоду, який менше одного року з дати введення в експлуатацію таких матеріальних цінностей, та вартість

яких не перевищує 1 000 гривень.

Об'єкт основних засобів визнається активом, якщо існує імовірність того, що Товариство отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно визначена.

Придбані (створені) основні засоби зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю.

Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів.

Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів, зокрема:

- транспортні засоби - 5 років;
- комп'ютерне обладнання - 3 роки;
- меблі - 4 роки;
- інші основні засоби - 12 років;
- інші необоротні матеріальні активи (крім бібліотечних фондів і МНМА) - 3 роки.

Ліквідаційну вартість об'єктів основних засобів не розраховується і з метою амортизації вважається рівною нулю.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) і бібліотечних фондів нараховується в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 відсотків його вартості.

Товариство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

Переоцінка основних засобів тієї групи, об'єкти якої вже зазнали переоцінки, надалі має проводитися з такою регулярністю, щоб їх залишкова вартість на дату балансу суттєво не відрізнялася від справедливої вартості.

Вартість, яка амортизується, по кожному об'єкту основних засобів, інших необоротних активів та нематеріальних активів визначається як первісна (переоцінена) з врахуванням капіталізованих витрат на модернізацію, модифікацію, добудову, дообладнання, реконструкції тощо.

Якщо загальна вартість всіх груп основних засобів за даними бухгалтерського обліку менше ніж загальна вартість всіх груп основних фондів за даними податкового обліку, то тимчасова податкова різниця, яка виникає в результаті такого порівняння, амортизується як окремий об'єкт із застосуванням прямолінійного методу протягом 3 років.

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних із ремонтом та поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що приводить до зростання майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта у сумі, що перевищує 10 відсотків вартості, яка амортизується, об'єкта основних засобів на початок звітного періоду. Сума витрат, що пов'язана з ремонтом та поліпшенням об'єкта, у розмірі, що не перевищує 10 відсотків сукупної балансової вартості всіх груп основних засобів на початок звітного року, відноситься до витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені. Основні засоби, що передані в оперативну оренду, обліковуються на балансі Товариства з відображенням в карточці Основного засобу місця перебування згідного договору оперативної оренди.

Основні засоби, які взяті в оперативну оренду обліковуються на за балансовому рахунку 01 «Орендовані необоротні активи» за балансовою вартістю, вказаною в договорі оперативної оренди.

Нематеріальні активи

Облік нематеріальних активів ведеться по кожному об'єкту нематеріальних активів.

Нематеріальні активи класифікуються за такими групами:

1. Права користування майном
2. Права на знаки для товарів і послуг
3. Права на об'єкти промислової власності
4. Авторські та суміжні з ними права
5. Інші нематеріальні активи

Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі, якщо існує імовірність одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена.

Нематеріальний актив, отриманий в результаті розробки, відображається в балансі за умов, якщо Товариство має:

- ☐ намір технічну можливість та ресурси для доведення нематеріального активу до стану, у

якому він придатний для реалізації або використання;

☐ можливість отримання майбутніх економічних вигод від реалізації або використання нематеріального активу;

☐ інформація для достовірного визначення витрат, пов'язаних з розробкою нематеріального активу.

Якщо нематеріальний актив не відповідає вказаним критеріям визнання, то витрати, пов'язані з його придбанням чи створенням, визнаються витратами того звітного періоду, протягом якого вони були здійснені, без визнання таких витрат у майбутньому нематеріальним активом.

Не визнаються активом, а підлягають відображенню у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені:

☐ витрати на підготовку і перепідготовку кадрів;

☐ витрати на рекламу та просування продукції на ринку;

☐ витрати на створення, реорганізацію та переміщення Товариства або його частини;

☐ витрати на підвищення ділової репутації Товариства, вартість видань і витрати на створення торгових марок (товарних знаків).

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), але не більше 20 років. Строк корисного використання встановлюється окремо для кожного нематеріального активу.

При визначенні строку корисного використання об'єкта нематеріальних активів слід урахувати:

☐ строки корисного використання подібних активів;

☐ моральний знос, що передбачається;

☐ правові або інші подібні обмеження щодо строків його використання та інші фактори.

Амортизація нематеріального активу нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за місяцем, у якому нематеріальний актив став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації відображають збільшенням суми витрат Товариства і накопиченої амортизації нематеріальних активів.

Нарахування амортизації припиняється, починаючи з місяця, наступного за місяцем вибуття нематеріального активу.

Термін корисного використання нематеріального активу та метод його амортизації переглядаються в кінці звітного року, якщо в наступному періоді очікуються зміни строку корисного використання активу або зміни умов отримання майбутніх економічних вигод.

Амортизація нематеріального активу нараховується, виходячи з нового методу нарахування амортизації і строку використання, починаючи з місяця, наступного за місяцем змін.

Операції в іноземній валюті

До валютних операцій відносяться операції:

☐ імпорту товарів, послуг;

☐ експорту товарів, послуг;

☐ отримання кредитів; отримання або надання поворотної та безповоротної допомоги;

☐ операції фінансового лізингу;

☐ отримання або виплата дивідендів;

☐ фінансові інвестиції.

Операції в іноземній валюті під час первинного визнання відображаються у валюті шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на дату здійснення операцій.

Сума авансу в іноземній валюті, надана іншим особам в рахунок платежів для придбання запасів, основних засобів, нематеріальних активів та отримання робіт, послуг перераховується у національну валюту із застосуванням валютного курсу на дату списання авансу.

Сума авансу в іноземній валюті отримана від інших осіб в рахунок платежів для поставки товарів, робіт, послуг, при включенні до складу доходу звітного періоду перераховується у національну валюту із застосуванням валютного курсу на дату одержання авансу.

Курсові різниці від перерахунку грошових коштів в іноземній валюті та інших монетарних статей про операційну діяльність відображаються в складі операційних доходів та витрат.

Курсові різниці від перерахунку монетарних статей про інвестиційну та фінансову діяльність відображаються в складі інших доходів та витрат.

До інвестиційної діяльності відносяться:

капітальні інвестиції (придбання, виготовлення необоротних активів);

фінансові інвестиції (придбання поточних та довгострокових фінансових інвестицій).

Монетарні статті в іноземній валюті відображаються з використанням валютного курсу на дату балансу.

Немонетарні статті, які відображаються за історичною собівартістю і зарахування яких до балансу пов'язано з операцією в іноземній валюті, відображається за валютним курсом на дату здійснення операції.

Доходи.

Доходи від продажу продукції (товарів) та надання послуг (виконання робіт) та дохід від надання майна в оренду визнаються та нараховуються в бухгалтерському обліку лише при наявності всіх наведених нижче умов:

- ☐ Покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив) або правом власності на результат наданих послуг (виконаних робіт);
- ☐ Сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена. Підставою для визнання може бути виставлений рахунок та відповідним чином оформлений акт передачі-приймання наданих послуг (виконаних робіт), видаткова накладна на передачу права власності на товар.

Датою визнання доходу від реалізації вважається дата:

- ☐ для товарів та інших активів – по даті оформлення видаткової накладної;
- ☐ для робіт (послуг) – по даті оформлення акту приймання-передачі результатів робіт (послуг).

Доходи, що виникають в результаті використання активів Товариства іншими сторонами визнаються, якщо існує вірогідність їх надходження та дохід може бути достовірно оцінено, а саме:

- ☐ дохід вигляді процентів – у періоді, до якого вони відносяться;
- ☐ дохід вигляді роялті – по принципу нарахування у відповідності до договору;
- ☐ дохід вигляді дивідендів – в період прийняття рішення про їх виплату.

Для узагальнення інформації про доходи Товариства від операційної діяльності, інвестиційної і фінансової діяльності, а також від надзвичайних подій, та з метою здійснення ефективного аналізу діяльності Товариства, в бухгалтерському обліку відображаються усі доходи Товариства наступним чином:

- ☐ Доходи від операційної діяльності, які включають в себе:
 - ☐ дохід від реалізації готової продукції;
 - ☐ дохід від реалізації товарів;
 - ☐ дохід від реалізації робіт і послуг;
 - ☐ дохід від надання майна в оренду.
- ☐ Інші операційні доходи, які включають в себе:
 - ☐ дохід від реалізації інших оборотних активів;
 - ☐ дохід від надання в користування об'єктів за договорами операційної оренди;
 - ☐ одержані штрафи, пені, неустойки;
 - ☐ дохід від операційної курсової різниці;
 - ☐ дохід від списання кредиторської заборгованості;
 - ☐ дохід від реалізації іноземної валюти;
 - ☐ інші операційні доходи, в тому числі, всі види компенсацій витрат Товариства, отримані від інвесторів по взаємним домовленостям".
- ☐ Інші фінансові доходи, які включають в себе:
 - ☐ дивіденди одержані Товариством;
 - ☐ відсотки одержані Товариством.
- ☐ Інші доходи від звичайної діяльності, які включають в себе:
 - ☐ дохід від реалізації необоротних активів;
 - ☐ дохід від реалізації майнових комплексів;
 - ☐ дохід безоплатно одержаних активів;
 - ☐ дохід від реалізації фінансових інвестицій;
 - ☐ дохід від неопераційних курсових різниць;
 - ☐ інші доходи.

Доходи в зв'язку з продажем товарів, робіт, послуг нерезиденту відображаються в бухгалтерському та податковому обліку по курсу НБУ на дату визнання доходу (по даті відвантаження товару) або по курсу НБУ на дату отримання попередньої оплати (авансу), якщо декілька часткових авансів – дохід визначається по сумі авансових платежів з застосуванням курсів виходячи з послідовності отримання авансових платежів нерезидента.

Перерахунок курсових різниць у зв'язку зі зміною валютного курсу, здійснюється за будь-якою заборгованістю (в тому числі, за операціями з цінними паперами та корпоративними правами),

вираженою в іноземній валюті, якщо така заборгованість є монетарною.

Витрати.

Витрати звітного періоду визнаються та нараховуються в бухгалтерському обліку одночасно з визнанням доходів, для отримання яких вони були понесені.

Витрати, які неможливо прямо ув'язати з доходами визначеного звітного періоду, відображаються в складі витрат того періоду, в якому вони були понесені.

Витрати операційної діяльності:

- ☐ Собівартість реалізованих товарів, робіт, наданих послуг;
- ☐ Прямі матеріальні витрати (вартість сировини й основних матеріалів, що утворюють основу виготовленого товару, виконаної роботи, наданої послуги, придбаних напівфабрикатів і комплектувальних виробів, допоміжних та інших матеріалів, які можуть бути безпосередньо віднесені до конкретного об'єкта витрат).

Розрахунок виробничої собівартості здійснюється для кожного об'єкту обліку витрат окремо.

Формування собівартості здійснюється відповідно до вимог Методичних рекомендацій з формування собівартості будівельно-монтажних робіт.

- ☐ Докладу загальногосподарських витрат включаються:
- ☐ витрати на управління виробництвом;
- ☐ амортизація основних засобів загальногосподарського призначення;
- ☐ амортизація нематеріальних активів загальногосподарського призначення;
- ☐ витрати на утримання, експлуатацію та ремонт, страхування, операційну оренду основних засобів, інших необоротних активів загальногосподарського призначення;
- ☐ витрати на вдосконалення технології й організації виробництва;
- ☐ витрати на опалення, освітлення, водопостачання та інше утримання виробничих приміщень;
- ☐ витрати на обслуговування виробничого процесу;
- ☐ витрати на охорону праці, техніку безпеки і охорону навколишнього середовища;
- ☐ – інші.

Витрати Товариства, які пов'язані з операційною діяльністю, але не включаються до собівартості продукції, поділяються на такі групи:

- ☐ Адміністративні витрати – загальногосподарські витрати, що спрямовані на обслуговування та управління Товариством в цілому. До цих витрат Товариство відносить:

- ☐ будь-які витрати на проведення річних зборів акціонерів Товариства;
- ☐ будь-які витрати на утримання;
- ☐ витрати на службові відрядження апарату управління та загальногосподарського персоналу;
- ☐ представницькі витрати;
- ☐ амортизація основних засобів, нематеріальних активів та інших необоротних матеріальних активів загальногосподарського призначення;
- ☐ оренда матеріальних активів для застосування в адміністративних цілях;
- ☐ витрати на утримання і ремонт основних засобів загальногосподарського призначення;
- ☐ охорона та комунальні послуги;
- ☐ винагороди за професійні послуги (юридичні, аудиторські, консультаційні, оцінка майна, тощо);
- ☐ оплати послуг, що надаються сторонніми організаціями в управлінні виробництвом, якщо у штатному розкладі не передбачено відповідних функціональних служб;
- ☐ плати за будь-які послуги банків (розрахунково-касове обслуговування, видача довідок, комісійні, тощо);
- ☐ витрати зв'язок;
- ☐ податки збори та інші передбачені законодавством обов'язкові платежі, крім таких, що включаються до виробничої собівартості продукції Товариства;
- ☐ інші витрати, пов'язані з управлінням і організацією роботи Товариства.

Витрати на збут – витрати, що пов'язані з реалізацією (збутом) продукції Товариства. До цих витрат Товариство відносить:

- ☐ амортизація основних засобів, нематеріальних активів та інших необоротних матеріальних активів збутового;
- ☐ оплати праці та комісійні винагороди продавцям, торговим агентам (юридичним та фізичним особам) та працівникам підрозділів Товариства, що забезпечують збут продукції;
- ☐ оплата праці водіям вантажного транспорту;
- ☐ витрати на поточний ремонт вантажного транспорту та легкового транспорту, що

знаходиться в підзвіті торгових агентів;

- ☐ витрати палива використаного вантажним транспортом та легкового транспорту, що знаходиться в підзвіті торгових агентів;
- ☐ витрати на рекламу продукції та робіт і послуг Товариства, та витрати на дослідження ринку;
- ☐ витрати на відрядження торгових агентів, зайнятих збутом продукції;
- ☐ витрати по організації виставок та семінарів;
- ☐ витрати пов'язані з участю в сторонніх виставках;
- ☐ оплата транспортних послуг, що здійсненні сторонніми транспортними організаціями;
- ☐ вантажно-розвантажувальні послуги, послуги складського обслуговування;
- ☐ інші витрати пов'язані зі збутом готової продукції та покупних товарів.
- ☐ Інші операційні витрати – витрати операційної діяльності, що за своїм змістом не увійшли до адміністративних витрат та витрат на збут, а саме:
 - ☐ витрати на утримання об'єктів, що надаються в тимчасове користування за договорами операційної оренди;
 - ☐ суміщеної безнадійної дебіторської заборгованості та відрахування до резерву сумнівних боргів;
 - ☐ втрати від знецінення запасів;
 - ☐ нестачі втрати від псування цінностей;
 - ☐ визнані штрафи, пеня й неустойка;
 - ☐ витрати на дослідження й розробки;
 - ☐ собівартість реалізованої іноземної валюти;
 - ☐ витрати пов'язані з продажем іноземної валюти;
 - ☐ втрати від операційної курсової різниці;
 - ☐ собівартість реалізованих виробничих запасів;
 - ☐ інші витрати операційної діяльності.

Фінансовий результат

Фінансовий результат діяльності Товариства складається з:

- фінансових результатів від основної діяльності;
- фінансових результатів від фінансових операцій;
- фінансових результатів від іншої звичайної діяльності;
- фінансових результатів від надзвичайних подій.

Визначаються фінансові результати шляхом визначення доходів та відповідних витрат Товариства.

4. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Балансова вартість основних засобів на звітні дати:

(тис.

грн.)

Групи основних засобів	Залишок на 31 грудня 2012 року
(первісна вартість, тис. грн.)	Залишок на 31 грудня 2013 року
(первісна вартість, тис. грн.)	
Будинки, споруди та передавальні пристрої	9 585 934
Машини та обладнання	3 700 294
Транспортні засоби	200 220
Інструменти, прилади та інвентар (меблі)	477 428
Багаторічні насадження	77
Інші основні засоби	469 432
Малоцінні необоротні матеріальні активи	113 145
Тимчасові (нетитульні) споруди	13 411
Всього:	21 802 181

Товариство не має основних засобів у фінансовій оренді.

Станом на 31 грудня 2013 та 2012 років у Товаристві не було зобов'язань з придбання об'єктів основних засобів. Протягом 2013 року витрат на позики для придбання основних засобів Товариство не здійснювало.

Амортизаційні відрахування були відображені в складі «Адміністративних витрат та витрат на збут». (Примітка 17).

5. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Нижче наводиться дані в розрізі груп нематеріальних активів, які використовувало Товариство в господарської діяльності за 2013р.:

На 31 грудня 2012 року На 31 грудня 2013 року зміни
(+,-)

Нематеріальні активи, в т.ч. 192,0196,04,0

- Ліцензії 70,870,8-

- Програмне забезпечення та авторські права 121,2125,24,0

- Витрати на модернізацію та розробку

У 2013 році Товариство понесло витрати в сумі 4,0 тис. грн., які в більшій частині відносились до придбання програмного забезпечення Товариства.

Амортизаційні відрахування були відображені в складі «Адміністративних витрат та витрат на збут» (Примітка 17).

Станом на 31 грудня 2013 року та 31 грудня 2012 року Товариство не мало зобов'язань з придбання ліцензій, програмного забезпечення, витрат на розробку та модернізацію.

6. ОРЕНДА

Товариство не є орендарем офісного приміщення за контрактом укладеним з юридичною особою.

Товариство надає в оренду нежитлові приміщення для юридичних осіб.

7. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

Станом на 31 грудня 2013 року на балансі Товариства обліковуються інші необоротні активи в сумі 196 тис. грн.

8. ІНВЕСТИЦІЇ В ДОЧІРНІ ПІДПРИЄМСТВА

Дочірнім є підприємство, контрольоване компанією. Контроль існує, коли материнська компанія має можливість прямо або опосередковано управляти фінансовою та операційною політикою підприємства з метою одержання вигод від його діяльності. Дочірні підприємства у Товариства відсутні.

9. ФІНАНСОВІ АКТИВИ ТА ГРОШОВІ КОШТИ

Товариство класифікує фінансові інструменти, які є у власності на звітну дату за наступними категоріями.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в банках на поточних рахунках та короткострокові депозити з первісним строком погашення не більше трьох місяців від звітної дати.

Доходи, отримані Товариством у звітному 2013 році від фінансових активів по розміщенню резервів, склали 239,3 тис грн., і відображені за статтею «Інші фінансові доходи» в звіті про фінансові результати. Зазначена сума отриманого доходу складається із доходів (Примітка 18):

- за депозитами та залишками по рахунку – 239,0 тис. грн.

В балансі Товариства грошові кошти на поточних рахунках та короткострокові депозити відображені наступним чином:

На 31 грудня 2012 року На 31 грудня 2013 р оку зміни
(+,-)

Грошові кошти та Їх еквіваленти

в національній валюті 5859,6 13554,1 7694,5

Грошові кошти та Їх еквіваленти

в іноземній валюті-

Разом 5859,6 13554,1 7694,5

Станом на 31 грудня 2013 року та 31 грудня 2012 року справедлива вартість поточних фінансових інвестицій дорівнює їх балансовій вартості.

Депозитні вклади зі строком погашення до 3 місяців розміщені в банках станом на 31 грудня 2013 року під ставки :

-в національній валюті від 10,0% до 20,0% річних (за станом на 31 грудня 2013 року: від 16,4% до 22,0% річних).

Компонентами показника «Грошові кошти та їх еквіваленти» є статті 230 та 240 балансу, які представлені таким чином:

На 31 грудня 2012 року На 31 грудня 2013 рокуЗміни
(+,-)

Грошові кошти та їх еквіваленти , в т.ч.

1. в національній валюті, в т.ч.:

- депозитні вклади (строк погашення до 3 міс.) 5202,0 11500,1 6298,1
- на поточних рахунках 657,6 2054,0 1396,4

2. в іноземній валюті, в т.ч. :

- депозитні вклади (строк погашення до 3 міс.)
- на поточних рахунках-

Станом на 31 грудня 2013 року та 31 грудня 2012 року справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів дорівнює їх балансовій вартості.

Депозитні вклади зі строком погашення до 3 місяців розміщені в банках станом на 31 грудня 2013 року під ставки в національній валюті від 10,0% до 20,0% річних (за станом на 31 грудня 2013 року: від 16,4% до 22,0% річних).

Термін погашення депозитних вкладів зі строком погашення до 3 місяців закінчується в січні-березні 2014 року (2012 рік: січень-березень 2013).

10. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2013 року становить 4154 тис. грн. Резерв сумнівних боргів станом на 31 грудня 2013 року складає 1485 тис. грн. Чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги становить 2669 тис. грн.

Дебіторська заборгованість Товариства за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2013 року становить 279 тис. грн.

Дебіторська заборгованість Товариства за розрахунками за виданими авансами, із нарахованих доходів та внутрішніх розрахунків станом на 31 грудня 2013 року відсутні.

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2013 року складає 2373 тис. грн.

11. ЗАПАСИ

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2013 року на балансі обліковуються:

- виробничі запаси в сумі 3771 тис. грн.,
- незавершене виробництво в сумі 7652 тис. грн.,
- готова продукція в сумі 216 тис. грн.,

Запаси використовуються безпосередньо в господарській діяльності Товариства.

12. КАПІТАЛ

Акціонерний капітал

Станом на 31 грудня 2013 року Товариство має випущені прості іменні акції в кількості 7 758 800 штук загальною сумою 1 939 700 грн. Номінальна вартість кожної акції становить 0,25 грн.

Форма існування акцій – бездокументарна. Всі випущені акції були повністю оплачені.

Дата реєстрації випуску акцій – 10 вересня 2010 року, номер реєстрації 393/10/1/10.

Акцій, викуплених самим Товариством, немає.

Протягом 2013 року кількість випущених акцій була незмінною.

Дивіденди

Протягом 2013 року Загальними зборами акціонерів Товариства не приймалося рішення щодо виплати дивідендів, тому дивіденди акціонерам не виплачувалися.

13. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ ОСОБАМИ

Пов'язаними сторонами вважаються сторони, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною.

Операції між пов'язаними сторонами передбачають передачу ресурсів або зобов'язань, незалежно від стягування плати.

Спільний контроль – зафіксоване угодою розподілення прав контролю.

Пов'язані сторони компанії включають акціонерів, ключовий управлінський персонал, підприємства, які мають спільних власників та перебувають під спільним контролем, підприємства, що перебувають під контролем ключового управлінського персоналу, а також компанії, стосовно яких у компанії є істотний вплив.

В 2013 році Товариство не здійснювала операцій з продажу та закупівлі товарів, робіт і послуг між пов'язаними сторонами. Будь-яка заборгованість з пов'язаними сторонами в балансі Товариства відсутня. Угоди з пов'язаними сторонами Товариством не укладались.

За рік, що закінчився 31 грудня 2013 року, немає заборгованості за сумами, що підлягають виплаті пов'язаним сторонам (в 2012 році: нуль).

Оцінка можливої наявності проведення операцій з пов'язаними сторонами проводиться Товариством в кожному фінансовому році за допомогою аналізу балансу відповідної пов'язаної сторони та стану ринку, на якому така сторона веде діяльність.

Винагорода, виплачена ключовому керівному персоналу, складається із заробітної плати та відрахувань на соціальне забезпечення. Її розмір встановлюється за контрактом та рішенням Наглядової ради.

Винагороди у формі акцій – не нараховувались та не отримувались.

Кількість позицій ключового керівного складу дорівнювало 3 особи в 2013 році (в 2012 році: 3).

Протягом звітного періоду Товариство не брало на себе істотних зобов'язань по пенсійним виплатам, оплаті вихідної допомоги або інших довгострокових зобов'язань перед ключовим управлінським персоналом, крім сплати внесків до державного пенсійного фонду у складі соціальних внесків із заробітної плати та премій.

14. КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Кредиторська заборгованість з одержаних авансів

Станом на 31 грудня 2013 року та 31 грудня 2012 року кредиторська заборгованість з одержаних авансів представлена наступним чином:

На 31 грудня 2012 року На 31 грудня 2013 рокуЗміни

(+,-)

Кредиторська заборгованість з одержаних авансів,

в т.ч.:

-в національній валюті--

-в іноземній валюті--

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Станом на 31 грудня 2013 року та 31 грудня 2012 року кредиторська заборгованість за отримані Товариством товари, роботи, послуги, представлена наступним чином:

На 31 грудня 2012 року На 31 грудня 2013 рокуЗміни

(+,-)

Кредиторська заборгованість перед третіми сторонами (постачальниками), в т.ч.:

-в національній валюті 23175 23 605 430

-в іноземній валюті---

Дана заборгованість не є суттєвою. Відсотки за такою кредиторською заборгованістю не нараховуються, оскільки заборгованість погашається протягом року зі звітної дати та залежить від умов договору з постачальником.

Кредиторська заборгованість з бюджетом

Кредиторська заборгованість з бюджетом станом на 31 грудня 2013 року та 31 грудня 2012 року представлена такими податками:

На 31 грудня 2012 року На 31 грудня 2013 рокуЗміни

(+,-)

Кредиторська заборгованість з бюджетом, в т.ч.:

-податок на землю13917637

-податок на доходи фізичних осіб3332-1

Інші поточні зобов'язання

Інші поточні зобов'язання станом на 31 грудня 2013 року та 31 грудня 2012 року представлені

таким чином:

На 31 грудня 2012 року На 31 грудня 2013 рокуЗміни
(+,-)

Інша кредиторська заборгованість 14929 25939 11010
Всього 14929 25939 11010

15. ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПОСЛУГ

Дохід (виручка) від реалізації послуг за договорами на виконання будівельно-монтажних робіт є основним джерелом доходів Товариства.

Дохід (виручка) від реалізації товарів, робіт, послуг за 2013 рік, що закінчився 31 грудня, представлений наступним чином:

за 2013 рік

Виручка , в т.ч.

-за договорами БМР25347

-за договорами оренди5595

-за іншими договорами37

Всього:30979

Виручка за 2013 рік отримана Товариством від виконання будівельно-монтажних робіт.

16. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ

Собівартість реалізації за 2013 рік, що закінчився 31 грудня , представлена наступним чином:
2013

Собівартість , в т.ч.

-Послуги субпідрядників11479

-Матеріали3834

-Заробітна плата749

-Амортизація3445

-Компенсація витрат замовника620

-Інші2593

Всього:22720

17. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ ТА ВИТРАТИ НА ЗБУТ

Основні витрати Товариства, що пов'язані із здійсненням його господарської діяльності, розподіляються за статтями, які виділені в окремі групи: адміністративні витрати та витрати на збут. Загальний розмір цих витрат за 2013 рік, що закінчився 31 грудня, складає 7 765,9 тис. грн., які розподіляються за наступними елементами:

за 2013 рік

Заробітна плата та відрахування на соціальні заходи 5 398

Пільгові пенсії990

Амортизація основних засобів та нематеріальних активів62

Банківські послуги44

Інформаційно-консультацій, аудиторські та ін.. послуги71

Зв'язок 77

Матеріали103

Інші витрати1021

Разом7 766

18. ІНШИЙ ДОХІД

Інший сукупний дохід, отриманий Товариством за рік, що закінчився 31 грудня 2013 року, складає 6 890 тис. грн.

Нижче наводиться інформація за окремими компонентами, які визначають загальну суму іншого сукупного доходу.

1. Інші операційні доходи за рік, що закінчився 31 грудня 2013 року, мають таку структуру:
за 2013 рік

Дохід від операційних курсових різниць-

Дохід отриманий від реалізації інших оборотних активів6475

Дохід від списання кредиторської заборгованості 386
Всього:6861

2. Інші фінансові доходи за рік, що закінчився 31 грудня 2013 року, представлені наступним чином:

за 2013 рік

-Отримані відсотки по депозитам239

Разом:239

3. Інші доходи за рік, що закінчився 31 грудня 2013 року, мають таку структуру:

за 2013 рік

Дохід отриманий від реалізації фінансових інвестицій15

Дохід від безоплатно отриманих активів 15

Всього:30

19. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ТА ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

Інші операційні витрати за рік, що закінчився 31 грудня 2013 року, склали 8 770 тис. грн. та включають наступні статті:

за 2013 рік

Витрати від від'ємних курсових різниць157

Собівартість реалізованих виробничих запасів11

Собівартість реалізованих фінансових інвестицій22

Витрати на створення резервів (зі страхування життя та під сумнівні борги) 422

Інші витрати713

Разом1325

за 2013 рік

Фінансові витрати, в т.ч.:

-Нараховані відсотки за кредитом7445

Разом7445

20. ПРИБУТКИ ТА ЗБИТКИ

Враховуючи всі отримані доходи та всі понесені витрати Товариством за 2013 рік, фінансовим результатом діяльності Товариства став збиток у розмірі 6 311 тис. грн.

21. ПРИБУТОК НА АКЦІЮ

Базовий прибуток на акцію розраховується шляхом ділення чистого прибутку за рік, що залишається в розпорядженні акціонерів Товариства, на середньозважену кількість акцій в обігу за звітний рік, без урахування власних викуплених акцій.

Нижче наводяться дані про прибуток і кількість акцій, які були використані при розрахунку базисного прибутку на акцію за рік, що закінчився 31 грудня 2013 року:

за 2013 рік

Чистий прибуток (збиток), що залишається в розпорядженні акціонерів Товариства (в тисячах грн.)(6311)

Середньозважена кількість акцій в обігу (в тисячах штук)7 758,8

Базовий прибуток (збиток) на акцію (в гривнях)(0,81)

Товариство не застосовує програми з надання працівникам опціонів на акції та винагород у формі акцій.

22. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Операційна середа

Публічне акціонерне товариство «Трест Київміськбуд-6» виробничо-будівельне підприємство, яке створене в лютому 1961 року, має досвід успішної реалізації проектів будь-якої складності протягом 50 років.

Наявність найсучаснішої виробничо-технічної бази, оновленого висококваліфікованого інженерного персоналу надає можливість ПАТ «Трест Київміськбуд-6» виконувати роботи як по будівництву житлового сектору, офісних центрів, торгово-розважальних центрів, так і об'єктів промислового призначення.

Одним із основних напрямків стратегічного розвитку Товариства, який реалізується останніми

роками є створення нової якісної системи управління підприємством, системи прозорості діяльності згідно з міжнародними стандартами:

- відкритість у відносинах з інвесторами та прозорість ціноутворення;
- система контролю використання коштів;
- прозорість у відносинах з субпідрядними організаціями;
- прозорість у податкових відносинах;
- система контролю за якістю БМР та строками виконання робіт.

Товариство надає послуги з будівництва будівель, попит на які чутливий до змін економічних умов, що впливають на витрати потенційних інвесторів. Майбутні економічні умови та інші фактори, включаючи довіру інвесторів, рівень доходів населення, процентні ставки та доступність споживчого кредитування можуть знизити споживчі витрати або змінити споживчі переваги. Глобальне зниження темпів зростання української і світової економік або невизначені економічні перспективи можуть негативно позначитися на споживчих перевагах та результатах діяльності Товариства.

Українська економіка схильна до ринкових коливань і зниження темпів економічного розвитку у світовій економіці. Світова фінансова система продовжує проявляти ознаки напруженості і економіки багатьох країн світу демонструючи менший ріст, ніж в минулі роки, або відсутність зростання взагалі. У 2013 році Уряд України продовжував вживати заходів, спрямовані на підтримку економіки з метою подолання наслідків світової кризи. Незважаючи на деякі індикатори відновлення економіки, як і раніше існує невизначеність щодо майбутнього економічного зростання, можливості доступу до джерел капіталу, а також вартості капіталу для Компанії та її контрагентів, що може вплинути на фінансову позицію Товариства, результати операцій і бізнес перспективи. Незважаючи на те, що будь-яке подальше погіршення вищевказаних ситуацій, може негативно вплинути на результати і фінансову позицію Товариства, яку зараз досить складно визначити, керівництво вважає, що вживає всі можливі заходи для підтримки стабільності бізнесу Товариства в існуючих умовах.

Судові справи

В 2013 році Товариство було учасником 11 судових справ, з яких у 2 – в якості відповідача по справам про стягнення з Товариства заборгованості, у 1 – про визнання права власності, у 1 – по трудовому спору, у 7 – стягнення заборгованості на користь Товариства.

23. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Після звітної дати (31 грудня 2013 року) не відбулося жодних подій, які справили б істотний вплив на показники фінансової звітності Компанії та вимагають розкриття інформації в примітках до цієї фінансової звітності.

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «Імона-Аудит»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23500277
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0791 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н, д/н д/н, д/н
Текст аудиторського висновку (звіту)	

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2013 РОКУ

Користувачам фінансової звітності
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

м. Київ

03 квітня 2014 року

Згідно з Договором № 78 від 03 березня 2014 року ТОВ «Аудиторська фірма «Імона-Аудит» (надалі – Аудитор)), яка внесена в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності згідно з Свідоцтвом № 0791, виданим рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, подовжено рішенням Аудиторської палати України від 30.11.2010 року № 222/3 до 30.11.2015 року та свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку реєстраційний номер Свідоцтва: 33 від 19.02.2013 року (Серія та номер Свідоцтва П 000033), свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року; свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості (номер бланку №0250, рішення АПУ від 05.07.2012 року №252/4), проведено незалежну аудиторську перевірку первинних та установчих документів, бухгалтерського обліку та річних фінансових звітів у складі:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2013 року,
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2013 рік,
- Звіту про рух грошових коштів за 2013 рік,
- Звіту про власний капітал за 2013 рік,
- Приміток до річної фінансової звітності за 2013 рік

(надалі – фінансові звіти) ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» (надалі – Товариство) на предмет повноти, достовірності та відповідності законодавству і встановленим нормативам.

Основні відомості про ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» наведено в Таблиці 1.

Таблиця 1

№ з/п Показник Значення

1 Повне найменування Товариства ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»

2 Скорочене найменування Товариства ПАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»

3 Організаційно-правова форма Товариства Акціонерне товариство

4 Код за ЄДРПОУ 04012885

5 Серія, номер виписки з ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, номер та дата проведення первинної державної реєстрації серії АГ № 173730

Номер запису в ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1 070 120 0000 003070 від 08.06.1995

6 Місце проведення первинної державної реєстрації Печерська районна в м. Києві державна адміністрація

7 Місцезнаходження 01133, м. Київ, вул. Леоніда Первомайського, буд. 9

8 Основні види діяльності за КВЕД-2010 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель
68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна
41.10 Організація будівництва будівель
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах
9 Керівник Трач Дмитро Дмитрович

29 квітня 2011 року Товариство отримало ліцензію (серія АГ № 576338) Міністерства регіонального розвитку та будівництва України на проведення господарської діяльності, яка пов'язана із створенням об'єктів архітектури (за переліком робіт згідно з додатком), строком до 25 січня 2016 року.

Назва Товариства, його організаційно-правова форма господарювання та види діяльності відповідають статуту Товариства та відображені в статуті Товариства достовірно.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства є Міжнародні стандарти фінансової звітності, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності та вимог чинного законодавства.

Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиторської перевірки.

Аудитором проведена аудиторська перевірка відповідно до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність» № 3125-ХІІ від 22.04.1993 (в редакції Закону № 140-V від 14.09.2006) та Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, які прийняті в якості Національних стандартів аудиту в Україні. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Перевірка проводилася у відповідності з вимогами Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» № 3480-IV від 23.02.2006, Закону України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» № 448/96-ВР від 30.10.1996 (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 № 514-VI, інших законодавчих актів України та нормативних документів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності на підставі судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального представлення фінансової звітності обліковим принципам, що є загальноприйнятими в Україні.

Аудитор вважає, що в процесі проведення аудиторської перевірки отримано достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення думки щодо фінансової звітності Товариства.

Висновки аудитора ґрунтуються на документах та інформації, наданих Товариством в процесі виконання роботи.

Аудитори не виключають наявності документів та інформації, які не були їм надані, і які б могли вплинути на формування думки. За повноту та достовірність наданої для аудиторської перевірки інформації несуть відповідальність посадові особи Товариства, які надали таку інформацію.

Аудиторський висновок складений згідно з вимогами чинного законодавства, Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, зокрема Міжнародного стандарту аудиту 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», Міжнародного стандарту аудиту 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора» та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку та у відповідності до рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Товариство обрало датою переходу на Міжнародні стандарти фінансової звітності 01 січня 2011 року, тому в фінансовій звітності Товариства за 2013 рік наводиться порівняльна інформація за 2012 рік.

Вимоги до фінансової звітності загального призначення та склад першого повного пакету фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності наведено у Міжнародному стандарті бухгалтерського обліку 1 «Подання фінансової звітності». Враховуючи той факт, що фінансова звітність емітентів цінних паперів, для яких є обов'язковим складання звітності за Міжнародними стандартами фінансової звітності, використовують для цього форми звітності, визначені П(С)БО, які не в повній мірі відповідають вимогам Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1 «Подання фінансової звітності», аудитор зазначає, що зазначена невідповідність структури і змісту фінансової звітності не призвела до модифікації його думки.

Фінансова звітність Товариства підготовлена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності у редакції, затвердженій Радою по Міжнародним стандартам фінансової звітності та розміщеній на офіційному сайті Міністерства фінансів України (станом на 01 січня 2012 року), а також чинного законодавства. За всі попередні звітні періоди, закінчуючи роком, що закінчився 31 грудня 2010 року, Товариство готувало фінансову звітність відповідно до національних загальноприйнятих принципів бухгалтерського обліку (національних П(С)БО).

Період проведення перевірки: з 03 березня 2014 року по 04 квітня 2014 року.

Аудитори не спостерігали за інвентаризацією активів та зобов'язань Товариства станом на 31 грудня 2013 року, однак за допомогою відповідних аудиторських процедур отримали можливість підтвердити суму активів та зобов'язань, відображених в фінансових звітах Товариства станом на 31 грудня 2013 року, в межах рівня суттєвості, визначеного відповідно до листа Міністерства фінансів України від 29.07.2003 № 04230-04108.

На думку аудитора, фінансові звіти Товариства за 2013 рік складені на підставі облікових регістрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.

Фінансова звітність Товариства складена в цілому відповідно до вимог:

-Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1 «Подання фінансової звітності», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2009 року (зі змінами та доповненнями),

-Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 7 «Звіт про рух грошових коштів», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 1994 року (зі змінами та доповненнями),

-Міжнародного стандарту фінансової звітності 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 липня 2009 року (зі змінами та доповненнями),

та відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» станом на 31 грудня 2013 року, його фінансові результати за 2013 рік у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності..

На думку аудитора, до модифікації аудиторської думки призвів вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б ми були в змозі бути присутні при інвентаризації активів та зобов'язань, фінансові звіти ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2013 року, його фінансові результати та рух грошових коштів у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

На думку аудитора, до модифікації аудиторської думки призвів вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б ми були в змозі бути присутні при інвентаризації активів та зобов'язань, фінансова звітність надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6», справедливо та достовірно відображає результати діяльності, рух власного капіталу та рух грошових коштів Товариства за 2013 рік згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідає вимогам чинного законодавства, нормативним актам, аналітичному обліку та первинним документам Товариства.

Ведення бухгалтерського обліку відповідає Міжнародним стандартам фінансової звітності, забезпечує регулярний збір і належну обробку інформації, необхідної для складання фінансової звітності.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства статутним документам.

Частка держави в статутному капіталі Товариства відсутня.

Розмір статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2013 року відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2013 року менша за розмір Статутного капіталу Товариства, що не відповідає вимогам чинного законодавства.

Не вносячи до нашого висновку застережень, в наступних пояснювальних параграфах, ми звертаємо увагу на додаткову інформацію, яка подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, при реєстрації випуску та проспекту емісії цінних паперів згідно Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» № 3480-IV від 23.02.2006 та рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Додаткова інформація

про проведення аудиторської перевірки фінансової звітності

ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»

станом на 31 грудня 2013 року

Повнота та відповідність фінансової звітності встановленим нормативам бухгалтерського обліку

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Облік повністю автоматизований.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Під час перевірки змісту наданих бухгалтерських звітних форм, аудиторами встановлено, що показники в них взаємопов'язані і тотожні між собою, в цілому відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності Товариства відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність.

Під час перевірки були розглянуті бухгалтерські принципи оцінки окремих статей балансу, використані керівництвом Товариства, та зроблено оцінку відповідності застосованих принципів нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

На основі проведених аудиторами тестів встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться на Товаристві відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV (зі змінами і доповненнями) (надалі – Закон № 996), Міжнародним стандартам фінансової звітності та інших

законодавчих та нормативно – правових документів з питань організації бухгалтерського обліку та звітності. При перевірці було встановлено, що фінансова звітність Товариства за 2012 рік складена на підставі облікових регістрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів. Фінансова звітність Товариства складена відповідно до вимог: •Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1 «Подання фінансової звітності», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2009 року (зі змінами та доповненнями), •Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 7 «Звіт про рух грошових коштів», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 1994 року (зі змінами та доповненнями), •Міжнародного стандарту фінансової звітності 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 липня 2009 року (зі змінами та доповненнями).
Нематеріальні активи
У результаті проведеної перевірки аудитором встановлено, що станом на 31 грудня 2013 року на балансі Товариства обліковуються нематеріальні активи первісною вартістю 196 тис. грн. Знос нематеріальних активів станом на 31 грудня 2013 року складав 129 тис. грн., що в цілому відповідає даним облікових регістрів. Нарахування амортизації на нематеріальні активи здійснюється із застосуванням прямолінійного методу. На думку аудиторів, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Наказу про облікову політику, вимогам Міжнародному стандарту бухгалтерського обліку 38 «Нематеріальні активи», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 31 березня 2004 року (зі змінами та доповненнями).
Основні засоби та інші необоротні матеріальні активи
За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2013 року на балансі обліковуються основні засоби первісною вартістю 18 156 тис. грн. Дані щодо основних засобів Товариства наведено в Таблиці 2.
Таблиця 2
Групи основних засобівЗалишок на 31 грудня 2013 року (первісна вартість, тис. грн.)
Будинки, споруди та передавальні пристрої9 340
Машини та обладнання2 943
Транспортні засоби2 008
Інструменти, прилади та інвентар (меблі)2 862
Багаторічні насадження7
Інші основні засоби432
Малоцінні необоротні матеріальні активи454
Тимчасові (нетитульні) споруди110
Всього:18 156
Сума нарахованого зносу основних засобів та інших необоротних матеріальних активів станом на 31 грудня 2013 року склала 12 414 тис. грн. Відповідно до Наказу про облікову політику нарахування амортизації на основні засоби здійснюється прямолінійним методом. Згідно з наданими на розгляд аудиторів документами нарахування амортизації малоцінних необоротних матеріальних активів групи «Інші необоротні матеріальні активи» проводиться прямолінійним методом за строками використання, встановленими постійно діючою інвентаризаційною комісією., що відповідає вимогам Наказу про облікову політику та вимогам Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 16 «Основні засоби», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями) (далі – МСБО 16). Амортизацію тимчасових (нетитульних) споруд нараховується прямолінійним методом, виходячи із встановлених строків використання. Аудитори зазначають про незмінність визначеного методу протягом звітного періоду. На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно основних засобів та інших необоротних матеріальних активів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам МСБО 16.
Облік інших необоротних активів
Станом на 31 грудня 2013 року на балансі підприємства обліковуються інші необоротні активи в сумі 197 тис. грн.
Облік запасів
За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2013 року на балансі обліковуються запаси в сумі 11 639 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку. Дані щодо запасів Товариства наведено в Таблиці 3.
Таблиця 3
ЗапасиЗалишок на 31 грудня 2013 року, тис. грн.

Виробничі запаси 3 771
Незавершене виробництво 7 652
Готова продукція 216
Товари-
Всього: 11 639

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно з Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку 2 «Запаси», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями).

При вибутті запасів оцінка їх здійснюється за собівартістю перших за часом надходження запасів (ФІФО). Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами підприємства та затверджені в установленому порядку.

Аналітичний облік запасів ведеться Товариством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань.

Облік запасів на Товаристві здійснюється в цілому у відповідності із вимогами Наказу про облікову політику та вимогами Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 2 «Запаси», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями).

Дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2013 року на балансі товариства довгострокова дебіторська заборгованість не обліковується, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2013 року становить 4 154 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Резерв сумнівних боргів станом на 31 грудня 2013 року складає 1 485 тис. грн. Чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги становить 2 669 тис. грн.

Дебіторська заборгованість Товариства за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2013 року становить 279 тис. грн., в тому числі з податку на прибуток – 79 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2013 року складає 2 373 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

На думку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості здійснюється Товариством в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями).

Фінансові інвестиції

За наслідками проведеного аудиту на підставі даних первинних документів, реєстрів аналітичного та синтетичного обліку встановлено, що станом на 31 грудня 2013 року на балансі Товариства не обліковуються довгострокові та поточні фінансові інвестиції, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Грошові кошти

Залишок грошових коштів Товариства в національній валюті станом на 31 грудня 2013 року склав 13 554 тис. грн., що відповідає банківським випискам та даним, відображеним в фінансовій звітності Товариства.

Інші оборотні активи

Інші оборотні активи Товариства станом на 31 грудня 2013 року складають суму 779 тис. грн. Ця сума складається із дебетового сальдо субрахунків 643 «Податкові зобов'язання з ПДВ» та 644 «Податковий кредит з ПДВ».

Забезпечення майбутніх витрат і платежів та цільове фінансування

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка забезпечень Товариства в цілому відповідають вимогам Наказу про облікову політику та вимогам Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 липня 1999 року (зі змінами та доповненнями).

При проведенні перевірки було встановлено, що на балансі Товариства станом на 31 грудня 2013 року обліковується забезпечення виплат персоналу на суму 209 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку. Інші забезпечення майбутніх витрат і платежів та цільове фінансування на балансі Товариства станом на 31 грудня 2013 року не обліковуються, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Відстрочені податкові зобов'язання

Станом на 31 грудня 2013 року на балансі Товариства обліковуються відстрочені податкові зобов'язання в розмірі 96 тис. грн., що в цілому відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Облік відстрочених податкових активів на Товаристві здійснюється в цілому у відповідності із вимогами Наказу про облікову політику та вимогами Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 12 «Податки на прибуток», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 1998 року (зі змінами та доповненнями).

Визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Наказу про облікову політику та вимогам Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 липня 1999 року (зі змінами та доповненнями).

Станом на 31 грудня 2013 року інші довгострокові фінансові зобов'язання складають 100 265 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Станом на 31 грудня 2013 року короткострокові кредити банків на балансі Товариства не обліковуються, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Станом на 31 грудня 2013 року на бухгалтерських рахунках Товариства обліковуються поточна кредиторська заборгованість за:

- товари, роботи, послуги в сумі 23 605 тис. грн.;
- розрахунками з бюджетом в сумі 208 тис. грн.;
- розрахунками зі страхування в сумі 151 тис. грн.;
- розрахунками з оплати праці в сумі 153 тис. грн.;
- розрахунками з учасниками в сумі 18 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання в сумі 25 938 тис. грн.,

що в цілому відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Власний капітал

За даними Балансу власний капітал Товариства станом на 31 грудня 2013 року складає суму (113 344) тис. грн. та має таку структуру:

- статутний капітал – 1 940 тис. грн.;
- додатковий капітал – 918 тис. грн.;
- резервний капітал – 485 тис. грн.;
- непокритий збиток – 116 687 тис. грн.

На думку аудитора, розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31 грудня 2013 року достовірно.

Розкриття інформації про зміни у складі власного капіталу Товариства протягом 2013 року наведено Товариством в Звіті про власний капітал відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1 «Подання фінансової звітності», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2009 року (зі змінами та доповненнями).

Статутний капітал

1. Товариство створене на підставі Наказу Управління комунального майна Київської міської державної адміністрації від 15 травня 1995 року № 40, шляхом реорганізації у формі перетворення Державного комунального Київського загальнобудівельного тресту по будівництву промислових підприємств «Київміськбуд-6», корпорації «Київміськбуд» у Відкрите акціонерне товариство, у відповідності до Указу Президента України від 15.06.1993 № 210/93 «Про порядок корпоратизації державних підприємств». Товариство є правонаступником щодо всіх прав та обов'язків Державного комунального Київського загальнобудівельного тресту по будівництву промислових підприємств «Київміськбуд-6». Товариство створене на засадах угоди шляхом об'єднання майна, фінансового та інтелектуального капіталу, та підприємницької діяльності для систематичного одержання прибутку.

2. Відповідно до наданих на розгляд аудиторів документів, Статут Товариства, затверджений Рішенням загальних зборів засновників Товариства (Протокол № 1 від 20.05.2005) зареєстровано 02.06.2005 Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією за № 1 070 105 0001 003070.

Відповідно до статуту Товариства статутний капітал Товариства складає 1 939 700,00 грн. (Один мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.).

Статутний капітал поділений на 7 758 800 (Сім мільйонів сімсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 гривень (0 гривень двадцять п'ять коп.) за 1 акцію, що становить 100% (сто %) у статутному капіталі Товариства.

Відповідно висновку від 03 квітня 2009 року незалежного аудитора Закритого акціонерного товариства Аудиторської фірми «Украудит ХХІ» (свідцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 0701) оголошений Статутний капітал Товариства був сформований у повному розмірі.

Позачерговими Загальними зборами акціонерів (Протокол б/н від 26 серпня 2010 р.) прийнято рішення про здійснення випуску іменних акцій Товариства документарної форми існування у бездокументарну форму існування з наступними реквізитами: свідоцтво про реєстрацію випуску акцій, виданого Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку Управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області від 30 серпня 2001 року реєстраційний № 398/10/1/2001, що засвідчує випуск простих іменних акцій у кількості 7 758 800 (Сім мільйонів сімсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот) штук номінальною вартістю двадцять п'ять копійок на суму 1 939 700,00 грн. (Один мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.).

Товариство, здійснило реєстрацію випуску іменних акцій у без документарній формі про, що свідчить свідоцтво про реєстрацію випуску акцій, виданого Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку Територіальним Управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві від 10 вересня 2010 року

реєстраційний № 393/10/1/10, що засвідчує випуск простих іменних акцій у кількості 7 758 800 (Сім мільйонів сімсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот) штук номінальною вартістю двадцять п'ять копійок на суму 1 939 700,00 грн. (Один мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.).

Депозитарієм, який обслуговує випуск акцій Товариства обрано Приватне акціонерне товариство «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів»

3. Товариство має Тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску акцій, виданого Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку Територіальним Управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві від 21 січня 2008 року реєстраційний № 12/10/1/08-Т, що засвідчує випуск простих іменних акцій у кількості 28 000 000 (Двадцять вісім мільйонів) штук номінальною вартістю двадцять п'ять копійок на суму 7 000 000,00 грн. (Сім мільйонів гривень 00 коп.).

Станом на 01 січня 2012 року грошові кошти від розміщених акцій додаткової емісії в сумі 7 000 тис. грн. обліковуються на субрахунку 671 «Розрахунки з учасниками».

4. Позачерговими Загальними зборами акціонерів (протокол б/н від 26 серпня 2010 р.), прийнято рішення про внесення зміни до статуту Товариства шляхом викладення статуту Товариства у новій редакції та затвердити нову редакцію статуту Товариства

5. Засіданням Наглядової ради Товариства (протокол від 12 листопада 2012 року № 96) було прийняте рішення про відмову розміщення нових акцій у кількості 28 000 000 (Двадцять вісім мільйонів) штук номінальною вартістю двадцять п'ять копійок на суму 7 000 000,00 грн. (Сім мільйонів гривень 00 коп.), рішення про розміщення яких було прийняте Загальними зборами акціонерів Товариства від 24 грудня 2007 р. (Протокол № 1) та повернення грошових коштів, внесених в оплату за ці акції.

Таким чином, станом на 31 грудня 2013 року статутний капітал Товариства складає суму 1 939 700,00 грн. (Один мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.), який поділено на 7 758 800 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна, та акції розміщені наступним чином:

Таблиця 4

№ з/п Акціонери Товариства Кількість акцій Сума, грн. % відношення до загальної кількості акцій

1 Акціонери (938 фізичних та юридичних особи) 554 289 138 572,257,144

2 Консорціум «ІГ», код ЄДРПОУ 32961940, зареєстровано Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією, за адресою: 01030, м. Київ, вул. Івана Франка, буд. 40-Б; зареєстрований 06.11.2007 за № 1 068 145 0000 0212843 879 400969 850,0050,000

3 ПАТ ЗНВКІФ «Східно-Європейський інвестиційний фонд», код ЄДРПОУ 32494301, зареєстровано Шевченківською районною у місті Києві

державною адміністрацією за адресою 01030, м. Київ, вул. Івана Франка, 40-Б, зареєстрований 24.04.2003 за № 1 074 120 0000 005013997 471249 367,7512,856

4 Акціонерне товариство холдингова компанія «Київміськбуд», код ЄДРПОУ 23527052, зареєстровано Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією за адресою: 01010, м. Київ, вул. Суворова, 4/6 за № 10741020000017538 від 01.06.06 2 327 640581 910,0030,000

ВСЬОГО: 7 758 800 1 939 700,00 100,000

Таким чином, за результатами аудиторської перевірки встановлено, що станом 31 грудня 2013 року зареєстрований та сплачений Статутний капітал ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» становить 1 939 700,00 грн. (Один мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.), який складається з 7 758 800 (Сім мільйонів сімсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот) простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 коп., що відповідає вимогам законодавства та встановленим нормативам.

На думку аудиторів розмір статутного капіталу відображений у фінансовій звітності Товариства станом на 31 грудня 2013 року достовірно.

Неоплачений капітал Товариства станом на 31 грудня 2013 року відсутній.

Додатковий капітал

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2013 року сума додаткового капіталу складає 918 тис. грн. В цій статті відображено безкоштовно отримані активи.

Резервний капітал

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2013 року сума резервного капіталу складає 485 тис. грн.

Щодо вартості чистих активів

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2013 становить (113 344) тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Товариства на вказану дату.

Розрахунок вартості чистих активів проведено на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 № 485.

Вартість чистих активів Товариства менша розміру статутного капіталу, що не відповідає вимогам чинного законодавства.

Доходи

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах-ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Товариства за 2013 рік в цілому відповідають первинним документам.

Структуру доходів Товариства за даними Звіту про фінансові результати за 2013 рік та даними облікових регістрів та первинних документів наведено в Таблиці 5.

Структура доходів Товариства за 2013 рік

Таблиця 5

Доходи Товариства	Сума (тис. грн.)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	25 816
Інші операційні доходи	6 875
Доход від участі в капіталі-	
Інші фінансові доходи	239
Інші доходи	15
Інший сукупний дохід-	
Разом	32 945

На думку аудиторів бухгалтерський облік доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 18 «Дохід», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 1995 року (зі змінами та доповненнями).

Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Товариства ведеться в цілому відповідно до норм:

- Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 2 «Запаси», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями),
 - Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 16 «Основні засоби», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями),
 - Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 11 «Будівельні контракти», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 1995 року (зі змінами та доповненнями),
 - Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями),
 - Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 36 «Зменшення корисності активів», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 31 березня 2004 року (зі змінами та доповненнями),
 - Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 19 «Виплати працівникам», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 1999 року (зі змінами та доповненнями).
- Бухгалтерський облік витрат Товариства за 2013 рік здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів. За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображено в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, в основному відповідають первинним документам та даним фінансової звітності Товариства за 2013 рік.

Структуру витрат Товариства за даними Звіту про фінансові результати за 2013 рік та даними облікових регістрів та первинних документів наведено в Таблицях 6, 7.

Структуру витрат Товариства за 2013 рік

Таблиця 6

Витрати діяльності Товариства	Сума (тис. грн.)
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	22 720
Адміністративні витрати	7 766
Витрати на збут-	
Інші операційні витрати	1 303
Фінансові витрати	7 445
Інші витрати	22
Разом	39 256

Елементи операційних витрат за 2013 рік

Таблиця 7

Витрати діяльності Товариства	Сума (тис. грн.)
Матеріальні витрати	4 050
Витрати на оплату праці	4 567
Відрахування на соціальні заходи	2 460
Амортизація	1 429
Інші операційні витрати	24 101
Разом	36 607

За 2013 рік Товариство отримало збиток 6 311 тис. грн., витрати з податку на прибуток в 2013 році склали 0 тис. грн.. Таким чином фінансовим результатом діяльності Товариства за 2013 рік є збиток у розмірі 6 311 тис. грн. 3 урахуванням суми непокритого збитку станом на 31 грудня 2012 року в сумі 110 391 тис. грн., сума непокритого збитку Товариства станом на 31 грудня 2013 року складає 116 687 тис. грн. Аудитори вважають, що звіт про фінансові результати за 2013 рік в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно

відображає величину і структуру доходів та витрат Товариства.

На думку аудитора, фінансові звіти Товариства відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2013 року, його фінансові результати у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Не змінюючи нашої думки стосовно достовірності в усіх суттєвих аспектах фінансових звітів Товариства за 2013 рік, вважаємо за необхідне зазначити, що інша особлива інформація про Товариство, розкриття якої передбачено статтею 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23 лютого 2006 року № 3480-IV, не мала місце. Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної Комісії з цінних паперів та фондового ринку разом з фінансовою звітністю (МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність»), не виявлено.

Значні правочини (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» в 2013 році Товариством укладались, а саме:

-Рішенням термінового засідання Наглядової ради Товариства (протокол від 30 липня 2013 року № 118) було дозволено Товариству вчинити правочин, а саме: укласти з Київською міською радою (Орендодавець) договір оренди земельної ділянки, згідно з яким Товариство приймає в оренду земельну ділянку (надалі – Земельна ділянка) з наступними характеристиками: місце розташування – у кварталі, обмеженому вул. Деміївською, просп. 40-річчя Жовтня та пров. Деміївським у Голосіївському районі м. Києва; розмір – 15 180 кв. м (п'ятнадцять тисяч сто вісімдесят квадратних метрів); цільове призначення – для будівництва житлових будинків; кадастровий номер – 8000000000:79:144:0048. Нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 10 521 347,34 грн. (десять мільйонів п'ятсот двадцять одна тисяча триста сорок сім гривень 34 коп.). Строк дії договору – 15 (п'ятнадцять) років. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (три) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. Право підпису договору надано Генеральному директору Товариства.

-Рішенням термінового засідання Наглядової ради Товариства (протокол від 11 вересня 2013 року № 122) було дозволено Товариству вчинити правочин, а саме: укласти з Державним підприємством обслуговування повітряного руху України (Замовник) договір підряду на виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті «Тренажерний комплекс АДВ-3D (Tower) Навчально-сертифікаційного центру (НСЦ) УкрАероруху в аеропорту Бориспіль Київської області». Загальна ціна зазначеного договору підряду становить 5 036 342,40 грн. (п'ять мільйонів тридцять шість тисяч триста сорок дві гривні 40 коп.) з ПДВ. Право підпису договору надано Генеральному директору Товариства.

-Рішенням термінового засідання Наглядової ради Товариства (протокол від 18 листопада 2013 року № 127) було дозволено Товариству вчинити правочин, а саме: укласти з ТОВ «СОПРОМАТ» код ЄДРПОУ 31897749 договір купівлі-продажу майнового комплексу в частині – виробничо-технологічна база БУ-27, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Медова, буд. 3, за ціною не меншою ніж 6 000 000,00 грн. (Шість мільйонів грн. 00 коп.). Право підпису договору надано Генеральному директору Товариства.

-Рішенням термінового засідання Наглядової ради Товариства (протокол від 25 листопада 2013 року № 130) було дозволено Товариству вчинити правочин, а саме: укласти з ТОВ «АК ІНЖІНІРІНГ» договір підряду – виконання робіт, пов'язаних з будівництвом об'єкта «Житлова забудова земельної в межах вулиці Деміївська, проспекту 40-річчя Жовтня та провулку Деміївського (Ділянка № 1, Секції №№ 1,2) в Голосіївському районі міста Києва». Загальна сума договору – 787 086,90 грн. (Сімсот вісімдесят сім тисяч вісімдесят шість грн. 90 коп.). Строк виконання робіт – до 31.12.13.

-Рішенням термінового засідання Наглядової ради Товариства (протокол від 23 грудня 2013 року № 132) було дозволено Товариству вчинити правочин, а саме: укласти з ТОВ «ФЕРКОН ХОЛДІНГ» договір про надання поворотної фінансової допомоги та отримати поворотну фінансову допомогу в розмірі 8 000 000,00 грн. (Вісім мільйонів грн. 00 коп.). Строк повернення допомоги – не пізніше 30.06.2014 року.

-Рішенням термінового засідання Наглядової ради Товариства (протокол від 25 грудня 2013 року № 134) було дозволено Товариству вчинити правочин, а саме: укласти з ТОВ «Будівельна компанія «ГЕОС» договір підряду – виконання робіт, пов'язаних з будівництвом об'єкта «Житлова забудова земельної в межах вулиці Деміївська, проспекту 40-річчя Жовтня та провулку Деміївського (Ділянка № 1, Секції №№ 1,2) в Голосіївському районі міста Києва». Загальна сума договору – 7 950 000,00 грн. (Сім мільйонів дев'ятсот п'ятдесят тисяч грн. 00 коп.).

Ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності») аудитором не виявлено.

Довідка про фінансовий стан Товариства додається.

Довідка про фінансовий стан
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»
станом на 31 грудня 2013 року

м. Київ

03 квітня 2014 року

Аналіз фінансового стану Товариства проведено на підставі даних форми № 1 «Баланс» станом на 31 грудня 2012 року та станом на 31 грудня 2013 року та форми № 2 «Звіт про фінансові результати» за 2012 рік та за 2013 рік. На підставі даних фінансової звітності Товариства аудиторами були розраховані окремі фінансові показники, які наведені в Таблиці 8.

Таблиця 8

ПоказникФормула розрахункуЗначення показника

31.12.201231.12.2013

1234

Коефіцієнт ліквідності Φ_1 (p1160+p1165) / Φ_1 (p1695-p1665-p1660) 0,151810,27068

Коефіцієнт абсолютної ліквідності Φ_1 p1165 / Φ_1 p16950,151030,26956

Коефіцієнт покриття Φ_1 (p1195-p1170) / Φ_1 (p1695-p1665-p1660) 0,634610,62495

Коефіцієнт загальної ліквідності Φ_1 (p1195-p1170) / Φ_1 (p1595-p1520-p1525 + p1695-p1665-p1660) 0,176280,20802

Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності, автономії) Φ_1 p1495 / Φ_1 p1300-3,33135-3,03879

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом Φ_1 (p1595+p1695) / Φ_1 p1495-1,30018-1,32908

Чистий оборотний капітал (тис. грн.) Φ_1 (p1195-p1170) – Φ_1 (p1695-p1665-p1660) -14104-18780

Коефіцієнт рентабельності активів Φ_2 p2465 / Φ_1 (p. 1300 (гр.3) + p. 1300 (гр. 4))/2-0,25271-0,04545

Коефіцієнт фінансової стабільності Φ_1 p1495 / Φ_1 (p1595-p1520-p1525 + p1695-p1665-p1660) -0,77024-0,75345

Коефіцієнт забезпеченості власними оборотними засобами Φ_1 (p1495-p1095) / p1195-4,68101-3,81395

Виходячи з вищевикладеного та узагальнюючи результати проведеного аналізу фінансового стану можемо зробити висновок, що станом на 31 грудня 2013 року фінансовий стан Товариства задовільний. Дані показники, що характеризують фінансовий стан та платоспроможність Товариства станом на 31 грудня 2013 року, свідчить про подальшу можливість безперервного функціонування Товариства як суб'єкта господарювання.

Аудитором не виявлено існування подій або умов та відповідних ділових ризиків, які можуть поставити під сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі (МСА 570 «Безперервність»).

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 9

Таблиця 9

№ з/п Показник Значення

1 Повне найменування Товариство з обмеженою відповідальністю

Аудиторська фірма «Імона-Аудит»

2 Код за ЄДРПОУ 23500277

3 Номер та дата Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, виданого АПУ

Номер та дата Свідоцтва АПУ про відповідність системи контролю якості № 0791, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 № 98, подовжено рішенням Аудиторської палати України від 30.11.2010, № 222/3 до 30.11.2015

№ 0250, видано рішенням Аудиторської палати України від 05.07.2012 № 252/4

4 Номер та дата Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку № 33 від 19.02.2013 (Серія та номер Свідоцтва П 000033); свідоцтво дійсне до 30.11.2015

5 Прізвище, ім'я, по батькові аудитора

Номер та дата видачі сертифіката аудитора, виданого АПУ Малета Юрій Юрійович

№ 006497, виданий на підставі рішення Аудиторської палати України від 18.12.2008 за № 197/3, продовжений рішення АПУ від 31.10.2013 за № 281/2, дійсний до 18.12.2018

6 Місцезнаходження 01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37

7 Телефон/ факс 565-77-22, 565-99-99

Аудитор Малета Ю.Ю.

(сертифікат аудитора № 006497, виданий на підставі рішення Аудиторської палати України від 18.12.2008 за № 197/3, продовжений рішення Аудиторської палати України від 31.10.2013 за № 281/2, дійсний до 18.12.2018)

Генеральний директор Величко О.В.

(сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 249/3 від 26.04.2012 до 23.04.2017; свідоцтво Українського інституту розвитку фондового ринку Київського національного економічного університету про закінчення курсів та складання іспиту за програмою «Фондовий ринок та сучасний аудит фінансової звітності професійних учасників фондового ринку», видане Величко Ользі Володимирівні від 19.12.2013, протокол № 1, серія АФР №13/00019)

Дата аудиторського висновку:

03 квітня 2014 року д/н д/н д/н