

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

Трач Дмитро Дмитрович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

24.04.2013

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Акціонерне товариство
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	04012885
1.4. Місцезнаходження емітента	вул. Леоніда Первомайського, будинок 9, м. Київ, Печерський, Київська область, 01133, Україна
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(044) 235 73 85, 246-79-27, 226-22-78, (044) 235 7
1.6. Електронна поштова адреса емітента	trest@kgs6.kiev.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		
		(дата)
2.2. Річна інформація опублікована у		
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.kgs6.com.ua	в мережі Інтернет
		(дата)
	(адреса сторінки)	

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента;	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента;	X
в) банки, що обслуговують емітента;	X
г) основні види діяльності;	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;	X
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;	X
е) інформація про рейтингове агентство;	
е) інформація про органи управління емітента.	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента.	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента.	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів.	X
7. Інформація про дивіденди.	
8. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента;	X
б) інформація про облігації емітента;	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
г) інформація про похідні цінні папери;	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.	
10. Опис бізнесу.	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
в) інформація про зобов'язання емітента;	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції.	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду.	X
14. Інформація про стан корпоративного управління.	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	

в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.	
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	
20. Основні відомості про ФОН.	
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	
24. Правила ФОН.	
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії).	X
27. Аудиторський висновок.	X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	X
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
30. Примітки: Емітент не відноситься до переліку підприємств, які мають отримати рейтингову оцінку, тому розділ звіту «Інформація про рейтингове агентство» не заповнений. Фізичні особи не володіють 10 та більше відсотків акцій емітента, тому розділ звіту «Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента: фізичні особи» не заповнений. Дивіденди за звітний період та період який передував звітному не нараховувались та не виплачувались, тому розділ звіту «Інформація про дивіденди» не заповнений. Процентні облігації емітент не випускав, тому розділ звіту «Процентні облігації» не заповнений. Дисконтні облігації емітент не випускав, тому розділ звіту «Дисконтні облігації» не заповнений. Цільові (безпроцентні) облігації емітент не випускав, тому розділ звіту «Цільові (безпроцентні) облігації» не заповнений. Інші цінні папери емітент не випускав, тому розділ звіту «Інформація про інші цінні папери, випущенні емітентом (емісія яких підлягає реєстрації)» не заповнений. Похідні цінні папери емітент не випускав, тому розділ звіту «Інформація про похідні цінні папери» не заповнений. Емітент не здійснював викуп власних акцій протягом звітного періоду, тому розділ звіту «Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду» не заповнений. Емітент не замовляв та не видавав в звітному періоді бланків сертифікатів цінних паперів, тому розділ звіту «Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів» не заповнений. Емітент не має зобов'язань за кожним випуском облігацій, за іпотечними цінними паперами, за векселями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), за сертифікатами ФОН та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права, тому "Інформація про зобов'язання емітента (за кожним випуском облігацій, за іпотечними цінними паперами, за векселями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), за сертифікатами ФОН та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права)" не заповнена.	

Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води, тому розділи звіту "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнені.

Товариство не є емітентом облігацій, тому розділи звіту № 1є, 12, 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,29 не заповнено.

29 березня 2012 року Загальними зборами акціонерів припинено повноваження членів Ревізійної комісії Товариства. Нові члени Ревізійної комісії не обирались. Підставою для прийняття рішення про зміни у персональному складі посадових осіб є пропозиція акціонерів Товариства.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6"

3.1.2. Скорочене найменування ПАТ "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6"

3.1.3. Організаційно-правова форма

3.1.4. Поштовий індекс 01133

3.1.5. Область, район Печерський

3.1.6. Населений пункт м. Київ

3.1.7. Вулиця, будинок вул. Леоніда Первомайського, будинок 9

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва А 01 №770421

3.2.2. Дата державної реєстрації 08.06.1995

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво Печерська районна у м.Києві державна адміністрація

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.) 1939700,00

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.) 1939700,00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"

3.3.2. МФО банку 380805

3.3.3. Поточний рахунок 26001711648630

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"

3.3.5. МФО банку 380805

3.3.6. Поточний рахунок 26001711648630

3.4. Основні види діяльності

Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
[2010]Будівництво житлових і нежитлових будівель	41.20
[2010]Купівля та продаж власного нерухомого майна	68.10
[2010]Організація будівництва будівель	41.10

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Будівельні та монтажні роботи	АГ 576338	29.04.2011	Міністерство регіонального розвитку та будівництва України	25.01.2016
Опис: Товариство планує продовжувати термін дії виданої ліцензії (дозволу).				

3.6. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Найменування об'єднання АТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»

Місцезнаходження об'єднання 01010, м. Київ вул. Суворова, 4/6

д/н

**4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій
(розміру часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
АТ ХК «Київміськбуд»	23527052	вул. Суворова, 4/6, м. Київ, Печерський, 01010	30,0000000000
ВАТ ЗНВІФ «Східно-Європейський інвестиційний фонд»	32494301	вул. І.Франка, 40-Б, м.Київ, Печерський, 01030	24,3252000000
ВАТ «Українська гірничо-металургійна компанія»	25412086	вул. Баренбойма,1, м. Київ, Голосіївський, 01013	27,4817000000
Консорціум «Індустріальна група»	32961940	вул. Івана Франка, буд. 40-Б, м. Київ, Печерський, 01030	0,0492000000
ТОВ «Українська Інвестиційно-будівельна компанія «Новоград»	34763679	вул.Костянтинівська, буд.51А, м. Київ, Оболонський, 04071	0,0364000000

ЗАТ «Інвестиційна компанія «GPI-Капітал»	23527402	б-р Дружби народів,10, м. Київ, Печерський, 01103	0,00001000000
ЗАТ ІФ «Оствінд-Інвест»	21628091	вул.Ванди Василевської,7 км.704-А, м. Київ, Шевченківський, 04116	0,00001000000
ТПГ «Чековий Фонд Південний»	46001031	вул.В.Великого, 14821, м. Львів, Львівська область, 79000	0,00167000000
ПЗНВІФ «Інвестиційні технології» ТОВ «КУА «Стандарт-Капітал»	33546816	вул.І.Франка, 40-б, оф.306, м. Київ, Печерський, 01030	11,00000000000
«ПВІФ «Восход «НВЗТ» ТОВ «КУА «Стандарт-Капітал»	33546816	вул. Івана Франка, буд. 40-Б, оф.306, м.Київ, Печерський, 01030	0,03380000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
937 фізичних осіб	д/н, д/н, д/н		7,07201000000
Усього:			100,00000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 71

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 3

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 0

Фонд оплати праці: 5477 тис. грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: зменшено на 2656 тис.грн.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента:

Постійне проходження курсів підвищення кваліфікації, відвідування семінарів.

Працівники приймаються на роботу за дипломом з вищою освітою, зі стажем роботи за професією згідно кваліфікаційним вимогам, достатнім для повного та якісного виконання робіт за посадою.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 6.1.1. Посада Генеральний директор
- 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Трач Дмитро Дмитрович
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи
- 6.1.3. Паспортні дані фізичної СН, 908276, 29.09.1998, Ватутінським РУ ГУ МВС України в
особи (серія, номер, дата видачі, м. Києві
орган, який видав) або
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
юридичної особи
- 6.1.4. Рік народження 1960
- 6.1.5. Освіта вища
- 6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 24
- 6.1.7. Найменування підприємства ПАТ "Трест Київміськбуд-6", головний інженер
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією та Статутом Товариства. Посадова особа не працює на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа не має. До призначення займав наступні посади – учень слюсаря, слюсар 1-го розряду Новоград-Волинського заводу сільгоспмашин; інженер УКРГІИГИС; кам'яяр 3-ї, 4-ї, 5-ї кат. СУ-29 «Київміськбуд – 6»; інженер 1-ї кат. УКРГІИГИС; інженер-геодезист, заступник начальника з виробництва, головний інженер СУ №29, начальник СБМУ №28, начальник БМУ №37, виконуючий обов'язки начальника БУ №54, начальник БУ №54, виконуючий обов'язки головного інженера ВАТ Трест «Київміськбуд-6»

- 6.1.1. Посада Головний бухгалтер
- 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Шевченко Любов Петрівна
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи
- 6.1.3. Паспортні дані фізичної СМ, 452197, 15.02.2002, Броварським МВ ГУ МВС України
особи (серія, номер, дата видачі, в Київській області
орган, який видав) або
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
юридичної особи
- 6.1.4. Рік народження 1960
- 6.1.5. Освіта Вища
- 6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 14
- 6.1.7. Найменування підприємства ТОВ «Юніком Будсервіс», головний бухгалтер
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією.

Посадова особа не працює на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа не має.

Попередні посади: комірник виробничого об'єднання «Червоний екскаватор», бухгалтер Київського виробничого об'єднання «Київпромарматура», економіст СБУ № 50 треста «Київоздоббуд», економіст треста «Київоздоббуд», головний бухгалтер СБУ № 49 ВАТ «Київоздоббуд», головний бухгалтер ТОВ «Акме Плюс», начальник відділу аналізу та планування ВАТ «Трест Київспецбуд», головний бухгалтер ТОВ «Юніком Будсервіс»,

- | | |
|---|---|
| 6.1.1. Посада | Голова Наглядової ради |
| 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | юридична особа ТОВ «Українська Інвестиційно-будівельна компанія "Новоград"» |
| 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | д/н, 34763679д/н |
| 6.1.4. Рік народження | 0 |
| 6.1.5. Освіта | д/н |
| 6.1.6. Стаж керівної роботи (років) | 0 |
| 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | д/н |
| 6.1.8. Опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства. | |

- | | |
|--|---|
| 6.1.1. Посада | Секретар Наглядової ради |
| 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | юридична особа Консорціум "Індустріальна група" |
| 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | д/н, 32961940д/н |
| 6.1.4. Рік народження | 0 |
| 6.1.5. Освіта | д/н |
| 6.1.6. Стаж керівної роботи (років) | 0 |
| 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав | д/н |
| 6.1.8. Опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не | |

виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

юридична особа «ПВІФ «Восход «НВЗТ» ТОВ «КУА
«Стандарт-Капітал»

6.1.3. Паспортні дані фізичної
особи (серія, номер, дата видачі,
орган, який видав) або
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
юридичної особи

д/н, 33546816д/н

6.1.4. Рік народження

0

6.1.5. Освіта

д/н

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 0

6.1.7. Найменування підприємства
та попередня посада, яку займав

д/н

6.1.8. Опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не
виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Секретар Наглядової ради	юридична особа	32961940,	02.04.2009	2136064	27,530900000000	2136064	0	0	0
	Консорціум "Індустріальна група"								
Голова Наглядової ради	юридична особа	34763679,	02.04.2009	2825	0,036400000000	2825	0	0	0
	ТОВ «Українська Інвестиційно-будівельна компанія "Новоград"								
Член Наглядової ради	юридична особа	33546816,	02.04.2009	2623	0,033800000000	2623	0	0	0
	«ПВІФ «Восход «НВЗТ» ТОВ «КУА «Стандарт-Капітал»								
Усього:				2141512	27,601100000000	2141512	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Публічне акціонерне товариство холдингова компанія «Київміськбуд»	23527052	вул. Суворова, 4/6, м.Київ, Печерський, 01010	06.06.2003	2327640	30	2327640	0	0	0
Консорціум "П"	32961940	вул. Івана Франка, буд. 40-Б, м. Київ, Голосіївський, 01030	02.04.2009	2136064	27,5309	2136064	0	0	0
ПАТ ЗНВКІФ «Східно-Європейський інвестиційний фонд»	32494301	вул. І.Франка, 40-Б, м.Київ, Печерський, 01030	02.04.2009	1887345	24,3253	1887345	0	0	0

ПЗНВІФ «Інвестиційні технології» ТОВ «КУА «Стандарт-Капітал»	33546816	вул.І.Франка, 40-б,оф.306, м. Київ, Печерський, 01030	02.04.2009	853465	11	853465	0	0	0
П.І.Б. фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього:			7204514	92,8562	7204514	0	0	0	

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	29.03.2012	
Кворум зборів, %	93,007682	

Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:

- 1.Розгляд звіту Генерального директора Товариства за 2011 р. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Генерального директора за 2011 р.
- 2.Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2011 р. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства за 2011 р.
- 3.Розгляд звіту Ревізійної комісії за 2011 р. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії за 2011 р. Затвердження висновків Ревізійної комісії за 2011 р.
- 4.Затвердження річного звіту Товариства за 2011 р.
- 5.Розподіл прибутку і збитків Товариства.
- 6.Внесення змін до статуту Товариства.
- 7.Внесення змін до положення про загальні збори акціонерів Товариства.
- 8.Прийняття рішення про дострокове припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства.

Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: Акціонери.

Особа, що ініціювала проведення ПОЗАЧЕРГОВИХ загальних зборів: Позачергові збори в звітному періоді не скликались та не проводились.

Результати розгляду питань порядку денного:

З питання № 1 порядку денного

«Розгляд звіту Генерального директора Товариства за 2011 р. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Генерального директора за 2011 р.»

СЛУХАЛИ:

Трача Д.Д., Генерального директора Товариства, який ознайомив акціонерів зі звітом про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2011 рік.

Шкарупу Р.Г., Голову зборів, який запропонував проголосувати за наступне рішення:

Взяти до відома звіт Генерального директора Товариства за 2011 рік.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома звіт Генерального директора Товариства за 2011 рік.

З питання № 2 порядку денного

«Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2011 р. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства за 2011 р.»

СЛУХАЛИ:

Китаєва К.І., представника акціонера, який ознайомив акціонерів зі звітом Наглядової ради Товариства за 2011 рік.

Шкарупу Р.Г., Голову зборів, який запропонував проголосувати за наступне рішення:

Взяти до відома звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік.

З питання № 3 порядку денного

«Розгляд звіту Ревізійної комісії за 2011 р. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії за 2011 р. Затвердження висновків Ревізійної комісії за 2011 р.»

СЛУХАЛИ:

Калиненко О.О., представника акціонера, яка ознайомила акціонерів зі звітом та висновками Ревізійної комісії Товариства за 2011 рік.

Шкарупу Р.Г., Голову зборів, який запропонував проголосувати за наступне рішення:

Затвердити звіт Ревізійної комісії Товариства про перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік та висновки Ревізійної комісії Товариства щодо достовірності річного звіту Товариства за 2011 рік.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити звіт Ревізійної комісії Товариства про перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік та висновки Ревізійної комісії Товариства щодо достовірності річного звіту Товариства за 2011 рік.

З питання № 4 порядку денного

«Затвердження річного звіту Товариства за 2011 р.»

СЛУХАЛИ:

Шкарупу Р.Г., Голову зборів, який запропонував проголосувати за наступне рішення:

Затвердити річний звіт Товариства за 2011 рік (у формі річної фінансової звітності) з наступними основними показниками:

- активи Товариства станом на 31 грудня 2011 року: 102 177 тисяч гривень;
- чистий збиток Товариства за 2011 рік: 33 958 тисяч гривень.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити річний звіт Товариства за 2011 рік (у формі річної фінансової звітності) з наступними основними показниками:

- активи Товариства станом на 31 грудня 2011 року: 102 177 тисяч гривень;
- чистий збиток Товариства за 2011 рік: 33 958 тисяч гривень.

З питання № 5 порядку денного

«Розподіл прибутку і збитків Товариства»

СЛУХАЛИ:

Шкарупу Р.Г., Голову зборів, який запропонував проголосувати за наступне рішення:

Збиток, отриманий Товариством від фінансово-господарської діяльності у 2011 році, в розмірі 33 958 тис. грн. покрити за рахунок прибутків майбутніх періодів.

ВИРІШИЛИ:

Збиток, отриманий Товариством від фінансово-господарської діяльності у 2011 році, в розмірі 33 958 тис. грн. покрити за рахунок прибутків майбутніх періодів.

З питання № 6 порядку денного

«Внесення змін до статуту Товариства»

СЛУХАЛИ:

Надводнюк Н.В., представника акціонера, яка запропонувала внести зміни до Статуту Товариства шляхом викладення Статуту Товариства у новій редакції, та запропонувала Загальним зборам підтримати наступну пропозицію:

- 1.Внести зміни до статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції та затвердити нову редакцію статуту Товариства.
- 2.Уповноважити Голову зборів Шкарупу Р.Г. та Секретаря зборів Калиненко О.О. підписати

нову редакцію статуту Товариства.

3.Доручити виконавчому органу Товариства забезпечити вжиття необхідних заходів для належної реєстрації нової редакції статуту Товариства відповідно до вимог законодавства.

ВИРІШИЛИ:

1.Внести зміни до статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції та затвердити нову редакцію статуту Товариства.

2.Уповноважити Голову зборів Шкарупу Р.Г. та Секретаря зборів Калиненко О.О. підписати нову редакцію статуту Товариства.

3.Доручити виконавчому органу Товариства забезпечити вжиття необхідних заходів для належної реєстрації нової редакції статуту Товариства відповідно до вимог законодавства.

З питання № 7 порядку денного

«Внесення змін до положення про загальні збори акціонерів Товариства»

СЛУХАЛИ:

Надводнюк Н.В., представника акціонера, яка запропонувала проголосувати за наступне рішення:

1.Внести зміни до положення про загальні збори акціонерів Товариства шляхом викладення його у новій редакції та затвердити нову редакцію положення про загальні збори акціонерів Товариства.

2.Уповноважити Голову зборів Шкарупу Р.Г. та Секретаря зборів Калиненко О.О. підписати положення про загальні збори акціонерів Товариства.

ВИРІШИЛИ:

1.Внести зміни до положення про загальні збори акціонерів Товариства шляхом викладення його у новій редакції та затвердити нову редакцію положення про загальні збори акціонерів Товариства.

2.Уповноважити Голову зборів Шкарупу Р.Г. та Секретаря зборів Калиненко О.О. підписати положення про загальні збори акціонерів Товариства.

З питання № 8 порядку денного

«Прийняття рішення про дострокове припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства»

СЛУХАЛИ:

Шкарупу Р.Г., Голову зборів, який запропонував проголосувати за наступне рішення:

Припинити 29 березня 2012 року повноваження членів Ревізійної комісії Товариства:

•ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СХІДНО-ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» – член Ревізійної комісії;

•Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Інвестиційні Технології» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Стандарт-Капітал» – член Ревізійної комісії;

•Товариства з обмеженою відповідальністю «Л.Є.С.» – член Ревізійної комісії.

ВИРІШИЛИ:

Припинити 29 березня 2012 року повноваження членів Ревізійної комісії Товариства:

•ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СХІДНО-ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» – член Ревізійної комісії;

•Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Інвестиційні Технології» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами

«Стандарт-Капітал» – член Ревізійної комісії;

• Товариства з обмеженою відповідальністю «Л.Є.С.» – член Ревізійної комісії.

Причини, чому загальні збори не відбулися:

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	23468993
Місцезнаходження	вул. Івана Франка, 40-Б, офіс 402-Б, м. Київ, Печерський, 01030
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 185472
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.03.2013
Міжміський код та телефон	(044) 581-09-68
Факс	(044) 581-09-68
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача
Опис: Термін дії ліцензії– необмежений.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів»
Організаційно-правова форма	
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	вул. Тропініна, буд. 7-Г, м. Київ, Шевченківський, 04107
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 498004
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.11.2009
Міжміський код та телефон	(044) 585-42-40
Факс	(044) 585-42-40
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис: Строк дії ліцензії– від 27.05.2009 року до 27.05.2019 року.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-Аудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	23500277
Місцезнаходження	вул. Пирогова, 2/37, м. Київ, Шевченківський, 01030
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0791
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2006
Міжміський код та телефон	(044) 565 77 22
Факс	(044) 565 77 22
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: Термін дії свідоцтва до 30.11.2015 року. Договір на виконання аудиторських послуг №41 від 08 лютого 2013 року.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ВАТ НАСК «Оранта»
Організаційно-правова форма	Відкрите акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	00034186
Місцезнаходження	вул. Жилянська, 75, м. Київ, 01032
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 360287
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	05.09.2007
Міжміський код та телефон	044 501-60-57
Факс	044 501-60-57
Вид діяльності	Юридична особа, яка надає страхові послуги емітенту
Опис: Строк дії ліцензії - безстроковий. Страхування цивільної відповідальності власників наземного транспорту (включаючи відповідальність перевізника).	

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.09.2010	393/10/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київський області	UA1003731007	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	7758800	1939700,00	100
Опис: Обігу цінних паперів на біржовому та позабіржовому ринках не було, заяви для допуску на організовані ринки не подавались, намірів щодо лістингу не було.									

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку

Реорганізація, розпочата в 2006 році - ліквідація адміністративних управлінь, які здійснювали свою діяльність без права створення юридичної особи.

Інформація про організаційну структуру емітента

Генеральний директор, Головний інженер, Фінансовий директор, Головний бухгалтер, відділ капітального будівництва, виробничий відділ, відділ охорони праці

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

Опис обраної облікової політики

Основними засобами вважаються матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік та вартістю більше 1000 грн. Обліковою одиницею бухгалтерського обліку основних засобів, вважається об'єкт основних засобів. Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів. Матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік вартістю менше 1000 грн. вважаються малоцінними необоротними матеріальними активами (МНМА). Амортизація МНМА нараховується в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 відсотків його вартості.

Одиницею обліку запасів в бухгалтерському обліку рахується одиниця виміру запасів по кожному найменуванню. При відпуску запасів у виробництво, продажу чи іншому вибутті їх оцінку здійснювати по методу ФІФО. Транспортно-заготівельні витрати підприємства включають до первісної вартості запасів при придбанні.

Матеріальні активи з очікуваним терміном корисного використання (експлуатації) не більше одного року та вартістю менше 1000 грн. вважаються малоцінними та швидкозношуваними предметами (МШП).

Нарахування амортизації по МШП здійснюється в розмірі 100% балансової вартості таких предметів при передачі їх в експлуатацію тобто їх вартість відноситься на витрати виробництва. Оперативний кількісний облік таких МШП здійснюється в розрізі відповідальних осіб до моменту їх повної ліквідації (списання з позабалансового обліку).

Щомісяця проводиться нарахування 1/12 резерву для оплати відпусток, додаткове пенсійне забезпечення, забезпечення гарантійних зобов'язань, інших витрат і платежів.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2012 РОКУ

Користувачам фінансової звітності

Публічного акціонерного товариства «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

м. Київ

18 березня 2013 року

Згідно з Договором № 41 від 08 лютого 2013 року ТОВ «Аудиторська фірма «Імона – Аудит» (надалі – Аудитор)), яка внесена в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності згідно Свідоцтва № 0791, виданого рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, подовжено рішенням Аудиторської палати України від 30.11.2010 року, № 222/3 до 30.11.2015 року та свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, реєстраційний номер Свідоцтва: 33 від 19.02.2013 року (Серія та номер Свідоцтва П 000033); свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року, проведено незалежну аудиторську перевірку первинних та установчих документів, бухгалтерського обліку та фінансових звітів у складі:

- Балансу станом на 31 грудня 2012 року,
- Звіту про фінансові результати за 2012 рік,
- Звіту про рух грошових коштів за 2012 рік,

•Звіту про власний капітал за 2012 рік
•Приміток до річної фінансової звітності за 2012 рік,
(далі по тексту – фінансові звіти) Публічного акціонерного товариства «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»
(надалі – Товариство) на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Основні відомості про Публічне акціонерне товариство «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» наведено в Таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п Показник Значення

1Повне найменування ТоваристваПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»
2Скорочене найменування ТоваристваПАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»
3Організаційно-правова форма ТоваристваАкціонерне товариство
4Код за ЄДРПОУ 04012885
5Серія, номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи та дата проведення первинної державної реєстраціїСвідоцтво серії А01 № 770421;
Номер запису в ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1 070 120 0000 003070;
Дата проведення державної реєстрації 08.06.1995р.
6Місце проведення первинної державної реєстрації Печерська районна в м. Києві державна адміністрація
7Місцезнаходження01133, м. Київ, вул. Леоніда Первомайського, буд. 9
8Основні види діяльності за КВЕД-2010 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель
68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна
41.10 Організація будівництва будівель
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах
9КерівникТрач Дмитро Дмитрович

Назва Товариства, його організаційно-правова форма господарювання та види діяльності відповідають Статуту та відображені в Статуті достовірно.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства є Міжнародні стандарти фінансової звітності, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства.

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності та вимог чинного законодавства. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиторської перевірки.

Аудитором проведена аудиторська перевірка у відповідності до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність» № 3125-ХІІ від 22.04.1993 р. (в редакції Закону № 140-V від 14.09.2006 р.) та Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, які прийняті в якості Національних стандартів аудиту в Україні. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Перевірка проводилася у відповідності з вимогами Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» № 3480-IV від 23.02.2006 р., Закону України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» № 448/96-ВР від 30.10.1996 р. (зі змінами та доповненнями) інших законодавчих актів України та нормативних документів Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності на підставі судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта

господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального представлення фінансової звітності обліковим принципам, що є загальноприйнятими в Україні.

Аудитор вважає, що в процесі проведення аудиторської перевірки отримано достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення думки щодо фінансової звітності Товариства.

Висновки аудитора ґрунтуються на документах та інформації, наданих Товариством в процесі виконання роботи. Аудитори не виключають наявності документів та інформації, які не були їм надані, і які б могли вплинути на формування думки. За повноту та достовірність наданої для аудиторської перевірки інформації несуть відповідальність посадові особи Товариства, які надали таку інформацію.

Аудиторський висновок складений згідно з вимогами чинного законодавства, Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, зокрема Міжнародного стандарту аудиту 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», Міжнародного стандарту аудиту 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора» та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку та у відповідності до рішень Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Період проведення перевірки: з 18 лютого 2013 року по 04 березня 2013 року.

Аудитори не спостерігали за інвентаризацією активів та зобов'язань Товариства станом на 31 грудня 2012 року, однак за допомогою відповідних аудиторських процедур отримали можливість підтвердити суму активів та зобов'язань, відображених в фінансових звітах Товариства станом на 31 грудня 2012 року, в межах рівня суттєвості, визначеного відповідно до листа Міністерства фінансів України від 29 липня 2003 року № 04230-04108.

На думку аудитора, фінансові звіти Товариства за 2012 рік складені на підставі облікових регістрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.

Фінансова звітність Товариства складена в цілому відповідно до вимог:

- Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1 «Подання фінансової звітності», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2009 року (зі змінами та доповненнями),
- Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 7 «Звіт про рух грошових коштів», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 1994 року (зі змінами та доповненнями),
- Міжнародного стандарту фінансової звітності 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 липня 2009 року (зі змінами та доповненнями),

та відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2012 року, його фінансові результати за 2012 рік у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

На думку аудитора, до модифікації аудиторської думки призвів вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б ми були в змозі бути присутні при інвентаризації активів та зобов'язань, фінансові звіти Товариства відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2012 року, його фінансові результати та рух грошових коштів у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

На думку аудитора, до модифікації аудиторської думки призвів вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б ми були в змозі бути присутні при інвентаризації активів та зобов'язань, фінансова звітність надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан Публічного акціонерного товариства «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6», справедливо та достовірно відображає результати діяльності, рух власного капіталу та рух грошових коштів Товариства за 2012 рік згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідає вимогам чинного законодавства, нормативним актам, аналітичному обліку та первинним документам Товариства.

Ведення бухгалтерського обліку відповідає Міжнародним стандартам фінансової звітності, забезпечує регулярний збір і належну обробку інформації, необхідної для складання фінансової звітності.

Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства статутним документам. Частка держави в статутному капіталі Товариства відсутня.

Розмір статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2012 року відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.

Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2012 року менша за розмір статутного капіталу Товариства, що не відповідає вимогам чинного законодавства.

Не вносячи до нашого висновку застережень, в наступних пояснювальних параграфах, ми звертаємо увагу на додаткову інформацію, яка подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, при реєстрації випуску та проспекту емісії цінних паперів згідно Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» № 3480-IV від 23.02.2006 р. та рішень Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Додаткова інформація
про проведення аудиторської перевірки фінансової звітності
Публічного акціонерного товариства «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»
станом на 31 грудня 2012 року

Повнота та відповідність фінансової звітності встановленим
нормативам бухгалтерського обліку

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Облік повністю автоматизований.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Під час перевірки змісту наданих бухгалтерських звітних форм, аудиторами встановлено, що показники в них взаємопов'язані і тотожні між собою, в цілому відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності Товариства відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність. Під час перевірки були розглянуті бухгалтерські принципи оцінки окремих статей балансу, використані керівництвом Товариства, та зроблено оцінку відповідності застосованих принципів нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

На основі проведених аудиторами тестів встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться на Товаристві у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996 - XIV (зі змінами і доповненнями) (далі – Закон № 996), Міжнародним стандартам фінансової звітності та інших законодавчих та нормативно – правових документів з питань організації бухгалтерського обліку та звітності.

При перевірці було встановлено, що фінансова звітність Товариства за 2012 рік складена на підставі облікових реєстрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.

Фінансова звітність Товариства складена відповідно до вимог:

- Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1 «Подання фінансової звітності», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2009 року (зі змінами та доповненнями),
- Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 7 «Звіт про рух грошових коштів», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 1994 року (зі змінами та доповненнями),
- Міжнародного стандарту фінансової звітності 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 липня 2009 року (зі змінами та доповненнями).

Нематеріальні активи

У результаті проведеної перевірки аудиторами встановлено, що станом на 31 грудня 2012 року на балансі Товариства обліковуються нематеріальні активи первісною вартістю 192 тис. грн. Знос нематеріальних активів станом на 31 грудня 2012 року складав 100 тис. грн., що в цілому відповідає даним облікових реєстрів. Нарахування амортизації на нематеріальні активи здійснюється із застосуванням прямолінійного методу.

На думку аудиторів, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Наказу про облікову політику, вимогам Міжнародному стандарту бухгалтерського обліку 38 «Нематеріальні активи», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 31

березня 2004 року (зі змінами та доповненнями).

Інформація щодо нематеріальних активів розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

Основні засоби та інші необоротні матеріальні активи

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2012 року на балансі обліковуються основні засоби первісною вартістю 21 802 тис. грн. Дані щодо основних засобів Товариства наведено в Таблиці 2.

Таблиця 2

Групи основних засобів Залишок на 31 грудня 2012 року

(первісна вартість, тис. грн.)

Будинки, споруди та передавальні пристрої 9 585

Машини та обладнання 3 700

Транспортні засоби 2 002

Інструменти, прилади та інвентар (меблі) 4 774

Багаторічні насадження 7

Інші основні засоби 469

Малоцінні необоротні матеріальні активи 1 131

Тимчасові (нетитульні) споруди 134

Всього: 21 802

Сума нарахованого зносу основних засобів та інших необоротних матеріальних активів станом на 31 грудня 2012 року склала 14 458 тис. грн.

Відповідно до Наказу про облікову політику нарахування амортизації на основні засоби здійснюється прямолінійним методом.

Згідно наданих на розгляд аудиторів документів нарахування амортизації малоцінних необоротних матеріальних активів групи «Інші необоротні матеріальні активи» проводиться прямолінійним методом за строками використання, встановленими постійно діючою інвентаризаційною комісією, що відповідає вимогам Наказу про облікову політику та вимогам Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 16 «Основні засоби», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями) (далі – МСБО 16).

Амортизацію тимчасових (нетитульних) споруд нараховується прямолінійним методом, виходячи із встановлених строків використання.

Аудитори зазначають про незмінність визначеного методу протягом звітного періоду.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно основних засобів та інших необоротних матеріальних активів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам МСБО 16.

Інформація щодо основних засобів та інших необоротних матеріальних активів розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

Облік інших необоротних активів

Станом на 31 грудня 2012 року на балансі підприємства обліковуються інші необоротні активи в сумі 197 тис. грн.

Облік запасів

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2012 року на балансі обліковуються:

- виробничі запаси в сумі 4 121 тис. грн.,
- незавершене виробництво в сумі 2 094 тис. грн.,
- готова продукція в сумі 741 тис. грн.,
- товари на суму 64 тис. грн.

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за собівартістю. собівартість запасів визначається згідно з Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку 2 «Запаси», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями) (далі – МСБО 2).

При вибутті запасів оцінка їх здійснюється за собівартістю перших за часом надходження запасів (ФІФО). Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключаються зі складу активів (списуються з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами протягом строку їх фактичного використання. Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами підприємства та затверджені в установленому порядку.

Аналітичний облік запасів ведеться Товариством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань.

Облік запасів на Товаристві здійснюється в цілому у відповідності із вимогами Наказу про облікову політику та вимогами МСБО 2.

Інформація щодо запасів розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

Дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2012 року на балансі Товариства довгострокова дебіторська заборгованість не обліковується, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2012 року становить 9 704 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку. Резерв сумнівних боргів станом на 31 грудня 2012 року складає 1 566 тис. грн. Чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги становить 8 138 тис. грн.

Дебіторська заборгованість Товариства за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2012 року становить 98 тис. грн.

Дебіторська заборгованість Товариства за розрахунками за виданими авансами, із нарахованих доходів та внутрішніх розрахунків станом на 31 грудня 2012 року відсутні, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2012 року складає 3 039 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

□ Наумку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості здійснюється Товариством в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями). Інформація щодо дебіторської заборгованості розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

Фінансові інвестиції

За наслідками проведеного аудиту на підставі даних первинних документів, реєстрів аналітичного та синтетичного обліку встановлено, що станом на 31 грудня 2012 року на балансі Товариства не обліковуються довгострокові та поточні фінансові інвестиції, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Інформація щодо фінансових інвестицій розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності

Грошові кошти

Залишок грошових коштів Товариства в національній валюті станом на 31 грудня 2012 року склав 5 860 тис. грн., що відповідає банківським випискам та даним, відображеним в фінансовій звітності Товариства.

Інші оборотні активи

Інші оборотні активи Товариства станом на 31 грудня 2012 року складають суму 341 тис. грн. Ця сума складається із дебетового сальдо субрахунків 643 «Податкові зобов'язання з ПДВ» та 644 «Податковий кредит з ПДВ».

Забезпечення наступних витрат і платежів та цільове фінансування

При проведенні перевірки було встановлено, що станом на 31 грудня 2012 року забезпечення виплат

персоналу становить 201 тис. грн. та інших забезпечення наступних витрат і платежів, а також цільового фінансування, на балансі Товариства станом на 31 грудня 2012 року не обліковуються, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Наказу про облікову політику та вимогам Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 липня 1999 року (зі змінами та доповненнями). Інші довгострокові фінансові зобов'язання станом на 31 грудня 2012 року склали 71 098 тис. грн.; відстрочені податкові зобов'язання – 96 тис. грн.; інші довгострокові зобов'язання – 29 167 тис. грн. Станом на 31 грудня 2012 року на балансі Товариства обліковується кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на суму 23 175 тис. грн., в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Станом на 31 грудня 2012 року на бухгалтерських рахунках Товариства обліковуються:

- поточні зобов'язання за розрахунком з бюджетом в сумі 171 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунком зі страхування в сумі 143 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці в сумі 162 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунком з учасниками в сумі 20 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання в сумі 14 929 тис. грн.,

що в цілому відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Власний капітал

За даними Балансу власний капітал Товариства станом на 31 грудня 2012 року складає суму (107 033) тис. грн.

Він складається із:

- статутного капіталу в розмірі 1 940 тис. грн.,
- іншого додаткового капіталу в розмірі 933 тис. грн.,
- резервного капіталу в сумі 485 тис. грн.,
- суми непокритого збитку в розмірі 110 391 тис. грн.

Додатково вкладеного капіталу, вилученого капіталу та неоплаченого капіталу станом на 31 грудня 2012 року Товариство не має.

На думку аудитора, розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31 грудня 2012 року достовірно.

Розкриття інформації про зміни у складі власного капіталу Товариства протягом 2012 року наведено Товариством в Звіті про власний капітал відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1 «Подання фінансової звітності», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2009 року (зі змінами та доповненнями).

Статутний капітал

1. Товариство створене на підставі Наказу Управління комунального майна Київської міської державної адміністрації від 15 травня 1995р. № 40, шляхом реорганізації у формі перетворення Державного комунального Київського загальнобудівельного тресту по будівництву промислових підприємств «Київміськбуд-6», корпорації «Київміськбуд» у Відкрите акціонерне товариство, у відповідності до Указу Президента України від 15.06.1993 р. № 210/93 «Про порядок корпоратизації державних підприємств». Товариство є правонаступником щодо всіх прав та обов'язків Державного комунального Київського загальнобудівельного тресту по будівництву промислових підприємств «Київміськбуд-6». Товариство створене на засадах угоди шляхом об'єднання майна, фінансового та інтелектуального капіталу, та підприємницької діяльності для систематичного одержання прибутку.

2. Відповідно до наданих на розгляд аудиторів документів, Статут Товариства, затверджений Рішенням загальних зборів засновників Товариства (Протокол № 1 від 20.05.2005 року) зареєстровано 02.06.2005 року Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією за № 1 070 105 0001 003070. Відповідно до Статуту Товариства статутний капітал Товариства складає 1 939 700,00 грн. (Один мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.).

Статутний капітал поділений на 7 758 800 (Сім мільйонів сімсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот) штук

простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 гривень (нуль гривень 25 коп.) за 1 акцію, що становить 100% (сто %) у статутному капіталі Товариства.

Відповідно висновку від 03 квітня 2009 року незалежного аудитора Закритого акціонерного товариства Аудиторської фірми «Украудит ХХІ» (свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 0701) оголошений Статутний капітал Товариства був сформований у повному розмірі.

Позачерговими Загальними зборами акціонерів (Протокол б/н від 26 серпня 2010 р.) прийнято рішення про переведення випуску іменних акцій Товариства документарної форми існування у бездокументарну форму існування з наступними реквізитами: свідоцтво про реєстрацію випуску акцій, видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку (Управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області) від 30 серпня 2001 року реєстраційний № 398/10/1/2001, що засвідчує випуск простих іменних акцій у кількості 7 758 800 (Сім мільйонів сімсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот) штук номінальною вартістю однієї акції – двадцять п'ять копійок, загальною номінальною вартістю – 1 939 700,00 грн. (Один мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.). Товариство здійснило реєстрацію випуску іменних акцій у бездокументарній формі, про що свідчить свідоцтво про реєстрацію випуску акцій, видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку (Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві) від 10 вересня 2010 року реєстраційний № 393/10/1/10, що засвідчує випуск простих іменних акцій у кількості 7 758 800 (Сім мільйонів сімсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот) штук номінальною вартістю однієї акції – двадцять п'ять копійок, загальною номінальною вартістю – 1 939 700,00 грн. (Один мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.).

Депозитарієм, який обслуговує випуск акцій Товариства, обрано Приватне акціонерне товариство «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів».

3. Товариство має дублікат Тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску акцій, що виданий Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку (Центральним територіальним департаментом Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку) від 14 грудня 2012 року, що засвідчує випуск простих іменних акцій у кількості 28 000 000 (Двадцять вісім мільйонів) штук, номінальною вартістю двадцять п'ять копійок на суму 7 000 000,00 грн. (Сім мільйонів гривень 00 коп.), дата реєстрації випуску - 21 січня 2008 року реєстраційний номер випуску - 12/10/1/08-Т. Станом на 01 січня 2012 року грошові кошти від розміщених акцій додаткової емісії в сумі 7 000 тис. грн. обліковуються на субрахунку 671 «Розрахунки з учасниками».

4. Черговими Загальними зборами акціонерів Товариства (протокол № 1/2011 від 22 березня 2011 р.), прийнято рішення про внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення Статуту Товариства у новій редакції та затверджено нову редакцію Статуту Товариства, згідно з якою колегіальний виконавчий орган – Правління Товариства змінено на одноособовий – Генерального директора Товариства.

5. Відповідно до наказу Генерального директора Товариства від 12 листопада 2012 року № 101/1 було прийнято рішення про відмову від розміщення нових простих іменних акцій у кількості 28 000 000 (Двадцять вісім мільйонів) штук номінальною вартістю двадцять п'ять копійок на суму 7 000 000,00 грн. (Сім мільйонів гривень 00 коп.), рішення про розміщення яких було прийняте Загальними зборами акціонерів Товариства від 24 грудня 2007 р. (Протокол № 1), та повернення грошових коштів, внесених в оплату за ці акції.

Таким чином, станом на 31 грудня 2012 року статутний капітал Товариства складає суму 1 939 700,00 грн. (Один мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.).

Станом на 31 грудня 2012 року акції Товариства розподілені між його акціонерами наступним чином:

Таблиця 3

№ п./п Засновники (акціонери) Товариства Кількість акцій Сума, грн. %% відношення до загальної кількості акцій

1 Акціонери (інші юридичні та фізичні особи) 554 283 138 570,75 7,1438

2 Консорціум «Індустріальна Група», місцезнаходження: 01030, м. Київ, вул. Івана Франка, буд. 40-б 2 136 064 534 016,00 27,5309

3 ПАТБНВКІФ «Східно-Європейський інвестиційний фонд», код ЄДРПОУ 32494301, зареєстровано Шевченківською районною у місті Києві

державною адміністрацією за адресою 01030, м. Київ, вул. Івана Франка, 40-Б, зареєстрований 24.04.2003 за № 1 074 120 0000 005013 1 887 348 471 837,00 24,3253

4 Акціонерне товариство холдингова компанія «Київміськбуд», код ЄДРПОУ 23527052, зареєстровано Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією за адресою 01010, м. Київ, вул. Суворова, 4/6 за № 10741020000017538 від 01.06.06 р., 2 327 640 581 910,00 30,0000

3 ПЗНВІФ «Інвестиційні технології» ТОВ КУА «Стандарт-Капітал», код ЄДРПОУ 233845,

zareestrovano Shevchenkivskoyu rayonnoyu u misti Kyevi derzhavnoyu administratsiyeu za adresoyu 01030, m. Kyiv, vul. Ivana Franka, 40-B, of. 306 853 465 213 366,25 11,00000
VS'OGO: 7 758 800 1 939 700,00 100,00000

Takym chynom, za rezul'tatamy auditor's'koyi perevirki vstanovleno, sho stanom na 31 grudnia 2012 roku zareestrovanyy ta splachenyi Statutnyi kapital Publichnogo aktsionernogo tovarystva «Trest Kyivmiskbud-6» stanovity 1 939 700,00 грн. (Oдин мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.), yakyy skladayetsya z 7 758 800 (Сім мільйонів сімсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот) prostykh imennykh aktsiy, nominal'noyu vartistyu 0,25 коп. za 1 aktsiyu, sho vidpovidaє vymogam chynnogo zakonodavstva ta vstanovlenim normatyvam.

Na dumku auditoriv rozmir statutnogo kapitalu vidobrazheniy u finansoviy zvitnosti Tovarystva stanom na 31 grudnia 2012 roku dostovirno.

Neoplachenyi kapital Tovarystva stanom na 31 grudnia 2012 roku vidсутній.

Інший додатковий капітал

Za danyimi finansoviy zvitnosti Tovarystva stanom na 31 grudnia 2012 roku suma inshogo dodatkovogo kapitalu sklade 933 тис. грн. V цій статті відображено безкоштовно отримані активи на суму 933 тис. грн.

Резервний капітал

Za danyimi finansoviy zvitnosti Tovarystva stanom na 31 grudnia 2012 roku suma rezervnogo kapitalu sklade 485 тис. грн.

Непокрытий збиток

Za danyimi finansoviy zvitnosti Tovarystva stanom na 31 grudnia 2012 roku suma nepokrytykh zbitkiv sklade 110 391 тис. грн.

Щодо вартості чистих активів

Vartist' chystykh aktiviv Tovarystva stanom na 31 grudnia 2012 stanovity (107 033) тис. грн., sho vidpovidaє pidsumku rozdil' I pasyvu Balansu Tovarystva na vказанu datu.

Rozrahunok vartosti chystykh aktiviv provedeno na pidstavі Metodichnykh rekomendatsiy sho do viznachennya vartosti chystykh aktiviv aktsionernykh tovarystv, skhvalenykh rishenniam Derzhavnoyi komisiyi z tsinnnykh paperyv ta fondovogo rynku vid 17.11.2004 r. № 485.

Vartist' chystykh aktiviv Tovarystva mensha rozmiru statutnogo kapitalu, sho ne vidpovidaє vymogam chynnogo zakonodavstva.

Доходи

Vidobrazhennya dohodiv v bukhgalters'komu obliku Tovarystva zdysnuetsya na pidstavі nastupnykh pervynnykh dokumentiv: aktiv vikonanykh robot (poslug), vyypisok banku, rozrahunkovykh vidomostey ta inshykh pervynnykh dokumentiv, peredbachenykh statteyu 9 Zakonu № 996.

Za rezul'tatamy auditor's'koyi perevirki vstanovleno, sho dani vidobrazheni v zhurnalakh – orderakh ta oborotno – sальdovykh vidomostyakh, nadanykh auditoram stosovno dohodiv Tovarystva za 2012 rik v цілому vidpovidaють pervynnym dokumentam.

□ Struktur dohodiv Tovarystva za danyimi Zvitu pro finansovi rezul'taty za 2012 rik ta danyimi oblikovykh registriv ta pervynnykh dokumentiv navedeno v Tablitsi 4.

Структура доходів Товариства за 2012 рік

Таблиця 4

Доходи Товариства Сума (тис. грн.)

Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 60 447

ПДВ, акцизний збір та інші вирахування з доходу 10 082

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 50 365
Інші операційні доходи 484
Доход від участі в капіталі -
Інші фінансові доходи 520
Інші доходи 21 564
Надзвичайні доходи -
Разом 72 933

На думку аудиторів бухгалтерський облік доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 18 «Дохід», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 1995 року (зі змінами та доповненнями).

Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Товариства ведеться в цілому відповідно до норм Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 2 «Запаси», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями), Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 16 «Основні засоби», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями), Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 11 «Будівельні контракти», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 1995 року (зі змінами та доповненнями), Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями), Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 36 «Зменшення корисності активів», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 31 березня 2004 року (зі змінами та доповненнями), та Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 19 «Виплати працівникам», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 1999 року (зі змінами та доповненнями).

Бухгалтерський облік витрат Товариства за 2012 рік здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів. За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображено в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, в основному відповідають первинним документам та даним фінансової звітності Товариства за 2012 рік.

Структуру витрат Товариства за даними Звіту про фінансові результати за 2012 рік та даними облікових регістрів та первинних документів наведено в Таблицях 5, 6.
Таблиця 5

Структуру витрат Товариства за 2012 рік
Витрати діяльності Товариства Сума (тис. грн.)
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) □ 48 191
Адміністративні витрати 7 643
Витрати на збут -
Інші операційні витрати 20 065
Фінансові витрати 10 611
Інші витрати 21 513
Разом 108 023

Таблиця 6
Елементи операційних витрат за 2012 рік
Витрати діяльності Товариства Сума (тис. грн.)
Матеріальні витрати 4 599
Витрати на оплату праці 5 477
Відрахування на соціальні заходи 2 653
Амортизація 2 243
Інші операційні витрати 54 090
Разом 69 062

Таким чином, з урахуванням доходів отриманих та витрат, понесених Товариством за 2012 рік, фінансовим результатом діяльності Товариства став збиток у розмірі 35 090 тис. грн. Аудитори вважають, що звіт про фінансові результати за 2012 рік в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів та витрат Товариства.

Не змінюючи нашої думки стосовно достовірності в усіх суттєвих аспектах фінансових звітів Товариства за 2012 рік, вважаємо за необхідне зазначити, що інша особлива інформація про Товариство, розкриття якої передбачено статтею 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23 лютого 2006 року № 3480-IV, мала місце, а саме:

На підставі рішення чергових загальних зборів акціонерів Товариства, які відбулись 29.03.2012 (протокол загальних зборів акціонерів № 5/2012 від 29.03.2012), було внесено зміни до Статуту Товариства, прийнята нова редакція Статуту Товариства та з 29 березня 2012 року було припинено повноваження членів Ревізійної комісії Товариства:

- Публічного акціонерного товариства "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "Східно-Європейський інвестиційний фонд" (ЄДРПОУ - 32494301);
- Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду "Інвестиційні Технології" Товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "Стандарт-Капітал" (ЄДРІСІ 233845);
- Товариства з обмеженою відповідальністю "Л.Є.С." (ЄДРПОУ 32597917).

Державна реєстрація нової редакції Статуту Товариства була проведена Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 25 травня 2012 року за № 1 070 105 0020 003070.

Також 15 березня 2013 р. від депозитарію ПрАТ «ВДЦП» емітентом було отримано зведений обліковий реєстр власників іменних цінних паперів ПАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» станом на 31.12.2012 р. у зв'язку з чим стало відомо, що:

- 1) пакет власника акцій, АТ «УГМК» (місцезнаходження: 01013 м. Київ Баренбойма, буд. 1), який становив 2132248 шт. простих іменних акцій – 27,4817 % статутного капіталу емітента зменшився і становить 1 шт. простих іменних акцій – 0,00001 % статутного капіталу емітента. Пакет став менше 10 % голосуючих акцій;
- 2) пакет власника акцій Консорціум «Індустріальна Група» (місцезнаходження: 01030, м. Київ, вул. Івана Франка, буд. 40-б), збільшився на 2132248 шт. та становить 2136064 шт. простих іменних акцій – 27,5309% статутного капіталу емітента,
- 3) пакет власника акцій АТ ХК «Київміськбуд» (місцезнаходження: 01010 м. Київ вул. Суворова, 4/б), становить 2327640 шт. простих іменних акцій – 30 % статутного капіталу емітента, змін не відбулося.
- 4) пакет власника акцій ПАТ ЗНВКІФ «Східно-Європейський інвестиційний фонд» (місцезнаходження: 01030 м. Київ вул. І. Франка, 40-Б), збільшився на 3 шт. та становить 1887348 шт. простих іменних акцій – 24,3253% статутного капіталу емітента;
- 5) пакет власника акцій ПЗНВІФ «Інвестиційні Технології» ТОВ «КУА «Стандарт-Капітал» (місцезнаходження: 01030 м. Київ вул. І. Франка, 40-Б, оф. 306), становить 853465 шт. простих іменних акцій – 11 % статутного капіталу емітента, змін не відбулося.

Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної Комісії з цінних паперів та фондового ринку разом з фінансовою звітністю (МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність»), не виявлено.

Значні правочини (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» в 2012 році Товариством вчинялись, а саме:

- Рішенням засідання Наглядової ради від 17 серпня 2012 року (протокол № 92) Товариству дозволено отримати від Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Стандарт - Капітал», що є Компанією з управління активами і діє в інтересах та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Інвестиційні Технології» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Стандарт - Капітал» позику у розмірі 25 000 000,00 грн. (Двадцять п'ять мільйонів грн.. 00 коп.) зі сплатою відсотків у розмірі 15% річних та строком повернення позики – не пізніше 31 грудня 2012 року та уповноважено Генерального директора Товариства укласти від імені Товариства відповідний договір позики. 22 серпня 2012 року Товариство уклало Договір займу № 5-ПТ/ИТ.
- Рішенням засідання Наглядової ради від 30 жовтня 2012 року (протокол № 94) Товариству дозволено придбати прості іменні акції ПАТ «Донецький рудо-ремонтний завод» (код за ЄДРПОУ 33012950) у

кількості 19 208 (Дев'ятнадцять тисяч двісті вісім) штук загальною номінальною вартістю 1 920 800,00 (Один мільйон дев'ятсот двадцять тисяч вісімсот грн.. 00 коп.) за загальною договірною ціною, що не перевищує 21 512 960,00 грн. (Двадцять один мільйон п'ятсот дванадцять тисяч дев'ятсот шістдесят грн.. 00 коп.). 31 жовтня 2012 року Товариство уклало Договір купівлі – продажу цінних паперів № БВ-78/1/12. • Рішенням засідання Наглядової ради від 06 листопада 2012 року (протокол № 95) Товариству дозволено продати прості іменні акції ПАТ «Донецький рудо-ремонтний завод» (код за ЄДРПОУ 33012950) у кількості 19 208 (Дев'ятнадцять тисяч двісті вісім) штук загальною номінальною вартістю 1 920 800,00 (Один мільйон дев'ятсот двадцять тисяч вісімсот грн.. 00 коп.) за загальною договірною ціною, що не перевищує 21 532 168,00 грн. (Двадцять один мільйон п'ятсот тридцять дві тисячі сто шістдесят вісім грн.. 00 коп.). 06 листопада 2012 року Товариство уклало Договір купівлі – продажу цінних паперів № БВ-80/1/12.

Ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності») аудитором не виявлено.

Довідка про фінансовий стан Товариства додається.

Довідка про фінансовий стан
Публічного акціонерного товариства «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»
станом на 31 грудня 2012 року

м. Київ
року

18 березня 2013

Аналіз фінансового стану Товариства проведено на підставі даних форми № 1 «Баланс» станом на 31 грудня 2011 року та станом на 31 грудня 2012 року та форми № 2 «Звіт про фінансові результати» за 2011 рік та за 2012 рік.

На підставі даних фінансової звітності Товариства аудиторами були розраховані окремі фінансові показники, які наведені в Таблиці 7.

Таблиця 7

Показник □ Формула розрахунку □ Значення показника

□ 31.12.2011 □ 31.12.2012

1 □ 2 □ 3 □ 4

Коефіцієнт абсолютної ліквідності □ $\frac{\Phi p220 + p230 + p240}{\Phi 1 p620}$ □ 0,3496 □ 0,1518

Коефіцієнт покриття □ $\frac{\Phi p260}{\Phi 1 p620}$ □ 5,2461 □ 0,6346

Коефіцієнт загальної ліквідності

□ $\frac{\Phi p. 260}{(\Phi 1 p. 480 + p. 620)}$ □ 0,5148 □ 0,1763

Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності, автономії) □ $\frac{\Phi p380}{\Phi 1 p280}$ □ -0,7428 □ -3,3314

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом □ $\frac{\Phi(p430 + p480 + p620 + p630)}{\Phi 1 p380}$ □ -2,3462 □ -1,3002

Чистий оборотний капітал (тис. грн.) □ $\Phi p260 - p620$ □ 70 303 □ -14 104

Коефіцієнт рентабельності активів □ $\frac{\Phi p.220 \text{ або } p.225 \text{ (або } p. 190 \text{ ф. № 2-м) }}{\Phi 1(p. 280 \text{ (гр..3) } + p. 280 \text{ (гр.. 4))}} \times 2$ □ -0,5550 □ -0,5443

Коефіцієнт фінансової стабільності □ $\frac{\Phi p. 380}{(\Phi 1 p. 480 + \Phi 1 p. 620)}$

□ -0,4262 □ -0,7702

Виходячи з вищевикладеного та узагальнюючи результати проведеного аналізу фінансового стану можемо зробити висновок, що станом на 31 грудня 2012 року фінансовий стан Товариства задовільний. Аудитором не виявлено існування подій або умов та відповідних ділових ризиків, які можуть поставити під сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі (МСА 570 «Безперервність»).

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 8.

Таблиця 8

№ п/п Показник Значення

1 Повне найменування, код за ЄДРПОУ Товариство з обмеженою відповідальністю

Аудиторська фірма «Імона-Аудит», 23500277

2 Номер та дата Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, виданого АПУ
Номер та дата Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, виданого НКЦПФР
№ 0791, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, продовжено рішенням
Аудиторської палати України від 30.11.2010 року, № 222/3 до 30.11.2015 року та свідоцтво про внесення
до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку
цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, реєстраційний номер
Свідоцтва: 33 від 19.02.2013 року (Серія та номер Свідоцтва П 000033); свідоцтво дійсне до 30.11.2015
року

3 Місцезнаходження місто Київ, проспект Бажана, 26 офіс 95

4 Телефон/ факс 565-77-22, 565-99-99

Аудиторська фірма «Імона –Аудит»

(Свідоцтво про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0791, видано рішенням
Аудиторської палати України від 26.01.2001 року за № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати
України від 30.11.2010 року № 222/3 свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року та свідоцтво про внесення до
реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку
цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, реєстраційний номер
Свідоцтва: 33 від 19.02.2013 року (Серія та номер Свідоцтва П 000033); свідоцтво дійсне до 30.11.2015
року)

Генеральний директор

Величко О.В.

(сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати

України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 249/3 від
26.04.2012 року до 23.04.2017 року)

Дата аудиторського висновку:

18 березня 2013 року

Адреса аудитора:

м. Київ, пр. Бажана, 26, оф. 95

тел./факс: (044) 565-77-22, (044) 574-51-75

Інформація про основні види продукції або послуг

Трест здійснює загальне будівництво головним чином за рахунок коштів окремих інвесторів. Товариством
протягом звітної періоду виконувались наступні виробничі завдання: Продовжувались роботи по
будівництву житлової забудови (комплексу) в межах вул. Деміївської, 40-річчя Жовтня та провулка
Деміївського; Виконувались роботи по добудові тренажерного комплексу «Украероруху» в аеропорту
Бориспіль. Також трест здійснював виготовлення металоконструкцій, столярних та виробів для
виробничих потреб на об'єктах, будівництво яких здійснювалось трестом. Надавались генпідрядні послуги
субпідрядним організаціям.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

Придбано основних засобів -3 985 тис. грн., модернізація - 545 тис. грн., ремонт ОЗ - 1945 тис. грн.,
вибуло ОЗ – 7127 тис. грн.

Інформація про основні засоби емітента

Первісна вартість на початок звітної періоду 21726 тис.грн., знос 12262 тис.грн., первісна вартість на
кінець звітної періоду 21802 тис. грн., знос 14458 тис. грн.

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2012 року на балансі обліковуються
основні засоби первісною вартістю 21 802 тис. грн. :

Будинки, споруди та передавальні пристрої 9 585 тис. грн.

Машини та обладнання 3 700 тис. грн.

Транспортні засоби 2 002 тис. грн.

Інструменти, прилади та інвентар (меблі) 4 774 тис. грн.

Багаторічні насадження 7 тис. грн.

Інші основні засоби 469 тис. грн.

Малоцінні необоротні матеріальні активи 1 131 тис. грн.

Тимчасові (нетитульні) споруди 134 тис. грн.

Відповідно до Наказу про облікову політику нарахування амортизації на основні засоби здійснюється
прямолінійним методом.

Нарахування амортизації малоцінних необоротних матеріальних активів групи «Інші необоротні
матеріальні активи» проводиться прямолінійним методом за строками використання, встановленими
постійно діючою інвентаризаційною комісією., що відповідає вимогам Наказу про облікову політику та

вимогам Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 16 «Основні засоби», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями) (далі – МСБО 16).

Амортизацію тимчасових (нетитульних) споруд нараховується прямолінійним методом, виходячи із встановлених строків використання.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Неузгодженість в рамках податкового законодавства, податкового та господарського законодавства, світова фінансово-економічна криза.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій

В звітному періоді нараховано та сплачено штрафів на суму 140 010,34 грн.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Здійснення житлового будівництва через фонди фінансування будівництва.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Укладених, але не виконаних договорів на кінець звітного періоду не було.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Нарощування місячних обсягів БМР до 6-8 млн.грн.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Емітент досліджень та розробок не здійснює.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент

В 2012 році Компанія була учасником 11 судових справ, з яких у 2 – в якості відповідача по справам про стягнення з Компанії заборгованості, у 1 – про визнання права власності, у 1 – по трудовому спору, у 7 – стягнення заборгованості на користь Компанії.

Інша інформація

д/н

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	9500	7344	0	0	9500	7344
будівлі та споруди	4772	4581	0	0	4772	4581
машини та обладнання	1791	729	0	0	1791	729
транспортні засоби	102	102	0	0	102	102
інші	2835	1932	0	0	2835	1932
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	9500	7344	0	0	9500	7344

Опис: Первісна вартість на початок звітного періоду 21726 тис.грн., знос 12262 тис.грн., первісна вартість на кінець звітного періоду 21802 тис. грн., знос 14458 тис. грн.

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2012 року на балансі обліковуються основні засоби первісною вартістю 21 802 тис. грн. :

Будинки, споруди та передавальні пристрої 9 585 тис. грн.

Машини та обладнання 3 700 тис. грн.

Транспортні засоби 2 002 тис. грн.

Інструменти, прилади та інвентар (меблі) 4 774 тис. грн.

Багаторічні насадження 7 тис. грн.

Інші основні засоби 469 тис. грн.

Малоцінні необоротні матеріальні активи 1 131 тис. грн.

Тимчасові (нетитульні) споруди 134 тис. грн.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	-107033	-71911
Статутний капітал (тис. грн.)	1940	1940
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	1940	1940
Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -108973 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -108973 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -73851 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -73851 тис.грн.		
Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.		

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	267	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	138694	X	X
Усього зобов'язань	X	138961	X	X

Опис: Емітент не має зобов'язань за кожним випуском облігацій, за іпотечними цінними паперами, за векселями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), за сертифікатами ФОН та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права, тому "Інформація про зобов'язання емітента (за кожним випуском облігацій, за іпотечними цінними паперами, за векселями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), за сертифікатами ФОН та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права)" не заповнена.

До інших зобов'язань включається:

- заборгованість по декільком кредитним лініям перед небанківською установою, Компанією «Могроув Лімітед» в розмірі 71 098 тис. грн.;

-інші довгострокові зобов'язання на суму 29 167 тис. грн.;

-інші зобов'язання, пов'язані з господарською діяльністю Тресту на суму 38 429 тис. грн..

**15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
22.02.2012	22.02.2012	Відомості про проведення загальних зборів
14.03.2012	15.03.2012	Відомості про проведення загальних зборів
29.03.2012	30.03.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2010	2	1
2	2011	4	3
3	2012	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія		X
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)	Повноваження реєстраційної комісії Товариства були надані Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест» (код за ЄДРПОУ 23468993, ліцензія ДКЦПФР серії АВ № 397817, видана 28 березня 2008 року, термін дії – до 28 березня 2013 року, на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – депозитарна діяльність, депозитарна діяльність зберігача цінних паперів)	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)	Позачергові збори в звітному періоді не скликались.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

10

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

ні

Кількість членів ревізійної комісії, осіб.

0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

0

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	так	ні	ні
Загальний відділ	ні	ні	ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	ні	ні	ні
Юридичний відділ (юрист)	ні	ні	ні
Секретар правління	ні	ні	ні
Секретар загальних зборів	ні	ні	ні
Секретар наглядової ради	ні	так	ні
Корпоративний секретар	ні	ні	ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	ні	ні	ні
д/н	ні	ні	ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови правління	ні	так	ні	ні
Обрання та відкликання членів правління	ні	так	ні	ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	ні	ні	так	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені товариства?

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	ні	так	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	ні	ні	ні	ні
Статут та внутрішні документи	так	ні	ні	ні	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	ні	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні)

так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради	X	
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	29 березня 2012 року Загальними зборами акціонерів припинено повноваження членів Ревізійної комісії Товариства. Нові члени Ревізійної комісії не обирались. Підставою для прийняття рішення про зміни у персональному складі посадових осіб є пропозиція акціонерів Товариства.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

Не задовольняв професійний рівень особи		ні
Не задовольняли умови договору з особою		ні
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		ні
суду		ні
Інше (запишіть)	д/н	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий:

д/н

Чи оприлюднена інформація про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено:

д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

д/н

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
			2013.01.01
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6"	за ЄДРПОУ	04012885
Територія	ПЕЧЕРСЬКИЙ	за КОАТУУ	8038200000
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство	за КОПФГ	233
Орган державного управління	Не визначено	за СПОДУ	0
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників (1)	74		
Одиниця виміру:	тис. грн.		
Адреса	вул. Леоніда Первомайського, будинок 9, м. Київ, Печерський, Київська область, 01133, Україна		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс

на 31.12.2012 р.

Форма N 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	89	92
первісна вартість	011	165	192
накопичена амортизація	012	(76)	(100)
Незавершені капітальні інвестиції	020	160	0
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	9500	7344
первісна вартість	031	21762	21802
знос	032	(12262)	(14458)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
інші фінансові інвестиції	045	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
знос інвестиційної нерухомості	057	(0)	(0)
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	197	197
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	9946	7633

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	4966	4121
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	9502	2094
Готова продукція	130	901	741
Товари	140	69	64
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	49204	8138
первісна вартість	161	54671	9704
резерв сумнівних боргів	162	(5467)	(1566)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	1180	98
за виданими авансами	180	0	0
з нарахованих доходів	190	0	0
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	13402	3039
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	3033	5860
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	2755	0
Інші оборотні активи	250	1847	340
Усього за розділом II	260	86859	24495
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	96805	32128

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1940	1940
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	965	933
Резервний капітал	340	485	485
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(75301)	(110391)
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Вилучений капітал	370	(0)	(0)
Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього за розділом I	380	-71911	-107033
Частка меншості	385	0	0
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	200
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	(0)	(0)
Цільове фінансування(2)	420	-3	0
Усього за розділом II	430	-3	200
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	0	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	117403	71098
Відстрочені податкові зобов'язання	460	96	96
Інші довгострокові зобов'язання	470	34663	29167
Усього за розділом III	480	152162	100361
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	0	23175
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	0	0
з бюджетом	550	0	171
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	125	143
з оплати праці	580	181	162
з учасниками	590	7018	20
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	9233	14929
Усього за розділом IV	620	16557	38600
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	96805	32128

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) 0

Примітки: д/н

Керівник

Трач Дмитро Дмитрович

Головний бухгалтер

Шевченко Любов Петрівна

Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ
КИЇВМІСЬКБУД-6"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ

Орган державного управління Не визначено

Організаційно-правова форма господарювання Публічне акціонерне товариство

Вид економічної діяльності Будівництво житлових і нежитлових будівель

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

v

КОДИ
2013.01.01
04012885
8038200000
0
233
41.20

Звіт про фінансові результати

за 2012 рік

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	60447	29203
Податок на додану вартість	015	(10074)	(4867)
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(0)	(0)
Інші вирахування з доходу	030	(8)	(0)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	50365	24336
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(48191)	(39264)
Валовий: прибуток	050	2174	0
збиток	055	(0)	(14928)
Інші операційні доходи	060	484	63222
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(7643)	(6633)
Витрати на збут	080	(0)	(0)
Інші операційні витрати	090	(20065)	(67942)
у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(0)	(0)
Фінансові результати від операційної діяльності: прибуток	100	0	0
збиток	105	(25050)	(26281)
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	520	139
Інші доходи(1)	130	21564	140
Фінансові витрати	140	(10611)	(8781)
Втрати від участі в капіталі	150	(0)	(0)
Інші витрати	160	(21513)	(997)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування: прибуток	170	0	0
збиток	175	(35090)	(35780)

1	2	3	4
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	302	20
у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(1)	(0)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	0	0
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності: прибуток	190	0	0
збиток	195	(35090)	(35780)
Надзвичайні: доходи	200	0	0
витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	(0)	(0)
Чистий: прибуток	220	0	0
збиток	225	(35090)	(35780)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	4599	8449
Витрати на оплату праці	240	5477	8133
Відрахування на соціальні заходи	250	2653	3114
Амортизація	260	2243	3516
Інші операційні витрати	270	54090	37764
Разом	280	69062	60976

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	7758800	7758800
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	7758800	7758800
Чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію (грн)	320	(35090)	(35780)
Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію (грн)	330	0	0
Дивіденди на одну просту акцію (грн)	340	0	0

(1) 3 рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)

0

Примітки: Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію (грн) за попередній період -0,005

Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію (грн) за звітний період -0,005

Керівник

Трач Дмитро Дмитрович

Головний
бухгалтер

Шевченко Любов Петрівна

Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ
КИЇВМІСЬКБУД-6"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ

2013.01.01

04012885

8038200000

233

41.20

Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ

Організаційно- Публічне акціонерне товариство
правова форма
господарювання

Вид економічної Будівництво житлових і нежитлових будівель
діяльності

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

v

Звіт про рух грошових коштів

Форма N 3

за 2012 рік

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	122625	4855
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	0	0
Повернення авансів	030	43916	241
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	0	0
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	30	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	0	0
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	0	2
Інші надходження	080	54205	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	090	(43258)	(50985)
Авансів	095	(0)	(0)
Повернення авансів	100	(42223)	(9)
Працівникам	105	(4230)	(7647)
Витрат на відрядження	110	(4)	(0)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(658)	(0)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(0)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(2917)	(4054)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(2652)	(3110)
Цільових внесків	140	(0)	(0)
Інші витрачання	145	(78901)	(5365)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	45933	-66072
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	45933	-66072

1	2	3	4
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація: фінансових інвестицій	180	21532	0
необоротних активів	190	0	83
майнових комплексів	200	0	0
Отримані: відсотки	210	520	129
дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання: фінансових інвестицій	240	(21513)	(0)
необоротних активів	250	(65)	(1587)
майнових комплексів	260	(0)	(0)
Інші платежі	270	(0)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	474	-1375
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	474	-1375
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	0	70954
Інші надходження	330	0	0
Погашення позик	340	(46335)	(0)
Сплачені дивіденди	350	(0)	(0)
Інші платежі	360	(0)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-46335	70954
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-46335	70954
Чистий рух коштів за звітний період	400	72	3507
Залишок коштів на початок року	410	5788	2281
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0
Залишок коштів на кінець року	430	5860	5788

Примітки: д/н

Керівник

Трач Дмитро Дмитрович

Головний
бухгалтер

Шевченко Любов Петрівна

Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6"

Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ
Орган державного управління Не визначено
Організаційно-правова форма господарювання Публічне акціонерне товариство
Вид економічної діяльності Будівництво житлових і нежитлових будівель
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності
Одиниця виміру: тис. грн.

v

	КОДИ
Дата	2013.01.01
за ЄДРПОУ	04012885
за КОАТУУ	8038200000
за СПОДУ	0
за КОПФГ	233
за КВЕД	41.20

Звіт про власний капітал

за 2012 р.

Форма N 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	1940	0	0	965	485	(75301)	0	0	(71911)
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	040	0	0	0	(32)	0	0	0	0	(32)
Скоригований залишок на початок року	050	1940	0	0	933	485	(75301)	0	0	(71943)

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка основних засобів	070	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Дооцінка незавершеного будівництва	080	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка незавершеного будівництва	090	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Дооцінка нематеріальних активів	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка нематеріальних активів	110	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	0	0	0	0	0	(35090)	0	0	(35090)
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	0	0	(35090)	0	0	(35090)
Залишок на кінець року	300	1940	0	0	933	485	(110391)	0	0	(107033)

Примітки: д/н

Керівник

Трач Дмитро Дмитрович

Головний бухгалтер

Шевченко Любов Петрівна

**Примітки до фінансової звітності,
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності
ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
За 2012 рік**

1. Загальні відомості
2. Принципи підготовки звітності
3. Основні принципи облікової політики
4. Основні засоби
5. Нематеріальні активи
6. Оренда
7. Необоротні активи, утримувані для продажу
8. Інвестиції в дочірні підприємства
9. Фінансові активи та грошові кошти
10. Дебіторська заборгованість
11. Запаси
12. Капітал
13. Інформація про операції з пов'язаними особами
14. Кредиторська заборгованість та зобов'язання
15. Дохід від реалізації послуг
16. Собівартість реалізації
17. Адміністративні витрати та витрати на збут
18. Інший сукупний дохід
19. Інші операційні та фінансові витрати
20. Прибутки та збитки
21. Прибуток на акцію
22. Умовні зобов'язання
23. Пояснення про наслідки переходу з П(С)БО на МСФЗ
24. Події після звітної дати □

1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Фінансова звітність Публічного акціонерного товариства «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» (далі – Компанія) за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року, підготовлена керівництвом Компанії до 08 лютого 2013 року.

Публічне акціонерне товариство «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» є акціонерним товариством, створеним 08 червня 1995 року.

Компанія здійснює діяльність із будівництва житлових та нежитлових будівель, на що має відповідну ліцензію (серія АГ №576338, видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією Міністерства регіонального розвитку та будівництва України), а також здійснює здачу власного майна в оренду.

Офіс Компанії знаходиться за адресою: Україна, м. Київ, вул. Леоніда Первомайського, буд. 9.
Акціонери

Станом на 31 грудня 2012 року зареєстрованими акціонерами Компанії є 941 юридичні та фізичні особи, які володіють її акціями Компанії.

2. ПРИНЦИПИ ПІДГОТОВКИ ЗВІТНОСТІ

Заява про відповідність

Фінансова звітність Компанії підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»).

Дата переходу Компанії на МСФЗ - 01 січня 2012 року. Початок самого раннього звітного періоду, за який Компанія представить повну порівняльну інформацію – 01 січня 2013 року.

Основи складання звітності

Дана фінансова звітність була підготовлена на основі принципу оцінки за первісною вартістю, за винятком оцінки фінансових інструментів у відповідності до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» («МСБО 39»).

Компанія в 2012 році вела бухгалтерський облік відповідно до українських стандартів бухгалтерського обліку П(С)БО, які відрізняються від стандартів МСФЗ. У зв'язку з цим у фінансову звітність, яка була підготовлена на основі форм української бухгалтерської звітності компаній, були внесені відповідні коригування, необхідні для подання цієї фінансової звітності

відповідно до МСФЗ.

Функціональна валюта та валюта подання звітності

Дана фінансова звітність представлена в національній валюті України (гривні), яка є грошовою одиницею України, функціональною валютою Компанії і валютою представлення звітності.

Функціональна валюта визначалася як валюта основного економічного середовища, в якій Компанія здійснює свою діяльність.

Застосування нових стандартів і інтерпретацій

Облікова політика, застосовувана при підготовці цієї фінансової звітності в основному відповідає обліковій політиці, що застосовувалася при підготовці фінансової звітності за попередній звітний період, за винятком змін, описаних нижче.

Компанія застосувала наступні нові і змінені міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та інтерпретації Ради з Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) і Комітету з інтерпретацій міжнародних стандартів фінансової звітності СМСФО (КІМСФЗ) для цілей підготовки цієї річної фінансової звітності :

☐ ☐ Поправка МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» - деякі винятки при розкритті порівняльної інформації відповідно до МСФЗ 7 для організацій, які вперше застосовують МСФЗ; Значна гіперінфляція та відміна фіксованих дат для компаній які вперше застосовують МСФЗ;

☐ ☐ Поправка МСФЗ (IFRS) 7 «Розкриття інформації – Передача фінансових активів»;

☐ ☐ Поправка МСФЗ (IAS) 24 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін" (переглянутий);

☐ ☐ Поправка МСФЗ (IFRS) 32 «Фінансові інструменти: Подання інформації» - Класифікація прав на емісію;

☐ ☐ Поправка МСФЗ (IAS) 12 «Відкладені податки – Відшкодування активу, який лежить в основі відкладеного податку»;

Прийняття даних стандартів і інтерпретацій не зробило впливу на фінансову звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року.

При визначенні доходів від страхової діяльності Компанія застосувала рекомендації викладені в додатку МСФЗ (IAS) 18 «Дохід» з обліку комісійних доходів. Даний стандарт не поширюється на доходи страховиків від договорів страхування.

3. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Принципи складання звітності

Ведення бухгалтерського обліку на Товаристві здійснюється, згідно із Законом України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р. №996-XIV.

Облікова політика Товариства будується з використанням наступних принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності:

☐ ☐ автономність

☐ ☐ обачність (обережність);

☐ ☐ повннє висвітлення (відображення);

☐ ☐ послідовність

☐ ☐ безперервність

☐ ☐ нарахування відповідності доходів і витрат;

☐ ☐ превалювання (превага) сутності над формою;

☐ ☐ фактично обіартість;

☐ ☐ єдиний грошовий вимірник;

☐ ☐ періодичність

Облікова політика застосовується таким чином, щоб фінансові звіти повністю узгоджувались з вимогами чинного законодавства. Застосовуються перед усім ті підходи та методи для ведення бухгалтерського обліку і надання інформації в фінансових звітах, які найбільш адаптовані до діяльності Товариства.

Ведення бухгалтерського обліку та складання фінансових звітів (крім Звіту про рух грошових коштів) проводиться, згідно принципу нарахування так, щоб результати операцій та інших подій відображались в облікових регістрах і фінансових звітах тоді, коли вони мали місце, а не тоді, коли Товариство отримує чи сплачує кошти.

Доходи в Звіті про прибутки та збитки відображаються в тому періоді, коли вони були зароблені, а витрати - на основі відповідності цим доходам, що забезпечить визначення фінансового результату звітного періоду співставленням доходів звітного періоду з витратами, здійсненими для отримання цих доходів.

Основні засоби

Для цілей бухгалтерського обліку основні засоби класифікуються за такими групами:

1. Основні засоби

- 1.1. Земельні ділянки.
- 1.2. Капітальні витрати на поліпшення земель.
- 1.3. Будинки, споруди та передавальні пристрої.
- 1.4. Машини та обладнання.
- 1.5. Транспортні засоби.
- 1.6. Інструменти, прилади, інвентар (меблі).
- 1.7. Тварини.
- 1.8. Багаторічні насадження.
- 1.9. Інші основні засоби.

2. Інші необоротні матеріальні активи

- 2.1. Бібліотечні фонди.
- 2.2. Малоцінні необоротні матеріальні активи (МНМА).
- 2.3. Тимчасові (нетитульні) споруди.
- 2.4. Природні ресурси.
- 2.5. Інвентарна тара.
- 2.6. Предмети прокату.
- 2.7. Інші необоротні матеріальні активи.

3. Незавершені капітальні інвестиції

До основних засобів відносяться матеріальні активи, які Товариство утримує з метою використання їх у процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік) та вартість яких перевищує 1 000 гривень.

До складу малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) відносяться матеріальні цінності, що призначаються для використання у господарській діяльності протягом періоду, який менше одного року з дати введення в експлуатацію таких матеріальних цінностей, та вартість яких не перевищує 1 000 гривень.

Об'єкт основних засобів визнається активом, якщо існує імовірність того, що Товариство отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання та вартість його може бути достовірно визначена.

Придбані (створені) основні засоби зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю.

Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів.

Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів, зокрема:

- транспортні засоби □ - 5 років;
- комп'ютерне обладнання □ - 3 роки;
- меблі □ □ - 4 роки;
- інші основні засоби □ - 12 років;
- інші необоротні матеріальні активи (крім бібліотечних фондів і МНМА) - 3 роки.

Ліквідаційну вартість об'єктів основних засобів не розраховується і з метою амортизації вважається рівною нулю.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) і бібліотечних фондів нараховується в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 відсотків його вартості. Товариство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

Переоцінка основних засобів тієї групи, об'єкти якої вже зазнали переоцінки, надалі має проводитися з такою регулярністю, щоб їх залишкова вартість на дату балансу суттєво не відрізнялася від справедливої вартості.

Вартість, яка амортизується, по кожному об'єкту основних засобів, інших необоротних активів та нематеріальних активів визначається як первісна (переоцінена) з врахуванням капіталізованих витрат на модернізацію, модифікацію, добудову, дообладнання, реконструкції тощо.

Якщо загальна вартість всіх груп основних засобів за даними бухгалтерського обліку менше ніж загальна вартість всіх груп основних фондів за даними податкового обліку, то тимчасова

податкова різниця, яка виникає в результаті такого порівняння, амортизується як окремий об'єкт із застосуванням прямолінійного методу протягом 3 років.

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних із ремонтом та поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що приводить до зростання майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта у сумі, що перевищує 10 відсотків вартості, яка амортизується, об'єкта основних засобів на початок звітного періоду. Сума витрат, що пов'язана з ремонтом та поліпшенням об'єкта, у розмірі, що не перевищує 10 відсотків сукупної балансової вартості всіх груп основних засобів на початок звітного року, відноситься до витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені. Основні засоби, що передані в оперативну оренду, обліковуються на балансі Товариства з відображенням в карточці Основного засобу місця перебування згідного договору оперативної оренди.

Основні засоби, які взяті в оперативну оренду обліковуються на за балансовому рахунку 01 «Орендовані необоротні активи» за балансовою вартістю, вказаною в договорі оперативної оренди.

Нематеріальні активи

Облік нематеріальних активів ведеться по кожному об'єкту нематеріальних активів.

Нематеріальні активи класифікуються за такими групами:

1. Права користування майном
2. Права на знаки для товарів і послуг
3. Права на об'єкти промислової власності
4. Авторські та суміжні з ними права
5. Інші нематеріальні активи

Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі, якщо існує імовірність одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена.

Нематеріальний актив, отриманий в результаті розробки, відображається в балансі за умов, якщо Товариство має:

- ☐ ☐ наявність технічної можливості та ресурси для доведення нематеріального активу до стану, у якому він придатний для реалізації або використання;
- ☐ ☐ можливість отримання майбутніх економічних вигод від реалізації або використання нематеріального активу;
- ☐ ☐ інформація для достовірного визначення витрат, пов'язаних з розробкою нематеріального активу.

Якщо нематеріальний актив не відповідає вказаним критеріям визнання, то витрати, пов'язані з його придбанням чи створенням, визнаються витратами того звітного періоду, протягом якого вони були здійснені, без визнання таких витрат у майбутньому нематеріальним активом.

Не визнаються активом, а підлягають відображенню у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені:

- ☐ ☐ витрати на підготовку і перепідготовку кадрів;
- ☐ ☐ витрати на рекламу та просування продукції на ринку;
- ☐ ☐ витрати на створення, реорганізацію та переміщення Товариства або його частини;
- ☐ ☐ витрати на підвищення ділової репутації Товариства, вартість видань і витрати на створення торгових марок (товарних знаків).

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), але не більше 20 років. Строк корисного використання встановлюється окремо для кожного нематеріального активу.

При визначенні строку корисного використання об'єкта нематеріальних активів слід ураховувати:

- ☐ ☐ строк корисного використання подібних активів;
- ☐ ☐ моральний знос, що передбачається;
- ☐ ☐ правові або інші подібні обмеження щодо строків його використання та інші фактори.

Амортизація нематеріального активу нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за місяцем, у якому нематеріальний актив став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації відображають збільшенням суми витрат Товариства і накопиченої амортизації нематеріальних активів.

Нарахування амортизації припиняється, починаючи з місяця, наступного за місяцем вибуття

нематеріального активу.

Термін корисного використання нематеріального активу та метод його амортизації переглядаються в кінці звітного року, якщо в наступному періоді очікуються зміни строку корисного використання активу або зміни умов отримання майбутніх економічних вигод. Амортизація нематеріального активу нараховується, виходячи з нового методу нарахування амортизації і строку використання, починаючи з місяця, наступного за місяцем змін.

Операції в іноземній валюті

До валютних операцій відносяться операції:

- ☐ ☐ імпортованих, послуг;
- ☐ ☐ експортованих, послуг;
- ☐ ☐ отримання кредитів; отримання або надання поворотної та безповоротної допомоги;
- ☐ ☐ операції фінансового лізингу;
- ☐ ☐ отримання або виплата дивідендів;
- ☐ ☐ фінансові інвестиції.

Операції в іноземній валюті під час первинного визнання відображаються у валюті шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на дату здійснення операції.

Сума авансу в іноземній валюті, надана іншим особам в рахунок платежів для придбання запасів, основних засобів, нематеріальних активів та отримання робіт, послуг перераховується у національну валюту із застосуванням валютного курсу на дату списання авансу.

Сума авансу в іноземній валюті отримана від інших осіб в рахунок платежів для поставки товарів, робіт, послуг, при включенні до складу доходу звітного періоду перераховується у національну валюту із застосуванням валютного курсу на дату одержання авансу.

Курсові різниці від перерахунку грошових коштів в іноземній валюті та інших монетарних статей про операційну діяльність відображаються в складі операційних доходів та витрат.

Курсові різниці від перерахунку монетарних статей про інвестиційну та фінансову діяльність відображаються в складі інших доходів та витрат.

До інвестиційної діяльності відносяться:

капітальні інвестиції (придбання, виготовлення необоротних активів);

фінансові інвестиції (придбання поточних та довгострокових фінансових інвестицій).

Монетарні статті в іноземній валюті відображаються з використанням валютного курсу на дату балансу.

Немонетарні статті, які відображаються за історичною собівартістю і зарахування яких до балансу пов'язано з операцією в іноземній валюті, відображається за валютним курсом на дату здійснення операції.

Доходи.

Доходи від продажу продукції (товарів) та надання послуг (виконання робіт) та дохід від надання майна в оренду визнаються та нараховуються в бухгалтерському обліку лише при наявності всіх наведених нижче умов:

- ☐ ☐ Покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив) або правом власності на результат наданих послуг (виконаних робіт);
- ☐ ☐ Сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена. Підставою для визнання може бути виставлений рахунок та відповідним чином оформлений акт передачі-приймання наданих послуг (виконаних робіт), видаткова накладна на передачу права власності на товар.

Датою визнання доходу від реалізації вважається дата:

- ☐ ☐ для товарів та інших активів – по даті оформлення видаткової накладної;
- ☐ ☐ для робіт (послуг) – по даті оформлення акту приймання-передачі результатів робіт (послуг).

Доходи, що виникають в результаті використання активів Товариства іншими сторонами визнаються, якщо існує вірогідність їх надходження та дохід може бути достовірно оцінено, а саме:

- ☐ ☐ дохід у вигляді процентів – у періоді, до якого вони відносяться;
- ☐ ☐ дохід у вигляді роялті – по принципу нарахування у відповідності до договору;
- ☐ ☐ дохід у вигляді дивідендів – в період прийняття рішення про їх виплату.

Для узагальнення інформації про доходи Товариства від операційної діяльності, інвестиційної і фінансової діяльності, а також від надзвичайних подій, та з метою здійснення ефективного аналізу діяльності Товариства, в бухгалтерському обліку відображаються усі доходи Товариства наступним чином:

- ☐ ☐ Доходи від операційної діяльності, які включають в себе:
- ☐ ☐ дохід від реалізації готової продукції;

- ☐ дохід від реалізації товарів;
- ☐ дохід від реалізації робіт і послуг;
- ☐ дохід надання майна в оренду.
- ☐ Інші операційні доходи, які включають в себе:
 - ☐ дохід від реалізації інших оборотних активів;
 - ☐ дохід надання в користування об'єктів за договорами операційної оренди;
 - ☐ одержані штрафи, пені, неустойки;
 - ☐ дохід операційної курсової різниці;
 - ☐ дохід списання кредиторської заборгованості;
 - ☐ дохід від реалізації іноземної валюти;
 - ☐ інші операційні доходи, в тому числі, всі види компенсацій витрат Товариства, отримані від інвесторів по взаємним домовленостям".
- ☐ Інші фінансові доходи, які включають в себе:
 - ☐ дивіденди, одержані Товариством;
 - ☐ відсотки, одержані Товариством.
- ☐ Інші доходи від звичайної діяльності, які включають в себе:
 - ☐ дохід від реалізації необоротних активів;
 - ☐ дохід від реалізації майнових комплексів;
 - ☐ дохід безоплатно одержаних активів;
 - ☐ дохід від реалізації фінансових інвестицій;
 - ☐ дохід від неопераційних курсових різниць;
 - ☐ інші доходи.

Доходи в зв'язку з продажем товарів, робіт, послуг нерезиденту відображаються в бухгалтерському та податковому обліках по курсу НБУ на дату визнання доходу (по даті відвантаження товару) або по курсу НБУ на дату отримання попередньої оплати (авансу), якщо декілька часткових авансів – дохід визначається по сумі авансових платежів з застосуванням курсів виходячи з послідовності отримання авансових платежів нерезидента.

Перерахунок курсових різниць у зв'язку зі зміною валютного курсу, здійснюється за будь-якою заборгованістю (в тому числі, за операціями з цінними паперами та корпоративними правами), вираженою в іноземній валюті, якщо така заборгованість є монетарною.

Витрати.

Витрати звітного періоду визнаються та нараховуються в бухгалтерському обліку одночасно з визнанням доходів, для отримання яких вони були понесені.

Витрати, які неможливо прямо ув'язати з доходами визначеного звітного періоду, відображаються в складі витрат того періоду, в якому вони були понесені.

Витрати операційної діяльності:

- ☐ Собівартість реалізованих товарів, робіт, наданих послуг;
- ☐ Прямі матеріальні витрати (вартість сировини й основних матеріалів, що утворюють основу виготовленого товару, виконаної роботи, наданої послуги, придбаних напівфабрикатів і комплектувальних виробів, допоміжних та інших матеріалів, які можуть бути безпосередньо віднесені до конкретного об'єкта витрат).

Розрахунок виробничої собівартості здійснюється для кожного об'єкта обліку витрат окремо.

Формування собівартості здійснюється відповідно до вимог Методичних рекомендацій з формування собівартості будівельно-монтажних робіт.

- ☐ Докладу загальновиробничих витрат включаються:
 - ☐ витрати на управління виробництвом;
 - ☐ амортизація основних засобів загальновиробничого призначення;
 - ☐ амортизація матеріальних активів загальновиробничого призначення;
 - ☐ витрати на утримання, експлуатацію та ремонт, страхування, операційну оренду основних засобів, інших необоротних активів загальновиробничого призначення;
 - ☐ витрати на вдосконалення технології й організації виробництва;
 - ☐ витрати на опалення, освітлення, водопостачання та інше утримання виробничих приміщень;
 - ☐ витрати на обслуговування виробничого процесу;
 - ☐ витрати на охорону праці, техніку безпеки і охорону навколишнього середовища;
 - ☐ – інші.

Витрати Товариства, які пов'язані з операційною діяльністю, але не включаються до собівартості продукції, поділяються на такі групи:

- ☐ Адміністративні витрати - загальногосподарські витрати, що спрямовані на обслуговування та управління Товариством в цілому. До цих витрат Товариство відносить:

- ☐ ☐ будьякі витрати на проведення річних зборів акціонерів Товариства;
- ☐ ☐ будьякі витрати на утримання;
- ☐ ☐ витрати на службові відрядження апарату управління та загальногосподарського персоналу;
- ☐ ☐ представницькі витрати;
- ☐ ☐ амортизація основних засобів, нематеріальних активів та інших необоротних матеріальних активів загальногосподарського призначення;
- ☐ ☐ оренда матеріальних активів для застосування в адміністративних цілях;
- ☐ ☐ витрати на утримання і ремонт основних засобів загальногосподарського призначення;
- ☐ ☐ охорона та комунальні послуги;
- ☐ ☐ винагорода професійні послуги (юридичні, аудиторські, консультаційні, оцінка майна, тощо);
- ☐ ☐ оплата послуг, що надаються сторонніми організаціями в управлінні виробництвом, якщо у штатному розкладі не передбачено відповідних функціональних служб;
- ☐ ☐ плата за будь-які послуги банків (розрахунково-касове обслуговування, видача довідок, комісійні, тощо);
- ☐ ☐ витрати зв'язок;
- ☐ ☐ податки збори та інші передбачені законодавством обов'язкові платежі, крім таких, що включаються до виробничої собівартості продукції Товариства;
- ☐ ☐ інші витрати, пов'язані з управлінням і організацією роботи Товариства.
- ☐ ☐ Витрати збут - витрати, що пов'язані з реалізацією (збутом) продукції Товариства. До цих витрат Товариство відносить:
 - ☐ ☐ амортизація основних засобів, нематеріальних активів та інших необоротних матеріальних активів збутового;
 - ☐ ☐ оплата праці та комісійні винагороди продавцям, торговим агентам (юридичним та фізичним особам) та працівникам підрозділів Товариства, що забезпечують збут продукції;
 - ☐ ☐ оплата праці водіям вантажного транспорту;
 - ☐ ☐ витрати на поточний ремонт вантажного транспорту та легкового транспорту, що знаходиться в підзвіті торгових агентів;
 - ☐ ☐ витрати палива використаного вантажним транспортом та легкового транспорту, що знаходиться в підзвіті торгових агентів;
 - ☐ ☐ витрати на рекламу продукції та робіт і послуг Товариства, та витрати на дослідження ринку;
 - ☐ ☐ витрати на відрядження торгових агентів, зайнятих збутом продукції;
 - ☐ ☐ витрати по організації виставок та семінарів;
 - ☐ ☐ витрати пов'язані з участю в сторонніх виставках;
 - ☐ ☐ оплата транспортних послуг, що здійсненні сторонніми транспортними організаціями;
 - ☐ ☐ вантажно-розвантажувальні послуги, послуги складського обслуговування;
 - ☐ ☐ інші витрати пов'язані зі збутом готової продукції та покупних товарів.
- ☐ ☐ Інші операційні витрати - витрати операційної діяльності, що за своїм змістом не увійшли до адміністративних витрат та витрат на збут, а саме:
 - ☐ ☐ витрати на утримання об'єктів, що надаються в тимчасове користування за договорами операційної оренди;
 - ☐ ☐ суми списаної безнадійної дебіторської заборгованості та відрахування до резерву сумнівних боргів;
 - ☐ ☐ втрати від знецінення запасів;
 - ☐ ☐ нестачі втрати від псування цінностей;
 - ☐ ☐ визнані штрафи, пеня й неустойка;
 - ☐ ☐ витрати на дослідження й розробки;
 - ☐ ☐ собівартість реалізованої іноземної валюти;
 - ☐ ☐ витрати пов'язані з продажем іноземної валюти;
 - ☐ ☐ втрати від операційної курсової різниці;
 - ☐ ☐ собівартість реалізованих виробничих запасів;
 - ☐ ☐ інші витрати операційної діяльності.

Фінансовий результат

Фінансовий результат діяльності Товариства складається з:

- фінансових результатів від основної діяльності;
- фінансових результатів від фінансових операцій;
- фінансових результатів від іншої звичайної діяльності;

- фінансових результатів від надзвичайних подій.

Визначаються фінансові результати шляхом визначення доходів та відповідних витрат Товариства.

4. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Балансова вартість основних засобів на звітні дати:

Групи основних засобів, (тис. грн.)

Будинки, споруди та передавальні пристрої

Залишок на 31 грудня 2011 року (первісна вартість, тис. грн.) 9 585

Залишок на 31 грудня 2012 року (первісна вартість, тис. грн.) 9 585

Машини та обладнання

Залишок на 31 грудня 2011 року (первісна вартість, тис. грн.) 3682

Залишок на 31 грудня 2012 року (первісна вартість, тис. грн.) 3700

Транспортні засоби

Залишок на 31 грудня 2011 року (первісна вартість, тис. грн.) 2011

Залишок на 31 грудня 2012 року (первісна вартість, тис. грн.) 2002

Інструменти, прилади та інвентар (меблі)

Залишок на 31 грудня 2011 року (первісна вартість, тис. грн.) 4758

Залишок на 31 грудня 2012 року (первісна вартість, тис. грн.) 4774

Багаторічні насадження

Залишок на 31 грудня 2011 року (первісна вартість, тис. грн.)

Залишок на 31 грудня 2012 року (первісна вартість, тис. грн.)

Інші основні засоби

Залишок на 31 грудня 2011 року (первісна вартість, тис. грн.) 7

Залишок на 31 грудня 2012 року (первісна вартість, тис. грн.) 7

Малоцінні необоротні матеріальні активи

Залишок на 31 грудня 2011 року (первісна вартість, тис. грн.) 1226

Залишок на 31 грудня 2012 року (первісна вартість, тис. грн.) 1131

Тимчасові (нетитульні) споруди

Залишок на 31 грудня 2011 року (первісна вартість, тис. грн.) 124

Залишок на 31 грудня 2012 року (первісна вартість, тис. грн.) 134

Компанія не має основних засобів у фінансовій оренді.

Станом на 31 грудня 2012 та 2011 років у Компанії не було зобов'язань з придбання об'єктів основних засобів. Протягом 2012 року витрат на позики для придбання основних засобів

Компанія не здійснювала.

Амортизаційні відрахування були відображені в складі «Адміністративних витрат та витрат на збут». (Примітка 17).

5. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Нижче наводиться дані в розрізі груп нематеріальних активів, які використовувала Компанія в господарської діяльності за 2012р.:

Нематеріальні активи, в т.ч.

На 31 грудня 2011 року 165,0

На 31 грудня 2012 року 192,0

Зміни (+,-) 27,0

- Ліцензії

На 31 грудня 2011 року 70,8

На 31 грудня 2012 року 70,8

Зміни (+,-) -

- Програмне забезпечення та авторські права

На 31 грудня 2011 року 94,2

На 31 грудня 2012 року 121,2

Зміни (+,-) 27,0

- Витрати на модернізацію та розробку

На 31 грудня 2011 року 0

На 31 грудня 2012 року 0

Зміни (+,-) -

У 2012 році Компанія понесла витрати в сумі 27 тис. грн., які в більшій частині відносились до придбання програмного забезпечення Компанії.

Амортизаційні відрахування були відображені в складі «Адміністративних витрат та витрат на збут» (Примітка 17).

Станом на 31 грудня 2012 та 2011 років Компанія не мала зобов'язань з придбання ліцензій, програмного забезпечення, витрат на розробку та модернізацію.

6. ОРЕНДА

Компанія не є орендарем офісного приміщення за контрактом укладеним з юридичною особою. Компанія надає в оренду нежитлові приміщення для юридичних осіб.

7. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

Станом на 31 грудня 2012 року на балансі підприємства обліковуються інші необоротні активи в сумі 197 тис. грн.

8. ІНВЕСТИЦІЇ В ДОЧІРНІ ПІДПРИЄМСТВА

Дочірнім є підприємство, контрольоване Компанією. Контроль існує, коли материнська компанія має можливість прямо або опосередковано управляти фінансовими та операційними політиками підприємства з метою одержання вигод від його діяльності. Дочірні підприємства у Компанії відсутні.

9. ФІНАНСОВІ АКТИВИ ТА ГРОШОВІ КОШТИ

Компанія класифікує фінансові інструменти, які є у власності на звітну дату за наступними категоріями.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в банках на поточних рахунках та короткострокові депозити з первісним строком погашення не більше трьох місяців від звітної дати.

Доходи отримані Компанією у звітному 2012 році від фінансових активів по розміщенню резервів склали 519,6 тис грн., і відображені за статтею «Інші фінансові доходи» в звіті про фінансові результати. Зазначена сума отриманого доходу складається із доходів (Примітка 18):

- за депозитами та залишками по рахунку – 520,0 тис. грн.

В балансі Компанії грошові кошти на поточних рахунках та короткострокові депозити відображені наступним чином:

Грошові кошти та їх еквіваленти в національній валюті

На 31 грудня 2011 року 3 032,9

На 31 грудня 2012 року 657,6

Зміни (+,-)-2375,3

Грошові кошти та їх еквіваленти в іноземній валюті

На 31 грудня 2011 року 2 754,8

На 31 грудня 2012 року -

Зміни (+,-)-2 754,8

Разом

На 31 грудня 2011 року 5787,7

На 31 грудня 2012 року 5859,6

Станом на 31 грудня 2012 та 2011 років справедлива вартість поточних фінансових інвестицій дорівнює їх балансовій вартості.

Депозитні вклади зі строком погашення до 3 місяців розміщені в банках станом на 31 грудня 2012 року під ставки :

- в національній валюті від 16,4% до 22,0% річних (за станом на 31 грудня 2011 року: від 10,0% до 20,0% річних).

Компонентами показника «Грошові кошти та їх еквіваленти» є статті 230 та 240 балансу, які представлені таким чином:

Грошові кошти та їх еквіваленти , в т.ч.

1. □ ваціональній валюті, в т.ч.:

- депозитні вклади (строк погашення до 3 міс.)

На 31 грудня 2011 року -

На 31 грудня 2012 року 5202,0

Зміни (+,-)-5202,0

- на поточних рахунках

На 31 грудня 2011 року 3032,9

На 31 грудня 2012 року 657,6

Зміни (+,-)-2375,3

2. ☐ іноземній валюті, в т.ч. :

-депозитні вклади (строк погашення до 3 міс.)

На 31 грудня 2011 року -

На 31 грудня 2012 року -

Зміни (+,-)-

- на поточних рахунках

На 31 грудня 2011 року 2754,8

На 31 грудня 2012 року -

Зміни (+,-)-

Станом на 31 грудня 2012 та 2011 років справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів дорівнює їх балансовій вартості.

Депозитні вклади зі строком погашення до 3 місяців розміщені в банках станом на 31 грудня 2012 року під ставки в національній валюті від 20,25% до 28,0% річних (за станом на 31 грудня 2011 року: від 9,0% до 13,2% річних).

Термін погашення депозитних вкладів зі строком погашення до 3 місяців закінчується в січні-березні 2013 року (2011 рік: січень-березень 2012).

10. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2012 року становить 9 704 тис. грн. Резерв сумнівних боргів станом на 31 грудня 2012 року складає 1 566 тис. грн. Чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги становить 8 138 тис. грн.

Дебіторська заборгованість Товариства за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2012 року становить 98 тис. грн.

Дебіторська заборгованість Товариства за розрахунками за виданими авансами, із нарахованих доходів та внутрішніх розрахунків станом на 31 грудня 2012 року відсутні.

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31 грудня 2012 року складає 3 039 тис. грн.

11. ЗАПАСИ

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2012 року на балансі обліковуються:

- ☐ виробничі запаси в сумі 4 121 тис. грн.,
- ☐ незавершене виробництво в сумі 2 094 тис. грн.,
- ☐ готова продукція в сумі 741 тис. грн.,
- ☐ товарна сума 64 тис. грн.

Запаси використовуються безпосередньо в господарській діяльності Товариства.

12. КАПІТАЛ

Акціонерний капітал

Станом на 31 грудня 2012 року Компанія має випущені прості іменні акції в кількості 7 758 800 штук загальною сумою 1 939 700 грн. Номінальна вартість кожної акції становить 0,25 грн.

Форма існування акцій – без документарна. Всі випущені акції були повністю оплачені.

Дата реєстрації випуску акцій – 10 вересня 2010 року, номер реєстрації 393/10/1/10.

Акцій, викуплених самою Компанією, немає.

Протягом 2012 року кількість випущених акцій була незмінною.

Додатковий вкладений капітал

Протягом 2012 року його розмір залишався незмінним.

Дивіденди

На протязі 2012 року Загальними зборами акціонерів Компанії не приймалося рішення щодо виплати дивідендів, тому дивіденди акціонерам не виплачувалися.

13. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ ОСОБАМИ

Пов'язаними сторонами вважаються сторони, якщо одна сторона має можливість контролювати

іншу сторону або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною.

Операції між пов'язаними сторонами - передбачають передачу ресурсів або зобов'язань, незалежно від стягування плати.

Спільний контроль – зафіксоване угодою розподілення прав контролю.

Пов'язані сторони Компанії включають акціонерів, ключовий управлінський персонал, підприємства, які мають спільних власників та перебувають під спільним контролем, підприємства, що перебувають під контролем ключового управлінського персоналу, а також компанії, стосовно яких у Компанії є істотний вплив.

В 2012 році Компанія не здійснювала операцій з продажу та закупівлі товарів, робіт і послуг між пов'язаними сторонами. Будь-яка заборгованість з пов'язаними сторонами в балансі Компанії відсутня. Угоди з пов'язаними сторонами Компанією не укладались.

За рік, що закінчився 31 грудня 2012 року, не має заборгованості за сумами, що підлягають виплаті пов'язаним сторонам (в 2011 році: нуль).

Оцінка можливої наявності проведення операцій з пов'язаними сторонами проводиться Компанією в кожному фінансовому році за допомогою аналізу балансу відповідної пов'язаної сторони та стану ринку, на якому така сторона веде діяльність.

Винагорода, виплачена ключовому керівному персоналу складається із заробітної плати та відрахувань на соціальне забезпечення. Її розмір встановлюється за контрактом та рішенням Наглядової ради.

Винагороди у формі акцій – не нараховувались та не отримувались.

Кількість позицій ключового керівного складу дорівнювало 3 особи в 2012 році (в 2011 році: 3).

Протягом звітного періоду Компанія не брала на себе істотних зобов'язань по пенсійним виплатам, оплаті вихідної допомоги або інших довгострокових зобов'язань перед ключовим управлінським персоналом, крім сплати внесків до державного пенсійного фонду у складі соціальних внесків із заробітної плати та премій.

14. КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Кредиторська заборгованість з одержаних авансів

Станом на 31 грудня 2012 та 2011 років кредиторська заборгованість з одержаних авансів представлена наступним чином:

Кредиторська заборгованість з одержаних авансів, в т.ч.:

в національній валюті

На 31 грудня 2011 року -

На 31 грудня 2012 року -

Зміни (+,-)-

в іноземній валюті

На 31 грудня 2011 року -

На 31 грудня 2012 року -

Зміни (+,-)-

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Станом на 31 грудня 2012 та 2011 років кредиторська заборгованість за отримані Компанією товари, роботи, послуги, представлена наступним чином:

Кредиторська заборгованість перед третіми сторонами (постачальниками), в т.ч.:

в національній валюті

На 31 грудня 2011 року -

На 31 грудня 2012 року 23 175

Зміни (+,-) 23 175

в іноземній валюті

На 31 грудня 2011 року -

На 31 грудня 2012 року -

Зміни (+,-)-

Дана заборгованість не є суттєвою. Відсотки по такій кредиторській заборгованості не нараховуються, оскільки заборгованість погашається протягом року зі звітної дати та залежить від умов договору з постачальником.

Кредиторська заборгованість з бюджетом

Кредиторська заборгованість з бюджетом за станом на 31 грудня 2012 та 2011 років представлена такими податками:

Кредиторська заборгованість з бюджетом, в т.ч.:

податок на землю

На 31 грудня 2011 року -

На 31 грудня 2012 року 139

Зміни (+,-) 139

податок на доходи фізичних осіб

На 31 грудня 2011 року -

На 31 грудня 2012 року 33

Зміни (+,-) 33

Інші поточні зобов'язання

Інші поточні зобов'язання за станом на 31 грудня 2012 та 2011 років представлені таким чином:

Інша кредиторська заборгованість

На 31 грудня 2011 року 9 233

На 31 грудня 2012 року 14 929

Зміни (+,-) 5 696

15. ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПОСЛУГ

Дохід (виручка) від реалізації послуг за договорами на виконання будівельно-монтажних робіт є основним джерелом доходів Товариства.

Дохід (виручка) від реалізації товарів, робіт, послуг за 2012 рік, що закінчився 31 грудня, представлений наступним чином:

□ □ 2012 рік

Виручка , в т.ч.

за договорами БМР 45 646

за договорами оренди 4 663

за іншими договорами 56

Всього: 50 365

Виручка за 2012 рік отримана Компанією від виконання будівельно-монтажних робіт.

16. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ

Собівартість реалізації за 2012 рік, що закінчився 31 грудня , представлена наступним чином:

Послуги субпідрядників 23 853

Матеріали 4 522

Заробітна плата 1 982

Амортизація 2 174

Компенсація витрат замовника 10 507

Інші 5 153

Всього: 48 191

17. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ ТА ВИТРАТИ НА ЗБУТ

Основні витрати Компанії, що пов'язані із здійсненням її господарської діяльності розподіляються за статтями які виділені в окремі групи: адміністративні витрати та витрати на збут. Загальний розмір цих витрат за 2012 рік, що закінчився 31 грудня, складає 7 642,9 тис. грн., які розподіляються за наступними елементами:

Заробітна плата та відрахування на соціальні заходи 5 318

Пільгові пенсії 831

Амортизація основних засобів та нематеріальних активів 72

Банківські послуги 145

Інформаційно-консультацій, аудиторські та ін.. послуги 193

Зв'язок 135

Матеріали 77

Інші витрати 872

Разом 7643

18. ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД

Інший сукупний дохід отриманий Компанією за рік що закінчився 31 грудня 2012 року

складає 22 568 тис. грн.

Нижче наводиться інформація за окремими компонентами, які визначають загальну суму іншого

сукупного доходу.

1. □ Інші операційні доходи за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року мають таку структуру:

Дохід від операційних курсових різниць 65

Дохід отриманий від реалізації інших оборотних активів 302

Дохід від списання кредиторської заборгованості 117

Всього: 484

2. □ Інші фінансові доходи за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року, представлені наступним чином:

Отримані відсотки по депозитам 520

3. □ Інші доходи за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року мають таку структуру:

Дохід отриманий від реалізації фінансових інвестицій 21532

Дохід від безоплатно отриманих активів 32

Всього: 21564

19. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ТА ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

Інші операційні витрати за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року склали 52 189 тис. грн. та включають наступні статті:

Витрати від від'ємних курсових різниць 661

Собівартість реалізованих виробничих запасів 280

Собівартість реалізованих фінансових інвестицій 21513

Витрати на створення резервів (зі страхування життя та під сумнівні борги) 9265

Інші витрати 9859

Разом: 41578

Фінансові витрати, в т.ч.: 10611

20. ПРИБУТКИ ТА ЗБИТКИ

Враховуючи всі отримані доходи та всі понесені витрати Товариством за 2012 рік, фінансовим результатом діяльності Товариства став збиток у розмірі 35 090 тис. грн.

21. ПРИБУТОК НА АКЦІЮ

Базовий прибуток на акцію розраховується шляхом ділення чистого прибутку за рік, що залишається в розпорядженні акціонерів Компанії, на середньозважену кількість акцій в обігу за звітний рік, без урахування власних викуплених акцій.

Нижче наводяться дані про прибуток і кількість акцій, які були використані при розрахунку базисного прибутку на акцію за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року:

Чистий прибуток (збиток), що залишається в розпорядженні акціонерів Компанії (в тисячах грн.) (35 090,0)

Середньозважена кількість акцій в обігу (в тисячах штук) 7 758,8

Базовий прибуток (збиток) на акцію (в гривнях) (4,52)

Компанія не застосовує програми з надання працівникам опціонів на акції та винагород у формі акцій.

22. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Операційна середа

Публічне Акціонерне Товариство Трест «Київм»ськбуд-6» виробничо-будівельне підприємство, яке створене в лютому 1961 року, має досвід успішної реалізації проектів будь-якої складності протягом 50 років.

Наявність найсучаснішої виробничо-технічної бази, оновленого висококваліфікованого інженерного персоналу надає можливість ВАТ Трест «Київмськбуд-6» виконувати роботи як по будівництву житлового сектору, офісних центрів, торгово-розважальних центрів, так і об'єктів промислового призначення.

Одним із основних напрямків стратегічного розвитку компанії, який реалізується останніми роками є створення нової якісної системи управління підприємством, системи прозорості

діяльно-сті згідно з міжнародними стандартами:

- відкритість відносинах з інвесторами та прозорість ціноутворення;
- систем контролю використання коштів;
- прозорість відносинах з субпідрядними організаціями;
- прозорість податкових відносинах;
- систем контролю за якістю БМР та строками виконання робіт.

Компанія надає послуги з будівництва будівель, попит на які чутливий до змін економічних умов, що впливають на витрати потенційних інвесторів. Майбутні економічні умови та інші фактори, включаючи довіру інвесторів, рівень доходів населення, процентні ставки та доступність споживчого кредитування можуть знизити споживчі витрати або змінити споживчі переваги. Глобальне зниження темпів зростання української і світової економік або невизначені економічні перспективи можуть негативно позначитися на споживчих перевагах та результатах діяльності Компанії.

Українська економіка схильна до ринкових коливань і зниження темпів економічного розвитку у світовій економіці. Світова фінансова система продовжує проявляти ознаки напруженості і економіки багатьох країн світу демонструючи менший ріст, ніж в минулі роки, або відсутність зростання взагалі. У 2012 році Уряд України продовжував вживати заходів, спрямовані на підтримку економіки з метою подолання наслідків світової кризи. Незважаючи на деякі індикатори відновлення економіки, як і раніше існує невизначеність щодо майбутнього економічного зростання, можливості доступу до джерел капіталу, а також вартості капіталу для Компанії та її контрагентів, що може вплинути на фінансову позицію Компанії, результати операцій і бізнес перспективи. Незважаючи на те, що будь-яке подальше погіршення вищевказаних ситуацій, може негативно вплинути на результати і фінансову позицію Компанії, яку зараз досить складно визначити, керівництво вважає, що вживає всі можливі заходи для підтримки стабільності бізнесу Компанії в існуючих умовах.

Судові справи

В 2012 році Компанія була учасником 11 судових справ, з яких у 2 – в якості відповідача по справам про стягнення з Компанії заборгованості, у 1 – про визнання права власності, у 1 – по трудовому спору, у 7 – стягнення заборгованості на користь Компанії.

23. ПОЯСНЕННЯ ПРО НАСЛІДКИ ПЕРЕХОДУ НА МСФЗ

Внесення змін в законодавчі акти України стосовно складання звітності за нормами МСФЗ вимагало від керівництва Товариства заздалегідь здійснити ряд заходів, які дозволяли б поступово адаптувати облікову політику та бухгалтерські оцінки, які використовуються в обліку Компанії до нововведень.

Результатом цих заходів стало прийняття оновленої облікової політики на початку 2011 року з детальним переглядом застосовуваних Компанією методів та принципів ведення бухгалтерського обліку та складання звітності, що дозволило Товариству на початок застосування МСФЗ відкоригувати статті балансу на дату переходу - 01 січня 2012 року у відповідності до вимог МСФЗ 1 «Перше застосування стандартів фінансової звітності».

Нижче наводиться інформація про зміну показників балансу за окремими статтями станом на 31 грудня 2011 року та 01 січня 2012 року після здійснення Компанією трансформації по П(С)БО в МСФЗ:

Показники балансу по рядкам

030 - Балансова (залишкова) вартість основних засобів

31.12.2011р 9404

31.12.2012р 9500

Пояснення 96 – Списані об'єкти зі 100% зносом і які при цьому не відповідають визначенню основні засоби

160 - Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (за чистою реалізаційною вартістю)

31.12.2011р 54 671

31.12.2012р 49 204

Пояснення 5 467 – визнано та створено резерв по сумнівній дебіторській заборгованості

330 – Інший додатковий капітал

31.12.2011р 7 997

31.12.2012р 965

Пояснення 7 032 – з них 7 000 перекласифіковано в поточні зобов'язання за розрахунками з

учасниками

350 – Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)

31.12.2011р 69 961

31.12.2012р 75 301

Пояснення 5 340 – результат коригування статей балансу

24. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Після звітної дати (31 грудня 2012 року) не відбулося жодних подій, які справили б істотний вплив на показники фінансової звітності Компанії та вимагають розкриття інформації в примітках до цієї фінансової звітності.