

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

Трач Дмитро Дмитрович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

19.04.2012

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

- | | |
|---|--|
| 1.1. Повне найменування емітента | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6" |
| 1.2. Організаційно-правова форма емітента | Публічне акціонерне товариство |
| 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента | 04012885 |
| 1.4. Місцезнаходження емітента | вул. Леоніда Первомайського, будинок 9, м.
Київ, Печерський, Україна, 01133 |
| 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента | (044) 235 73 85, 246-79-27, 226-22-78, (044) 235 7 |
| 1.6. Електронна поштова адреса емітента | д/н |

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2.2. Річна
інформація
опублікована у

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

2.3. Річна
інформація
розміщена на
власній сторінці

в мережі
Інтернет

(дата)

(адреса сторінки)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента;	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента;	X
в) банки, що обслуговують емітента;	X
г) основні види діяльності;	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;	X
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;	X
е) інформація про рейтингове агентство;	
е) інформація про органи управління емітента.	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента.	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента.	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів.	X
7. Інформація про дивіденди.	
8. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента;	X
б) інформація про облігації емітента;	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
г) інформація про похідні цінні папери;	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.	
10. Опис бізнесу.	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
в) інформація про зобов'язання емітента;	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції.	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду.	X
14. Інформація про стан корпоративного управління.	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	

- в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
- г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
- г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
20. Основні відомості про ФОН.
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
24. Правила ФОН.
25. Річна фінансова звітність.
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії).
27. Аудиторський висновок.
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності).
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

X
X
X

30. Примітки: Емітент не відноситься до переліку підприємств, які мають отримати рейтингову оцінку, тому розділ звіту «Інформація про рейтингове агентство» не заповнений.

Фізичні особи не володіють 10 та більше відсотків акцій емітента, тому розділ звіту «Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента: фізичні особи» не заповнений.

Дивіденди за звітний період та період який передував звітному не нараховувались та не виплачувались, тому розділ звіту «Інформація про дивіденди» не заповнений.

Процентні облігації емітент не випускав, тому розділ звіту «Процентні облігації» не заповнений.

Дисконтні облігації емітент не випускав, тому розділ звіту «Дисконтні облігації» не заповнений.

Цільові (безпроцентні) облігації емітент не випускав, тому розділ звіту «Цільові (безпроцентні) облігації» не заповнений.

Інші цінні папери емітент не випускав, тому розділ звіту «Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом (емісія яких підлягає реєстрації)» не заповнений.

Похідні цінні папери емітент не випускав, тому розділ звіту «Інформація про похідні цінні папери» не заповнений.

Емітент не здійснював викуп власних акцій протягом звітного періоду, тому розділ звіту «Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду» не заповнений.

Емітент не замовляв та не видавав в звітному періоді бланків сертифікатів цінних паперів, тому розділ звіту «Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів» не заповнений.

Емітент не має зобов'язань за кожним випуском облігацій, за іпотечними цінними паперами, за векселями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), за сертифікатами ФОН та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права, тому "Інформація про зобов'язання емітента (за кожним випуском облігацій, за іпотечними цінними паперами, за векселями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), за сертифікатами ФОН та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права)" не заповнена.

Підприємство не здійснює сільськогосподарську діяльність, тому розділ XIV. Біологічні активи

та розділ XV. Фінансові результати від первісного визначення та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів Форми №5 «Примітки до річної фінансової звітності» не заповнені.

Емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води, тому розділи звіту "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" та "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не заповнені.

Емітент не складає річну звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Товариство не є емітентом облігацій, тому розділи звіту № 1є, 12, 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,29 не заповнено.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6"

3.1.2. Скорочене найменування ПАТ "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6"

3.1.3. Організаційно-правова форма Публічне акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс 01133

3.1.5. Область, район Печерський

3.1.6. Населений пункт м. Київ

3.1.7. Вулиця, будинок вул. Леоніда Первомайського, будинок 9

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва А 01 №770421

3.2.2. Дата державної реєстрації 08.06.1995

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво Печерська районна у м.Києві державна адміністрація

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.) 1939700,00

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.) 1939700,00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"

3.3.2. МФО банку 380805

3.3.3. Поточний рахунок 26001711648630

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"

3.3.5. МФО банку 380805

3.3.6. Поточний рахунок 26001711648630

3.4. Основні види діяльності

Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
Будівництво будівель	45.21.1
Монтаж та встановлення збірних конструкцій	45.21.7
Діяльність кафе	55.30.2

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Будівельні та монтажні роботи	АГ 576338	29.04.2011	Міністерство регіонального розвитку та будівництва України	25.01.2016
Опис: Товариство планує продовжувати термін дії виданої ліцензії (дозволу).				

3.6. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Найменування об'єднання АТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»

Місцезнаходження об'єднання 01010, м. Київ вул. Суворова, 4/6

д/н

**4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій
(розміру часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
АТ ХК «Київміськбуд»	23527052	вул. Суворова, 4/6, м. Київ, Печерський, 01010	30,0000000000
ВАТ ЗНВІФ «Східно-Європейський інвестиційний фонд»	32494301	вул. І.Франка, 40-Б, м.Київ, Печерський, 01030	24,3252000000
ВАТ «Українська гірничо-металургійна компанія»	25412086	вул. Баренбойма,1, м. Київ, Голосіївський, 01013	27,4817000000
Консорціум «Індустріальна група»	32961940	вул. Івана Франка, буд. 40-Б, м. Київ, Печерський, 01030	0,0492000000
ТОВ «Українська Інвестиційно-будівельна компанія «Новоград»	34763679	вул.Костянтинівська, буд.51А, м. Київ, Оболонський, 04071	0,0364000000

ЗАТ «Інвестиційна компанія «GPI-Капітал»	23527402	б-р Дружби народів,10, м. Київ, Печерський, 01103	0,00001000000
ЗАТ ІФ «Оствінд-Інвест»	21628091	вул.Ванди Василевської,7 км.704-А, м. Київ, Шевченківський, 04116	0,00001000000
ТПГ «Чековий Фонд Південний»	46001031	вул.В.Великого, 14821, м. Львів, Львівська область, 79000	0,00167000000
ПЗНВІФ «Інвестиційні технології» ТОВ «КУА «Стандарт-Капітал»	33546816	вул.І.Франка, 40-б, оф.306, м. Київ, Печерський, 01030	11,00000000000
«ПВІФ «Восход «НВЗТ» ТОВ «КУА «Стандарт-Капітал»	33546816	вул. Івана Франка, буд. 40-Б, оф.306, м.Київ, Печерський, 01030	0,03380000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
937 фізичних осіб	д/н, д/н, д/н		7,07201000000
Усього:			100,00000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 169

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 6

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 97

Фонд оплати праці: 8133 тис. грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: зменшено на 2014 тис.грн.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента:

Постійне проходження курсів підвищення кваліфікації, відвідування семінарів.

Працівники приймаються на роботу за дипломом з вищою освітою, зі стажем роботи за професією згідно кваліфікаційним вимогам, достатнім для повного та якісного виконання робіт за посадою.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада	Генеральний директор	
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа	Трач Дмитро Дмитрович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН, 908276, 29.09.1998, Ватутінським РУ ГУ МВС України в м. Києві	
6.1.4. Рік народження	1960	
6.1.5. Освіта	вища	
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	23	
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПАТ "Трест Київміськбуд-6", головний інженер	

6.1.8. Опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією та Статутом Товариства. Посадова особа не працює на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа не має. До призначення займав наступні посади – учень слюсаря, слюсар 1-го розряду Новоград-Волинського заводу сільгоспмашин; інженер УКРГІИГИС; кам'яяр 3-ї, 4-ї, 5-ї кат. СУ-29 «Київміськбуд – 6»; інженер 1-ї кат. УКРГІИГИС; інженер-геодезист, заступник начальника з виробництва, головний інженер СУ №29, начальник СБМУ №28, начальник БМУ №37, виконуючий обов'язки начальника БУ №54, начальник БУ №54, виконуючий обов'язки головного інженера ВАТ Трест «Київміськбуд-6»

6.1.1. Посада	Головний бухгалтер	
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа	Шевченко Любов Петрівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СМ, 452197, 15.02.2002, Броварським МВ ГУ МВС України в Київській області	
6.1.4. Рік народження	1960	
6.1.5. Освіта	Вища	
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	13	
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ «Юніком Будсервіс», головний бухгалтер	

6.1.8. Опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією.

Посадова особа не працює на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа не має.

Попередні посади: комірник виробничого об'єднання «Червоний екскаватор», бухгалтер Київського виробничого об'єднання «Київпромарматура», економіст СБУ № 50 треста «Київоздоббуд», економіст треста «Київоздоббуд», головний бухгалтер СБУ № 49 ВАТ «Київоздоббуд», головний бухгалтер ТОВ «Акме Плюс», начальник відділу аналізу та планування ВАТ «Трест Київспецбуд», головний бухгалтер ТОВ «Юніком Будсервіс»,

6.1.1. Посада

Голова Ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

юридична особа ВАТ ЗНВКІФ «Східно-європейський інвестиційний фонд»

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н, 32494301д/н

6.1.4. Рік народження

0

6.1.5. Освіта

д/н

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 0

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав д/н

6.1.8. Опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства.

6.1.1. Посада

Член Ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

юридична особа ТОВ "Л.Є.С."

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н, 32597917д/н

6.1.4. Рік народження

0

6.1.5. Освіта

д/н

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 0

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав д/н

6.1.8. Опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не

виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства.

6.1.1. Посада

Член Ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

юридична особа ПЗНВІФ "Інвестиційні технології" ТОВ
"КУА "Стандарт-Капітал"

6.1.3. Паспортні дані фізичної
особи (серія, номер, дата видачі,
орган, який видав) або
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
юридичної особи

д/н, д/нд/н

6.1.4. Рік народження

0

6.1.5. Освіта

д/н

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 0

6.1.7. Найменування підприємства д/н
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не
виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства.

6.1.1. Посада

Голова Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

юридична особа ТОВ «Українська Інвестиційно-будівельна
компанія "Новоград"

6.1.3. Паспортні дані фізичної
особи (серія, номер, дата видачі,
орган, який видав) або
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
юридичної особи

д/н, 34763679д/н

6.1.4. Рік народження

0

6.1.5. Освіта

д/н

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 0

6.1.7. Найменування підприємства д/н
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не
виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства.

6.1.1. Посада	Секретар Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	юридична особа Консорціум "Індустріальна група"
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, 32961940д/н
6.1.4. Рік народження	0
6.1.5. Освіта	д/н
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	0
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	д/н
6.1.8. Опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства.	

6.1.1. Посада	Член Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	юридична особа «ПВІФ «Восход «НВЗТ» ТОВ «КУА «Стандарт-Капітал»
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, 33546816д/н
6.1.4. Рік народження	0
6.1.5. Освіта	д/н
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	0
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	д/н
6.1.8. Опис: Винагорода в грошовій та в натуральній формі посадовій особі емітента не виплачувалась. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом Товариства.	

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Голова Ревізійної комісії	юридична особа	д/н, 32494301, д/н	02.04.2009	1887345	24,325200000000	1887345	0	0	0
	ВАТ ЗНВКІФ «Східно-європейський інвестиційний фонд»								
Член Ревізійної комісії	юридична особа	д/н, 33546816, д/н	02.04.2009	853465	11,000000000000	853465	0	0	0
	ПЗНВІФ "Інвестиційні технології" ТОВ "КУА "Стандарт-Капітал"								
Секретар Наглядової ради	юридична особа	32961940,	02.04.2009	3816	0,049200000000	3816	0	0	0
	Консорціум "Індустріальна група"								
Голова Наглядової ради	юридична особа	34763679,	02.04.2009	2825	0,036400000000	2825	0	0	0
	ТОВ «Українська Інвестиційно-будівельна компанія "Новоград"								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Член Наглядової ради	юридична особа	33546816,	02.04.2009	2623	0,033800000000	2623	0	0	0
	«ПВІФ «Восход «НВЗТ» ТОВ «КУА «Стандарт-Капітал»								
Усього:				2750074	35,444600000000	2750074	0	0	0

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
АТ ХК «Київміськбуд»	23527052	вул. Суворова, 4/6, м.Київ, Печерський, 01010	06.06.2003	2327640	30	2327640	0	0	0
БАТ «УГМК»	25412086	Баренбойма, 1, м. Київ, Голосіївський, 01013	18.08.2008	2132248	27,4817	2132248	0	0	0
БАТ ЗНВІФ «Східно-Європейський інвестиційний фонд»	32494301	вул. І.Франка, 40-Б, м.Київ, Печерський, 01030	02.04.2009	1887345	24,3252	1887345	0	0	0

ПЗНВІФ «Інвестиційні технології» ТОВ «КУА «Стандарт-Капітал»	33546816	вул.І.Франка, 40-б,оф.306, м. Київ, Печерський, 01030	02.04.2009	853465	11	853465	0	0	0
П.І.Б. фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього:			7200698	92,8069	7200698	0	0	0	

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	12.12.2011	
Кворум зборів, %	63,061891	

Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:

1. ☐ Прийняття рішення про вчинення Товариством значного правочину, сума якого перевищує 50 відсотків вартості активів Товариства.

Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: Акціонери

Результати розгляду питань порядку денного:

Розгляд питань порядку денного

З питання № 1 порядку денного

«Прийняття рішення про вчинення Товариством значного правочину, сума якого перевищує 50 відсотків вартості активів Товариства»

СЛУХАЛИ:

Шкарупу Р.Г., Голову зборів, який поставив на голосування наступний проект рішення:

Дозволити Товариству вчинити значний правочин, а саме – надати Генеральному директору Товариства згоду на укладення договору підряду між Товариством (Генпідрядник) та Товариством з обмеженою відповідальністю «АК ІНЖИНІРІНГ» (Головний підрядник) на суму, що не перевищуватиме 101 000 000,00 грн. (сто один мільйон гривень 00 коп.), на виконання Головним підрядником робіт щодо житлової забудови земельної ділянки в межах вулиці Деміївської, проспекту 40-річчя Жовтня та провулку Деміївського (Ділянка № 1, Секція 1, 3) в Голосіївському районі міста Києва.

Голосували:

«За» проголосувало 4 892 846 голосів, що становить 63,061891 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства.

«Проти» проголосувало 0 голосів, що становить 0 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства.

«Утримався» – 0 голосів, що становить 0 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства.

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Дозволити Товариству вчинити значний правочин, а саме – надати Генеральному директору Товариства згоду на укладення договору підряду між Товариством (Генпідрядник) та Товариством з обмеженою відповідальністю «АК ІНЖИНІРІНГ» (Головний підрядник) на суму, що не перевищуватиме 101 000 000,00 грн. (сто один мільйон гривень 00 коп.), на виконання Головним підрядником робіт щодо житлової забудови земельної ділянки в межах вулиці Деміївської, проспекту 40-річчя Жовтня та провулку Деміївського (Ділянка № 1, Секція 1, 3) в Голосіївському районі міста Києва.

Після оголошення результатів голосування з питання порядку денного Голова зборів повідомив, що питання порядку денного розглянуто, подякував учасникам за конструктивну роботу та оголосив Збори закритими.

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	28.10.2011	
Кворум зборів, %	62,927979	

Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:

1. ☐ Погодженням виконавчого органу Товариства про вчинення Товариством значного правочину.
2. ☐ Прийняття рішення про вчинення Товариством значного правочину, сума якого перевищує 50 відсотків вартості активів Товариства.

Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: Акціонери.

Результати розгляду питань порядку денного:

Розгляд питань порядку денного

З питання № 1 порядку денного

«Погодження дій виконавчого органу Товариства про вчинення Товариством значного правочину»

СЛУХАЛИ:

Шкарупу Р.Г., Голову зборів, який поставив на голосування наступний проект рішення:

Погодити дії виконавчого органу Товариства по укладенню договору № MR-16 від 04.08.2011 р. поновлюваної позикової лінії з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД» (MOREGROVE LIMITED) на суму 2 000 000,00 дол. США (два мільйони доларів США) за ставкою у розмірі 10 % (десять відсотків) та датою остаточного повернення позики не пізніше 31 серпня 2013 року.

Голосували:

«За» проголосувало 4 882 326 голосів, що становить 99,99734 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 голосів, що становить 0 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримався» – 130 голосів, що становить 0,00266 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Погодити дії виконавчого органу Товариства по укладенню договору № MR-16 від 04.08.2011 р. поновлюваної позикової лінії з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД» (MOREGROVE LIMITED) на суму 2 000 000,00 дол. США (два мільйони доларів США) за ставкою у розмірі 10 % (десять відсотків) та датою остаточного повернення позики не пізніше 31 серпня 2013 року.

З питання № 2 порядку денного

«Прийняття рішення про вчинення Товариством значного правочину, сума якого перевищує 50 відсотків вартості активів Товариства»

СЛУХАЛИ:

Шкарупу Р.Г., Голову зборів, який поставив на голосування наступний проект рішення:

Дозволити Товариству вчинити значний правочин, а саме – надати Генеральному директору Товариства згоду на укладення договору поновлюваної позикової лінії з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД» (MOREGROVE LIMITED) на суму 10 000 000,00 дол. США (десять мільйонів доларів

США) за ставкою у розмірі 10 % (десять відсотків) та датою остаточного повернення позики не пізніше 30 вересня 2013 року.

Голосували:

«За» проголосувало 4 882 326 голосів, що становить 62,92630 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства.

«Проти» проголосувало 0 голосів, що становить 0 % голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства.

«Утримався» – 130 голосів, що становить 0,00168% голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства.

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Дозволити Товариству вчинити значний правочин, а саме – надати Генеральному директору Товариства згоду на укладення договору поновлюваної позикової лінії з компанією «МОГРОУВ ЛІМІТЕД» (MOREGROVE LIMITED) на суму 10 000 000,00 дол. США (десять мільйонів доларів США) за ставкою у розмірі 10 % (десять відсотків) та датою остаточного повернення позики не пізніше 30 вересня 2013 року.

Після оголошення результатів голосування з останнього питання Голова зборів повідомив, що всі питання порядку денного розглянуті, подякував учасникам за конструктивну роботу та оголосив Збори закритими.

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	01.08.2011	
Кворум зборів, %	63,0826	

Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:

1. ☐ Визначення кількісного складу Наглядової ради Товариства.
2. ☐ Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.
3. ☐ Обрання членів Наглядової ради Товариства.
4. ☐ Внесення змін до статуту Товариства, затвердження нової редакції статуту Товариства.
5. ☐ Внесення змін до положення про загальні збори акціонерів Товариства.

Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: Акціонери

Результати розгляду питань порядку денного:

Розгляд питань порядку денного

З питання № 1 порядку денного

«Визначення кількісного складу Наглядової ради Товариства»

СЛУХАЛИ:

Максимова М.В., Голову зборів, який поставив на голосування наступний проект рішення:

Встановити склад Наглядової ради Товариства у кількості 3 (трьох) членів.

Голосували:

«За» проголосувало 4 892 456 голосів, що становить 99,9591% голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримався» – 2 000 голосів, що становить 0,0409% голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Встановити склад Наглядової ради Товариства у кількості 3 (трьох) членів.

З питання № 2 порядку денного

«Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства»

СЛУХАЛИ:

Максимова М.В., Голову зборів, який запропонував проголосувати за наступне рішення:

Відкликати з дати прийняття рішення діючий склад Наглядової ради Товариства:

- ☐ Товариство обмеженою відповідальністю «УКРАЇНЬКА ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «НОВОГРАД» – Голова Наглядової ради;
- ☐ Консорціум ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА» – Секретар Наглядової ради;
- ☐ Приватне акціонерне товариство «УКРАЇНЬКА ГІРНИЧО-МЕТАЛУРГІЙНА КОМПАНІЯ» – член Наглядової ради;
- ☐ Машина Олександрівна – член Наглядової ради;
- ☐ Пайовий нечленський інвестиційний фонд «Восход» недиверсифікованого виду закритого типу Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Стандарт-

Капітал» – член Наглядової ради.

Голосували:

«За» проголосувало 4 892 456 голосів, що становить 99,9591% голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримався» – 2 000 голосів, що становить 0,0409% голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Відкликати з дати прийняття рішення діючий склад Наглядової ради Товариства:

- ☐ Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «НОВОГРАД» – Голова Наглядової ради;
- ☐ Консорціум ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА» – Секретар Наглядової ради;
- ☐ Приватне акціонерне товариство «УКРАЇНСЬКА ГІРНИЧО-МЕТАЛУРГІЙНА КОМПАНІЯ» – член Наглядової ради;
- ☐ Машина Олександрівна – член Наглядової ради;
- ☐ Пайовий венчурний інвестиційний фонд «Восход» недиверсифікованого виду закритого типу Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Стандарт-Капітал» – член Наглядової ради.

З питання № 3 порядку денного

«Обрання членів наглядової ради Товариства»

СЛУХАЛИ:

Максимов М.В., Голову Зборів, який повідомив, що для обрання до складу Наглядової ради Товариства акціонерами Товариства були запропоновані наступні кандидатури:

- ☐ Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «НОВОГРАД»;
- ☐ Консорціум ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА»;
- ☐ Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Стандарт-Капітал», що діє в інтересах та за рахунок Пайового венчурного інвестиційного фонду «Восход» недиверсифікованого виду закритого типу Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Стандарт-Капітал».

Максимов М.В. нагадав присутнім, що обрання членів Наглядової ради здійснюється шляхом кумулятивного голосування.

Голосували:

У голосуванні прийняли участь 14 671 368 голосів, які належать акціонерам під час кумулятивного голосування, що становить 99,9182% від загальної кількості голосів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах, які належать акціонерам під час кумулятивного голосування.

«За» запропоновані кандидатури проголосували наступним чином:

Перелік кандидатів

у члени органу, що обирається ☐ Кількість голосів, яка віддається за кожного кандидата під час кумулятивного голосування

Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «НОВОГРАД» ☐ 4 890 456

Консорціум «ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА» ☐ 4 890 456

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Стандарт-Капітал», що діє в інтересах та за рахунок Пайового венчурного інвестиційного фонду «Восход»

недиверсифікованого виду закритого типу Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Стандарт-Капітал»» 4 890 456
Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Обрати членами наглядової ради Товариства наступних осіб:

- ☐ Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «НОВОГРАД» – член Наглядової ради;
- ☐ Консорціум ІНДУСТРІАЛЬНА ГРУПА» – член Наглядової ради;
- ☐ Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Стандарт-Капітал», що діє в інтересах та за рахунок Пайового венчурного інвестиційного фонду «Восход» недиверсифікованого виду закритого типу Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Стандарт-Капітал» – член Наглядової ради.

З питання № 4 порядку денного

«Внесення змін до статуту Товариства, затвердження нової редакції статуту Товариства»

СЛУХАЛИ:

Максимова М.В., Голову зборів, який запропонував проголосувати за наступне рішення:

1. ☐ Внести зміни до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції та затвердити нову редакцію Статуту Товариства.
2. ☐ Уповноважити Голову зборів та Секретаря зборів підписати нову редакцію Статуту Товариства.
3. ☐ Доручити виконавчому органу Товариства забезпечити вжиття необхідних заходів для належної реєстрації нової редакції Статуту Товариства відповідно до вимог законодавства.

Голосували:

«За» проголосувало 4 892 456 голосів, що становить 99,9591% голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримався» – 2 000 голосів, що становить 0,0409% голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

1. ☐ Внести зміни до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції та затвердити нову редакцію Статуту Товариства.
2. ☐ Уповноважити Голову зборів та Секретаря зборів підписати нову редакцію Статуту Товариства.
3. ☐ Доручити виконавчому органу Товариства забезпечити вжиття необхідних заходів для належної реєстрації нової редакції Статуту Товариства відповідно до вимог законодавства.

З питання № 5 порядку денного

«Внесення змін до положення про загальні збори акціонерів Товариства»

СЛУХАЛИ:

Максимова М.В., Голову зборів, який запропонував проголосувати за наступне рішення:

1. ☐ Внести зміни до Положення про загальні збори акціонерів Товариства шляхом викладення

його у новій редакції та затвердити нову редакцію Положення про загальні збори акціонерів Товариства.

2. ☐ Уповноважити Голову зборів та Секретаря зборів підписати Положення про загальні збори акціонерів Товариства.

Голосували:

«За» проголосувало 4 892 456 голосів, що становить 99,9591% голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 голосів, що становить 0% голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримався» – 2 000 голосів, що становить 0,0409% голосів акціонерів від загальної кількості голосів акціонерів Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

1. ☐ Внести зміни до Положення про загальні збори акціонерів Товариства шляхом викладення його у новій редакції та затвердити нову редакцію Положення про загальні збори акціонерів Товариства.

2. ☐ Уповноважити Голову зборів та Секретаря зборів підписати Положення про загальні збори акціонерів Товариства.

Після оголошення результатів голосування з останнього питання Голова зборів повідомив, що всі питання порядку денного розглянуті, подякував учасникам за конструктивну роботу та оголосив Збори закритими.

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	22.03.2011	
Кворум зборів, %	63,06	

Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:

1. ☐ Порядок проведення загальних зборів акціонерів Товариства. Обрання лічильної комісії. Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів.
2. ☐ Звіт Правління Товариства про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2010 р.
3. ☐ Звіт Наглядової ради за 2010 р.
4. ☐ Звіт висновки Ревізійної комісії про перевірку фінансової та господарської діяльності Товариства за 2010 р.
5. ☐ Затвердження річної фінансової звітності Товариства за 2010 р.
6. ☐ Порядок розподілу прибутку (покриття збитків) Товариства.
7. ☐ Відкликання обрання членів Наглядової ради Товариства.
8. ☐ Відкликання обрання членів інших органів Товариства.
9. ☐ Приведення діяльності Товариства у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства». Визначення типу Товариства.
10. ☐ Прийняття рішення про зміну найменування Товариства у зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність із Законом України «Про акціонерні товариства».
11. ☐ Внесення змін та доповнень до статуту Товариства, пов'язаних із приведенням діяльності Товариства у відповідність із Законом України «Про акціонерні товариства», затвердження нової редакції статуту Товариства.
12. ☐ Затвердження умов договорів, які мають бути укладені із посадовими особами органів управління Товариства.
13. ☐ Скасування внутрішніх положень Товариства.
14. ☐ Затвердження внутрішніх положень Товариства.
15. ☐ Призначення реєстраційної комісії та лічильної комісії Товариства.

Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: Акціонери.

Результати розгляду питань порядку денного:

З питання № 1 порядку денного

«Порядок проведення загальних зборів акціонерів Товариства. Обрання лічильної комісії. Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів»

СЛУХАЛИ:

Максимов М.В., який запропонував наступне:

Обрати головою Зборів (надалі – Голова зборів) Максимов Михайла Вікторовича, секретарем Зборів (надалі – Секретар зборів) – Калиненко Олександр Олександрівну. Для підрахунку голосів Максимов М.В. запропонував обрати лічильну комісію у складі:

- ☐ Шойка Ірина Олегівна – голова лічильної комісії;
- ☐ Олійник Юлія Володимирівна – секретар лічильної комісії.

Підтвердити повноваження лічильної комісії щодо оформлення результатів голосування з питання №1 порядку денного Зборів «Порядок проведення загальних зборів акціонерів Товариства. Обрання лічильної комісії. Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів».

Затвердити регламент Зборів:

- ☐ Для виступів з питань порядку денного – до 5 хвилин;
- ☐ Для виступів у дебатах – до 3 хвилин;
- ☐ Для виступів із запитаннями, довідками, інформацією – до 3 хвилин;
- ☐ Для виступів із відповідями – до 3 хвилин.

Запитання до доповідача та пропозиції акціонерів щодо виступу подаються тільки в письмовій формі через Секретаря зборів і лише до закінчення виступу доповідача з відповідного питання

порядку денного. Заяви без визначення прізвища, імені та по-батькові акціонера (найменування акціонера – юридичної особи) не розглядаються.

Збори провести без перерви.

Голосували:

«За» проголосувало 4 892 846 простих іменних акцій, що становить 100% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримались» – 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

☐ (Протокол № 1 лічильної комісії)

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Обрати Головою зборів Максимова Михайла Вікторовича.

Обрати Секретарем зборів Калиненко Олександр Олександрівну.

Обрати лічильну комісію у складі:

- ☐ Шойка ~~А~~на Олегівна – голова лічильної комісії;

- ☐ Олійник ~~Ю~~лія Володимирівна – секретар лічильної комісії.

Підтвердити повноваження лічильної комісії щодо оформлення результатів голосування з питання №1 порядку денного Зборів «Порядок проведення загальних зборів акціонерів Товариства. Обрання лічильної комісії. Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів».

Затвердити регламент Зборів:

- ☐ Дл~~я~~иступів з питань порядку денного – до 5 хвилин;

- ☐ Дл~~я~~иступів у дебатах – до 3 хвилин;

- ☐ Дл~~я~~иступів із запитаннями, довідками, інформацією – до 3 хвилин;

- ☐ Дл~~я~~иступів із відповідями – до 3 хвилин.

Запитання до доповідача та пропозиції акціонерів щодо виступу подаються тільки в письмовій формі через Секретаря зборів і лише до закінчення виступу доповідача з відповідного питання порядку денного. Заяви без визначення прізвища, імені та по-батькові акціонера (найменування акціонера – юридичної особи) не розглядаються.

Збори провести без перерви.

З питання № 2 порядку денного

«Звіт Правління Товариства про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2010 р.»

СЛУХАЛИ:

Голову Правління Товариства Осикового С.М., який ознайомив акціонерів зі звітом про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2010 рік.

Голову зборів Максимова М.В., який запропонував звіт Правління Товариства взяти до відома.

Голосували:

«За» проголосувало 4 892 846 простих іменних акцій, що становить 100% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримались» – 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

☐ (Протокол № 2 лічильної комісії)

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома звіт Правління ВАТ Трест «Київміськбуд-6» про фінансово-господарську діяльність ВАТ Трест «Київміськбуд-6» за 2010 рік.

З питання № 3 порядку денного
«Звіт Наглядової ради за 2010 р.»

СЛУХАЛИ:

Китаєва К.І., представника акціонера Товариства, зі звітом Наглядової ради Товариства за 2010 рік. Було запропоновано взяти до відома звіт Наглядової ради Товариства за 2010 рік.

Голосували:

«За» проголосувало 4 890 846 простих іменних акцій, що становить 99,9591% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 2 000 простих іменних акцій, що становить 0,0409% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримались» – 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

☐ (Протокол № 3 лічильної комісії)

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до відома звіт Наглядової ради ВАТ Трест «Київміськбуд-6» за 2010 рік.

З питання № 4 порядку денного

«Звіт та висновки Ревізійної комісії про перевірку фінансової та господарської діяльності Товариства за 2010 р.»

СЛУХАЛИ:

Калиненко О.О., представника акціонера Товариства, яка ознайомила присутніх зі звітом та висновками Ревізійної комісії Товариства за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства за 2010 рік. Було запропоновано затвердити звіт та висновки Ревізійної комісії Товариства про перевірку фінансової та господарської діяльності Товариства за 2010 рік.

Голосували:

«За» проголосувало 4 890 021 проста іменна акція, що становить 99,9423% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримались» – 2 825 простих іменних акцій, що становить 0,0577% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

☐ (Протокол № 4 лічильної комісії)

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити звіт та висновки Ревізійної комісії ВАТ Трест «Київміськбуд-6» про перевірку фінансової та господарської діяльності ВАТ Трест «Київміськбуд-6» за 2010 рік.

З питання № 5 порядку денного

«Затвердження річної фінансової звітності Товариства за 2010 р.»

СЛУХАЛИ:

Шкарупу Р.Г., Фінансового директора Товариства, який ознайомив присутніх з основними показниками фінансової звітності Товариства за 2010 рік. Запропоновано затвердити річну фінансову звітність ВАТ Трест «Київміськбуд-6» за 2010 рік, у тому числі звіт про фінансові результати за 2010 рік та баланс Товариства станом на 31 грудня 2010 року.

Голосували:

«За» проголосувало 4 890 021 проста іменна акція, що становить 99,9423% від кількості акцій

Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій

Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримались» – 2 825 простих іменних акцій, що становить 0,0577% від кількості акцій

Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

☐ (Протокол № 5 лічильної комісії)

Рішення прийняте.

ВИРШИЛИ:

Затвердити річну фінансову звітність ВАТ Трест «Київміськбуд-6» за 2010 рік, у тому числі звіт про фінансові результати за 2010 рік та баланс Товариства станом на 31 грудня 2010 року.

З питання № 6 порядку денного

«Порядок розподілу прибутку (покриття збитків) Товариства»

СЛУХАЛИ:

Шкарупу Р.Г., який запропонував Зборам підтримати наступний проект рішення:

Покриття збитків за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства за 2010 рік провести за рахунок прибутків майбутніх періодів.

Голосували:

«За» проголосувало 4 892 846 простих іменних акцій, що становить 100% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримались» – 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

☐ (Протокол № 6 лічильної комісії)

Рішення прийняте.

ВИРШИЛИ:

Покриття збитків за результатами фінансово-господарської діяльності ВАТ Трест «Київміськбуд-6» за 2010 рік провести за рахунок прибутків майбутніх періодів.

З питання № 7 порядку денного

«Відкликання та обрання членів Наглядової ради Товариства»

СЛУХАЛИ:

Максимова М.В., який запропонував підтримати наступний проект рішення:

Залишити без розгляду питання №7 порядку денного Загальних зборів: «Відкликання та обрання членів Наглядової ради Товариства».

Голосували:

«За» проголосувало 4 892 846 простих іменних акцій, що становить 100% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримались» – 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

☐ (Протокол № 7 лічильної комісії)

Рішення прийняте.

ВИРШИЛИ:

Залишити без розгляду питання №7 порядку денного Загальних зборів: «Відкликання та обрання членів Наглядової ради Товариства».

З питання № 8 порядку денного

«Відкликання та обрання членів інших органів Товариства»

СЛУХАЛИ:

Максимова М.В., який запропонував підтримати наступний проект рішення:

Залишити без розгляду питання № 8 порядку денного Загальних зборів: «Відкликання та обрання членів інших органів Товариства».

Голосували:

«За» проголосувало 4 890 846 простих іменних акцій, що становить 99,9591% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 2 000 простих іменних акцій, що становить 0,04% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримались» – 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

☐ (Протокол № 8 лічильної комісії)

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Залишити без розгляду питання № 8 порядку денного Загальних зборів: «Відкликання та обрання членів інших органів Товариства».

З питання № 9 порядку денного

«Приведення діяльності Товариства у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства». Визначення типу Товариства»

СЛУХАЛИ:

Максимова М.В., який запропонував привести діяльність Товариства у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» з дати державної реєстрації статуту Товариства у новій редакції та визначити тип Товариства як публічне акціонерне товариство.

Запропоновано підтримати наступний проект рішення:

1. ☐ Привести діяльність Товариства у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» з дати державної реєстрації статуту Товариства у новій редакції.

2. ☐ Визначити тип Товариства як публічне акціонерне товариство.

Голосували:

«За» проголосувало 4 892 846 простих іменних акцій, що становить 100% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримались» – 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

☐ (Протокол № 9 лічильної комісії)

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

1. ☐ Привести діяльність ВАТ Трест «Київміськбуд-6» у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» з дати державної реєстрації статуту Товариства у новій редакції.

2. ☐ Визначити тип Товариства як публічне акціонерне товариство.

З питання № 10 порядку денного

«Прийняття рішення про зміну найменування Товариства у зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність із Законом України «Про акціонерні товариства»

СЛУХАЛИ:

Максимова М.В., який запропонував акціонерам у зв'язку із зміною типу Товариства привести найменування Товариства у відповідність із прийнятим рішенням та змінити найменування

Товариства з Відкритого акціонерного товариства Трест «Київміськбуд-6» на Публічне акціонерне товариство «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6».

Запропоновано підтримати наступний проект рішення: ☐

1. ☐ Змінити найменування Товариства з Відкритого акціонерного товариства Трест «Київміськбуд-6» на Публічне акціонерне товариство «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6».
2. ☐ Доручити Голові Правління Товариства забезпечити вжиття необхідних заходів для внесення відповідних змін, пов'язаних з новим найменуванням Товариства, в усі видані Товариству реєстраційні та дозвільні документи.

Голосували:

«За» проголосувало 4 892 846 простих іменних акцій, що становить 100% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримались» – 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

☐ (Протокол № 10 лічильної комісії)

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

1. ☐ Змінити найменування Товариства з Відкритого акціонерного товариства Трест «Київміськбуд-6» на Публічне акціонерне товариство «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6».
2. ☐ Доручити Голові Правління Товариства забезпечити вжиття необхідних заходів для внесення відповідних змін, пов'язаних з новим найменуванням Товариства, в усі видані Товариству реєстраційні та дозвільні документи.

З питання № 11 порядку денного

«Внесення змін та доповнень до статуту Товариства, пов'язаних із приведенням діяльності Товариства у відповідність із Законом України «Про акціонерні товариства», затвердження нової редакції статуту Товариства»

СЛУХАЛИ:

Максимова М.В., який запропонував акціонерам у зв'язку із зміною типу Товариства та найменування Товариства, а також у зв'язку із необхідністю приведення статуту Товариства у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» внести зміни та доповнення до статуту Товариства та запропонував Загальним зборам підтримати наступну пропозицію:

1. ☐ Внести зміни та доповнення до статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції та затвердити нову редакцію статуту Товариства.
2. ☐ Уповноважити Голову зборів Максимову Михайла Вікторовича та Секретаря зборів Калиненко Олександру Олександрівну підписати нову редакцію статуту Товариства.
3. ☐ Доручити Голові Правління Товариства забезпечити вжиття необхідних заходів для належної реєстрації нової редакції статуту Товариства відповідно до вимог законодавства.

Голосували:

«За» проголосувало 4 892 846 простих іменних акцій, що становить 100% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримались» – 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

☐ (Протокол № 11 лічильної комісії)

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

1. ☐ Внести зміни та доповнення до статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції

та затвердити нову редакцію статуту Товариства.

2. ☐ Уповноважит Голову зборів Максимова Михайла Вікторовича та Секретаря зборів Калиненко Олександру Олександрівну підписати нову редакцію статуту Товариства.

3. ☐ Доручит Голові Правління Товариства забезпечити вжиття необхідних заходів для належної реєстрації нової редакції статуту Товариства відповідно до вимог законодавства.

З питання № 12 порядку денного

«Затвердження умов договорів, які мають бути укладені із посадовими особами органів управління Товариства»

СЛУХАЛИ:

Максимов М.В., який запропонував акціонерам залишити без розгляду питання №12 порядку денного Загальних зборів: «Затвердження умов договорів, які мають бути укладені із посадовими особами органів управління Товариства».

Запропоновано підтримати наступний проект рішення: ☐

Залишити без розгляду питання №12 порядку денного Загальних зборів: «Затвердження умов договорів, які мають бути укладені із посадовими особами органів управління Товариства»

Голосували:

«За» проголосувало 4 892 846 простих іменних акцій, що становить 100% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримались» – 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

☐ (Протокол № 12 лічильної комісії)

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Залишити без розгляду питання №12 порядку денного Загальних зборів: «Затвердження умов договорів, які мають бути укладені із посадовими особами органів управління Товариства».

З питання № 13 порядку денного

«Скасування внутрішніх положень Товариства»

СЛУХАЛИ:

Максимов М.В., який запропонував підтримати наступну пропозицію:

Залишити без розгляду питання №13 порядку денного Загальних зборів: «Скасування внутрішніх положень Товариства».

Голосували:

«За» проголосувало 4 892 846 простих іменних акцій, що становить 100% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримались» – 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

☐ (Протокол № 13 лічильної комісії)

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Залишити без розгляду питання №13 порядку денного Загальних зборів: «Скасування внутрішніх положень Товариства».

З питання № 14 порядку денного

«Затвердження внутрішніх положень Товариства»

СЛУХАЛИ:

Максимова М.В., який у зв'язку із прийняттям Загальними зборами нової редакції статуту Товариства, а також у зв'язку із вимогами Закону України «Про акціонерні товариства» запропонував затвердити положення про загальні збори акціонерів Товариства та запропонував Загальним зборам підтримати наступну пропозицію:

1. ☐ Затвердити положення про загальні збори акціонерів Товариства.
2. ☐ Уповноважити Голову зборів Максимову Михайла Вікторовича та Секретаря зборів Калиненко Олександру Олександрівну підписати положення про загальні збори акціонерів Товариства.

Голосували:

«За» проголосувало 4 892 846 простих іменних акцій, що становить 100% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримались» – 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

☐ (Протокол № 14 лічильної комісії)

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

1. ☐ Затвердити положення про загальні збори акціонерів Товариства.
2. ☐ Уповноважити Голову зборів Максимову Михайла Вікторовича та Секретаря зборів Калиненко Олександру Олександрівну підписати положення про загальні збори акціонерів Товариства.

З питання № 15 порядку денного

«Призначення реєстраційної комісії та лічильної комісії Товариства»

СЛУХАЛИ:

Максимова М.В., який у зв'язку із прийняттям Загальними зборами нової редакції статуту Товариства, а також у зв'язку із вимогами Закону України «Про акціонерні товариства» запропонував прийняти наступне рішення:

1. ☐ У зв'язку з прийняттям нової редакції статуту Товариства передати повноваження з призначення реєстраційної комісії Товариства Наглядовій раді.
2. ☐ Передати повноваження лічильної комісії Товариства зберігачу – Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест» (код за ЄДРПОУ 23468993, ліцензія ДКЦПФР серії АВ № 397817, видана 28 березня 2008 року, термін дії – до 28 березня 2013 року, на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – депозитарна діяльність, депозитарна діяльність зберігача цінних паперів).

3. ☐ Затвердити умови договору зі зберігачем: предмет договору – послуги з проведення підрахунку голосів учасників загальних зборів акціонерів; термін дії договору – 3 роки; вартість послуг – не більше 5 000,00 грн., без ПДВ, за одні загальні збори акціонерів.

Доручити Голові Правління Товариства здійснити всі необхідні дії для укладення договору із зберігачем – Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест».

Голосували:

«За» проголосувало 4 892 846 простих іменних акцій, що становить 100% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Проти» проголосувало 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

«Утримались» – 0 простих іменних акцій, що становить 0% від кількості акцій Товариства, зареєстрованих для участі у Загальних зборах.

□ (Протокол № 15 лічильної комісії)

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

1. □ Ув'язку з прийняттям нової редакції статуту Товариства передати повноваження з призначення реєстраційної комісії Товариства Наглядовій раді.

2. □ Передати повноваження лічильної комісії Товариства зберігачу – Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест» (код за ЄДРПОУ 23468993, ліцензія ДКЦПФР серії АВ № 397817, видана 28 березня 2008 року, термін дії – до 28 березня 2013 року, на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – депозитарна діяльність, депозитарна діяльність зберігача цінних паперів).

3. □ Затвердити такі умови договору зі зберігачем: предмет договору – послуги з проведення підрахунку голосів учасників загальних зборів акціонерів; термін дії договору – 3 роки; вартість послуг – не більше 5 000,00 грн., без ПДВ, за одні загальні збори акціонерів.

Доручити Голові Правління Товариства здійснити всі необхідні дії для укладення договору із зберігачем – Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест».

Після оголошення результатів голосування з останнього питання Голова зборів повідомив, що всі питання порядку денного розглянуті, подякував учасникам за конструктивну роботу та оголосив Збори закритими.

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія «Стандарт-Інвест»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	23468993
Місцезнаходження	вул. Івана Франка, 40-Б, офіс 402-Б, м. Київ, Печерський, 01030
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 397817
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	28.03.2008
Міжміський код та телефон	(044) 581-09-68
Факс	(044) 581-09-68
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача
Опис: Термін дії ліцензії– до 28 березня 2013 року.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів»
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	вул. Тропініна, буд. 7-Г, м. Київ, Шевченківський, 04107
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 498004
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.11.2009
Міжміський код та телефон	(044) 585-42-40
Факс	(044) 585-42-40
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис: Строк дії ліцензії– від 27.05.2009 року до 27.05.2019 року.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона-Аудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	23500277
Місцезнаходження	вул. Пирогова, 2/37, м. Київ, Шевченківський, 01030
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0791
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2006
Міжміський код та телефон	(044) 565 77 22
Факс	(044) 565 77 22
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: Термін дії свідоцтва до 30.11.2015 року. Договір на виконання аудиторських послуг №44 від 20 лютого 2012 року.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Голосіївське відділення КМД ВАТ НАСК «Оранта»
Організаційно-правова форма	Відкрите акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	02311164
Місцезнаходження	вул. Володимирська, 89/91, офіс 1, м. Київ, 01033
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 377501
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.01.2008
Міжміський код та телефон	044 501-60-57
Факс	044 501-60-57
Вид діяльності	Юридична особа, яка надає страхові послуги емітенту
Опис: Ліцензія діє до 09.01.2011 року.	

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.09.2010	393/10/1/10	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київський області	UA1003731007	Акції Іменні прості	Бездокументарна	0,25	7758800	1939700,00	100
					Іменні				

Опис: Обігу цінних паперів на біржовому та позабіржовому ринках не було, заяви для допуску на організовані ринки не подавались, намірів щодо лістингу не було.

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку

Реорганізація, розпочата в 2006 році - ліквідація адміністративних управлінь, які здійснювали свою діяльність без права створення юридичної особи.

Інформація про організаційну структуру емітента

Генеральний директор, Головний інженер, Фінансовий директор, Головний бухгалтер, відділ капітального будівництва, виробничий відділ, відділ охорони праці

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

Опис обраної облікової політики

Основними засобами вважаються матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік та вартістю більше 1000 грн. Обліковою одиницею бухгалтерського обліку основних засобів, вважається об'єкт основних засобів. Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів. Матеріальні активи з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік вартістю менше 1000 грн. вважаються малоцінними необоротними матеріальними активами (МНМА). Амортизація МНМА нараховується в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 відсотків його вартості.

Одиницею обліку запасів в бухгалтерському обліку рахується одиниця виміру запасів по кожному найменуванню. При відпуску запасів у виробництво, продажу чи іншому вибутті їх оцінку здійснювати по методу ФІФО. Транспортно-заготівельні витрати підприємства включають до первісної вартості запасів при придбанні.

Матеріальні активи з очікуваним терміном корисного використання (експлуатації) не більше одного року та вартістю менше 1000 грн. вважаються малоцінними та швидкозношуваними предметами (МШП).

Нарахування амортизації по МШП здійснюється в розмірі 100% балансової вартості таких предметів при передачі їх в експлуатацію тобто їх вартість відноситься на витрати виробництва. Оперативний кількісний облік таких МШП здійснюється в розрізі відповідальних осіб до моменту їх повної ліквідації (списання з позабалансового обліку).

Щомісяця проводиться нарахування 1/12 резерву для оплати відпусток, додаткове пенсійне забезпечення, забезпечення гарантійних зобов'язань, інших витрат і платежів.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2011 РОКУ

Користувачам фінансової звітності

Публічного акціонерного товариства «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

м. Київ

21 березня 2012 року

Згідно з Договором № 44 від 20 лютого 2012 року ТОВ «Аудиторська фірма «Імона – Аудит» (надалі – Аудитор) проведено незалежну аудиторську перевірку первинних та установчих документів, бухгалтерського обліку та фінансових звітів у складі: Балансу станом на 31.12.2011 року, Звіту про фінансові результати за 2011 рік, Звіту про рух грошових коштів за 2011 рік, Звіту про власний капітал за 2011 рік та Приміток до річної фінансової звітності за 2011 рік (далі по тексті – фінансові звіти) Публічного акціонерного товариства «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» (надалі – Товариство) на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Основні відомості про Публічне акціонерне товариство «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6» наведено в Таблиці 1.

Таблиця 1

- 1 □ Повне найменування Товариства □ ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»
- 2 □ Скорочене найменування Товариства □ ПАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»
- 3 □ Організаційно-правова форма Товариства □ Акціонерне товариство
- 4 □ Код за ЄДРПОУ □ 04012885
- 5 □ Серія, номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи та дата проведення первинної державної реєстрації □ Свідоцтво серії А01 № 770421;
Номер запису в ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1 070 120 0000 003070;
Дата проведення державної реєстрації 08.06.1995р.
- 6 □ Місце проведення первинної державної реєстрації □ Печерська районна в м. Києві державна адміністрація
- 7 □ Номер та дата проведення державної реєстрації останніх змін □ Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1 070 105 0018 003070;
Дата проведення державної реєстрації змін 31.08.2011 р.
- 8 □ Місце проведення первинної державної реєстрації □ Печерська районна в м. Києві державна адміністрація
- 9 □ Місцезнаходження □ 01133, м. Київ, вул. Леоніда Первомайського, буд. 9
- 10 □ Основні види діяльності за КВЕД □ 45.21.1 Будівництво будівель;
45.21.7 Монтаж та встановлення збірних конструкцій;
52.42.0 Роздрібна торгівля одягом;
52.62.0 Роздрібна торгівля з лотків та на ринках;
55.30.2 Діяльність кафе;
74.20.1 Діяльність у сфері інжинірингу.
- 11 □ Керівник □ Трач Дмитро Дмитрович

Назва Товариства, його організаційно-правова форма господарювання та види діяльності відповідають Статуту та відображені в Статуті достовірно.

Відповідно до рішення Загальних зборів від 22 березня 2011 р. (протокол № 1/2011) тип Товариства було змінено з Відкритого акціонерного товариства на Публічне акціонерне товариство, внесено зміни до Статуту Товариства шляхом прийняття нової редакції. Державну реєстрацію рішення було проведено 21 квітня 2011 р. № 1 071 105 0016 003070 Печерською районною в м. Києві державною адміністрацією. 31 травня 2011 р. рішенням термінового засідання Наглядової ради Товариства (протокол № 60) було задоволено заяву Голови Правління Товариства Осикового Сергія Миколайовича про звільнення з посади Голови Правління Товариства 31 травня 2011 за власним бажанням та покладено виконання обов'язків Голови Правління Товариства з 01 червня 2011 р. на Шкарупу Ростислава Геннадійовича. 08 червня 2011 р. рішенням термінового засідання Наглядової ради Товариства (протокол № 61) було задоволено заяву в.о. Голови Правління Товариства Шкарупи Ростислава Геннадійовича про звільнення від виконання обов'язків Голови Правління Товариства 08 червня 2011 за власним бажанням та покладено виконання обов'язків Голови Правління Товариства з 09 червня 2011 р. на Трача Дмитра Дмитровича. Відповідно до рішення Загальних зборів від 01 серпня 2011 р. (протокол № 2/2011) було внесено зміни до Статуту Товариства шляхом прийняття нової редакції. Державну реєстрацію рішення було проведено 31 серпня 2011 р. № 1 071 105 0018 003070 Печерською районною в м. Києві державною адміністрацією. 03 серпня 2011 р. рішенням термінового засідання Наглядової ради Товариства (протокол № 68) було прийнято рішення про відкликання з дати державної реєстрації Статуту Товариства у новій редакції з посад Трача Дмитра Дмитровича та Потьомкіна Володимира Івановича та обрання з дати державної реєстрації Статуту Товариства у новій редакції Генеральним директором Товариства Трача Дмитра Дмитровича.

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення Товариства. Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог чинного законодавства. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиторської перевірки.

Аудитором проведена аудиторська перевірка у відповідності до вимог Закону України «Про аудиторську діяльність» № 3125-XII від 22.04.1993 р. (в редакції Закону № 140-V від 14.09.2006 р.) та Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, які прийняті в якості Національних стандартів аудиту в Україні. Ці стандарти вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування і виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Перевірка проводилася у відповідності з вимогами Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» № 3480-IV від 23.02.2006 р., Закону України «Про інститути спільного інвестування (пайові та корпоративні інвестиційні фонди)» № 2299 – III від 15.03.2001 р. (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» № 448/96-ВР від 30.10.1996 р. (зі змінами та доповненнями) інших законодавчих актів України та нормативних документів Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності на підставі судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та загального представлення фінансової звітності обліковим принципам, що є загальноприйнятими в Україні.

Аудитор вважає, що в процесі проведення аудиторської перевірки отримано достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення думки щодо фінансової звітності Товариства.

Висновки аудитора ґрунтуються на документах та інформації, наданих Товариством в процесі виконання роботи. Аудитори не виключають наявності документів та інформації, які не були їм надані, і які б могли вплинути на формування думки. За повноту та достовірність наданої для аудиторської перевірки інформації несуть відповідальність посадові особи Товариства, які надали таку інформацію.

Аудиторський висновок складений згідно з вимогами чинного законодавства, Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів, зокрема Міжнародного стандарту аудиту 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», Міжнародного стандарту аудиту 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора» та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку та у відповідності до рішень Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Період проведення перевірки: з 20 лютого 2012 року по 16 березня 2012 року.

Аудитори не спостерігали за інвентаризацією активів та зобов'язань Товариства станом на 31.12.2011 року, однак за допомогою відповідних аудиторських процедур отримали можливість підтвердити суму активів та зобов'язань, відображених в фінансових звітах Товариства станом на 31.12.2011 року, в межах рівня суттєвості, визначеного відповідно до листа Міністерства фінансів України від 29.07.2003 р. № 04230-04108.

На думку аудитора, фінансові звіти Товариства за 2011 рік складені на підставі облікових регістрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.

Фінансова звітність Товариства складена в цілому відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 року № 87 (зі змінами і доповненнями), Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2 «Баланс», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 року № 87 (зі змінами і доповненнями), Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3 «Звіт про фінансові результати», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 року № 87 (зі змінами і доповненнями), Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 4 «Звіт про рух грошових коштів», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 року № 87 (зі змінами і доповненнями), Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5 «Звіт про власний капітал», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 року № 87 (зі змінами і доповненнями), Наказу Міністерства фінансів України від 29.11.2000 року № 302 «Про Примітки до річної фінансової звітності» (зі змінами і доповненнями), та відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2011 року, його фінансові результати за 2011 рік у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

На думку аудитора, до модифікації аудиторської думки призвів вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б ми були в змозі бути присутні при інвентаризації активів та зобов'язань, фінансові звіти Товариства відображають справедливо і достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2011 року, його фінансові результати та рух грошових коштів у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

На думку аудитора, до модифікації аудиторської думки призвів вплив коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б ми були в змозі бути присутні при інвентаризації активів та зобов'язань, фінансова звітність надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан Публічного акціонерного товариства «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6», справедливо та достовірно відображає результати діяльності, рух власного капіталу та рух грошових коштів Товариства за 2011 рік згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідає вимогам чинного законодавства, нормативним актам, аналітичному обліку та первинним документам Товариства.

□ Ведення бухгалтерського обліку відповідає Національним стандартам бухгалтерського обліку, забезпечує регулярний збір і належну обробку інформації, необхідної для складання фінансової звітності. Аудитори зазначають про відповідність розміру статутного капіталу Товариства статутним документам. Частка держави в статутному капіталі Товариства відсутня.

Розмір статутного капіталу Товариства станом на 31 грудня 2011 року відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.

Вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2011 року менша за розмір Статутного капіталу Товариства, що не відповідає вимогам чинного законодавства.

□ Нвносячи до нашого висновку застережень, в наступних пояснювальних параграфах, ми звертаємо увагу на додаткову інформацію, яка подається до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, при реєстрації випуску та проспекту емісії цінних паперів згідно Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» № 3480-IV від 23.02.2006 р. та рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Додаткова інформація
про проведення аудиторської перевірки фінансової звітності
Публічного акціонерного товариства «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»
станом на 31 грудня 2011 року

Повнота та відповідність фінансової звітності встановленим
нормативам бухгалтерського обліку

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Залишки на рахунках бухгалтерського обліку на початок 2011 року підтверджені висновком Товариства з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит» (Свідоцтво про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0791, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року за № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України від 30.11.2010 року № 222/3 свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року).

Облік повністю автоматизований.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях. Під час перевірки змісту наданих бухгалтерських звітних форм, аудиторами встановлено, що показники в них взаємопов'язані і тотожні між собою, в цілому відповідають даним реєстрів бухгалтерського обліку, у фінансовій звітності Товариства відображені усі показники, які мають суттєвий вплив на звітність.

Під час перевірки були розглянуті бухгалтерські принципи оцінки окремих статей балансу, використані керівництвом Товариства, та зроблено оцінку відповідності застосованих принципів нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки.

На основі проведених аудиторами тестів встановлено, що бухгалтерський облік в цілому ведеться на

Товаристві у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996 - XIV (зі змінами і доповненнями) (далі – Закон № 996), затверджених Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших законодавчих та нормативно – правових документів з питань організації бухгалтерського обліку та звітності.

При перевірці було встановлено, що фінансова звітність Товариства за 2011 рік складена на підставі облікових регістрів, дані в яких відображені на підставі первинних документів.

Фінансова звітність Товариства складена відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 року № 87 (зі змінами і доповненнями), Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2 «Баланс», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 року № 87 (зі змінами і доповненнями), Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3 «Звіт про фінансові результати», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 року № 87 (зі змінами і доповненнями), Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 4 «Звіт про рух грошових коштів», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 року № 87 (зі змінами і доповненнями), Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5 «Звіт про власний капітал», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 року № 87 (зі змінами і доповненнями), Наказу Міністерства фінансів України від 29.11.2000 року № 302 «Про Примітки до річної фінансової звітності» (зі змінами і доповненнями).

Нематеріальні активи

У результаті проведеної перевірки аудитором встановлено, що станом на 31.12.2011 року на балансі Товариства обліковуються нематеріальні активи первісною вартістю 165 тис. грн. Знос нематеріальних активів станом на 31.12.2011 року складає 76 тис. грн., що відповідає даним облікових регістрів.

Нарахування амортизації на нематеріальні активи здійснюється із застосуванням прямолінійного методу. На думку аудиторів, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Наказу про облікову політику, вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999 р. № 242 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 8).

Інформація щодо нематеріальних активів розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

Капітальні інвестиції

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2011 року в балансі стаття «Незавершене будівництво витрати на придбання (виготовлення) необоротних активів» складає 160 тис. грн., що в цілому відповідає даним бухгалтерського обліку.

Основні засоби та інші необоротні матеріальні активи

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2011 року на балансі обліковуються основні засоби первісною вартістю 21 762 тис. грн. Дані щодо основних засобів Товариства наведено в Таблиці 2.

Групи основних засобів □ Залишок на 31.12.2011 (первісна вартість) (тис. грн..)

Будинки, споруди та передавальні пристрої □ 9 585

Машини та обладнання □ 3 682

Транспортні засоби □ 2 011

Інструменти, прилади та інвентар (меблі) □ 4 758

Багаторічні насадження □ 7

Інші основні засоби □ 469

Малоцінні необоротні матеріальні активи □ 1 126

Тимчасові (нетитульні) споруди □ 124

Всього: □ 21 762

Сума нарахованого зносу основних засобів та інших необоротних матеріальних активів станом на 31.12.2011 року склала 12 358 тис. грн.

Відповідно до Наказу про облікову політику нарахування амортизації на основні засоби здійснюється методом, передбаченим податковим законодавством.

Згідно наданих на розгляд аудиторів документів нарахування амортизації малоцінних необоротних

матеріальних активів групи «Інші необоротні матеріальні активи» проводиться прямолінійним методом за строками використання, встановленими постійно діючою інвентаризаційною комісією, що відповідає вимогам Наказу про облікову політику та вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (із змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 7).

Амортизацію тимчасових (нетитульних) споруд нараховується прямолінійним методом, виходячи із, встановлених строків використання.

Аудитори зазначають про незмінність визначеного методу протягом звітного періоду.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно основних засобів та інших необоротних матеріальних активів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам П(С)БО 7.

Інформація щодо основних засобів та інших необоротних матеріальних активів розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

Облік інших необоротних активів

Станом на 31 грудня 2011 року на балансі підприємства обліковуються інші необоротні активи в сумі 197 тис. грн..

Облік запасів

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2011 року на балансі обліковуються виробничі запаси в сумі 4 966 тис. грн., незавершене виробництво в сумі 9 502 тис. грн.; готова продукція в сумі 901 тис. грн. та товари на суму 69 тис. грн..

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 9 «Запаси», затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 20.10.1999 року № 246 (зі змінами і доповненнями) (далі - П(С)БО 9).

При вибутті запасів оцінка їх здійснюється за собівартістю перших за часом надходження запасів (ФІФО). Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключаються зі складу активів (списуються з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами протягом строку їх фактичного використання. Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами підприємства та затверджені в установленому порядку.

Аналітичний облік запасів ведеться Товариством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань.

На думку аудиторів, запаси Товариства класифіковані і обліковуються відповідно до Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями) (далі – Інструкція № 291).

Облік запасів на Товаристві здійснюється в цілому у відповідності із вимогами Наказу про облікову політику та вимогами П(С)БО 9.

Інформація щодо запасів розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

Поточна дебіторська заборгованість

Поточна дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2011 року становить 54 671 тис. грн., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Дебіторська заборгованість Товариства за розрахунками з бюджетом станом на 31.12.2011 року становить 1 180 тис. грн.

Дебіторська заборгованість Товариства за розрахунками за виданими авансами та із нарахованих доходів станом на 31.12.2011 року відсутні, що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Інша поточна дебіторська заборгованість Товариства станом на 31.12.2011 року складає 13 402 тис. грн., що відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

□ Наумку аудиторів бухгалтерський облік поточної дебіторської заборгованості здійснюється

Товариством в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99 р. № 237 (зі змінами і доповненнями).

Інформація щодо дебіторської заборгованості розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

Фінансові інвестиції

□ Знаслідками проведеного аудиту на підставі даних первинних документів, реєстрів аналітичного та синтетичного обліку встановлено, що станом на 31.12.2011 року на балансі Товариства не обліковуються довгострокові та поточні фінансові інвестиції, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

□ Наумку аудиторів облік фінансових інвестицій ведеться Товариством в цілому у відповідності з вимогами Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 12 «Фінансові інвестиції», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 26 квітня 2000 р. № 91 (зі змінами і доповненнями). Інформація щодо фінансових інвестицій розкрита Товариством в Примітках до річної фінансової звітності.

Грошові кошти

Залишок грошових коштів Товариства в національній валюті станом на 31 грудня 2011 року склав 3 033 тис. грн., в іноземній валюті 2 755 тис. грн. (344814,48 USD за курсом НБУ на 31.12.2011 р. (100 USD – 798.98 грн.), що відповідає банківським випискам та даним, відображеним в фінансовій звітності Товариства.

Інші оборотні активи

Інші оборотні активи Товариства станом на 31.12.2011 року складають суму 1 848 тис. грн.. Ця сума складається із дебетового сальдо субрахунків 643 «Податкові зобов'язання з ПДВ» та 644 «Податковий кредит з ПДВ».

Забезпечення наступних витрат і платежів та цільове фінансування

При проведенні перевірки було встановлено, що забезпечення наступних витрат и платежів на балансі Товариства станом на 31.12.2011 року не обліковуються.

□ Залишків цільового фінансування станом на 31.12.2011 р. складає (3) тис. грн..

Визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Наказу про облікову політику та вимогам Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20 (зі змінами і доповненнями).

Інші довгострокові фінансові зобов'язання станом на 31.12.2011 року склали 117 403 тис. грн.; відстрочені податкові зобов'язання – 96 тис. грн.; інші довгострокові зобов'язання – 34 663 тис. грн..

Станом на 31.12.2011 року на бухгалтерських рахунках Товариства обліковуються:

- поточні зобов'язання за розрахунком зі страхування в сумі 125 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці в сумі 181 тис. грн.;
- поточні зобов'язання за розрахунком з учасниками в сумі 18 тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання в сумі 9 233 тис. грн.,

що відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Власний капітал

За даними Балансу власний капітал Товариства станом на 31.12.2011 року складає суму (59 539) тис. грн. Він складається із:

статутного капіталу в розмірі 1 940 тис. грн.,
іншого додаткового капіталу в розмірі 7 997 тис. грн.,
резервного капіталу в сумі 485 тис. грн.,
суми непокритого збитку в розмірі 69 961 тис. грн.

Додатково вкладеного капіталу, вилученого капіталу та неоплаченого капіталу станом на 31.12.2011 року

Товариство не має.

На думку аудитора, розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31.12.2011 року достовірно.

□ Розкриття інформації про зміни у складі власного капіталу Товариства протягом 2011 року наведено Товариством в Звіті про власний капітал відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5 «Звіт про власний капітал», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 року № 87 (зі змінами і доповненнями).

Статутний капітал

1. Товариство створене на підставі Наказу Управління комунального майна Київської міської державної адміністрації від 15 травня 1995р. №40, шляхом реорганізації у формі перетворення Державного комунального Київського загальнобудівельного тресту по будівництву промислових підприємств «Київміськбуд-6», корпорації «Київміськбуд» у відкрите акціонерне товариство, у відповідності до Указу Президента України від 15.06.1993р. № 210/93 «Про порядок корпоратизації державних підприємств». Товариство є правонаступником щодо всіх прав та обов'язків Державного комунального Київського загальнобудівельного тресту по будівництву промислових підприємств «Київміськбуд-6». Товариство створене на засадах угоди шляхом об'єднання майна, фінансового та інтелектуального капіталу, та підприємницької діяльності для систематичного одержання прибутку.

2. Відповідно до наданих на розгляд аудиторів документів, Статут Товариства, затверджений Рішенням загальних зборів засновників Товариства (Протокол № 1 від 20.05.2005 року) зареєстровано 02.06.2005 року Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією за № 1 070 105 0001 003070.

Відповідно до Статуту Товариства статутний капітал Товариства складає 1 939 700,00 (Один мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.).

Статутний капітал поділений на 7 758 800 (Сім мільйонів сімсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 гривень (0 гривень двадцять п'ять коп.) за 1 акцію, що становить 100% (сто %) у статутному капіталі Товариства.

Відповідно висновку від 03 квітня 2009 року незалежного аудитора Закритого акціонерного товариства Аудиторської фірми «Украудит ХХІ» (свідцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 0701) оголошений Статутний капітал Товариства був сформований у повному розмірі.

Позачерговими Загальними зборами акціонерів (Протокол б/н від 26 серпня 2010 р.) прийнято рішення про здійснення випуску іменних акцій Товариства документарної форми існування у бездокументарну форму існування з наступними реквізитами: свідоцтво про реєстрацію випуску акцій, виданого Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку Управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області від 30 серпня 2001 року реєстраційний № 398/10/1/2001, що засвідчує випуск простих іменних акцій у кількості 7 758 800 (Сім мільйонів сімсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот) штук номінальною вартістю двадцять п'ять копійок на суму 1 939 700,00 (Один мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.).

Товариство, здійснило реєстрацію випуску іменних акцій у без документарній формі про, що свідчить свідоцтво про реєстрацію випуску акцій, виданого Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку Територіальним Управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві від 10 вересня 2010 року реєстраційний № 393/10/1/10, що засвідчує випуск простих іменних акцій у кількості 7 758 800 (Сім мільйонів сімсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот) штук номінальною вартістю двадцять п'ять копійок на суму 1 939 700,00 (Один мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.).

Депозитарієм, який обслуговує випуск акцій Товариства обрано Приватне акціонерне товариство «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів»

3. Товариство має Тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску акцій, виданого Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку Територіальним Управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві від 21 січня 2008 року реєстраційний № 12/10/1/08-Т, що засвідчує випуск простих іменних акцій у кількості 28 000 000 (Двадцять вісім мільйонів) штук номінальною вартістю двадцять п'ять копійок на суму 7 000 000,00 (Сім мільйонів гривень 00 коп.).

Станом на 31.12.2011 року грошові кошти від розміщених акцій додаткової емісії в сумі 7000 тис. грн. обліковуються на субрахунку 425 «Інший додатковий капітал» та відображені в статті балансу Інший додатковий капітал.

4. Позачерговими Загальними зборами акціонерів (протокол б/н від 26 серпня 2010р), прийнято рішення про внесення зміни до Статуту Товариства шляхом викладення Статуту Товариства у новій редакції та затвердити нову редакцію Статуту Товариства

Станом на 31.12.2011 року зміни до розміру та редакції Статутного капіталу Товариства (у встановленому порядку чинним законодавством) не зареєстровані.

Таким чином, станом на 31.12.2011 року статутний капітал Товариства складає суму 1 939 700,00 (Один мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.).

Станом на 31.12.2011 р. акції розміщені наступним чином:

Таблиця 3

№ п./п ☐ Засновник(акціонери) Товариства ☐ Кількість акцій ☐ Сума грн. ☐ % відношення до загальної кількості акцій

1 ☐ Акціонери (943 акціонери, в тому числі 7 – юридичні особи, 936 – фізичні особи) ☐ 558 091 ☐ 139 522,75 ☐ 7,1930

2 ☐ ПАТ «Українська гірничо-металургійна компанія», код ЄДРПОУ 25412086, зареєстровано
Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією, за адресою 01013, м. Київ. Вул.
Баренбойма, 1, м. Київ, зареєстрований 06.11.2007 за № 1 068 145 0000 021284 ☐ 2 132 250 ☐ 533
062,50 ☐ 27,4817

3 ☐ ПАТЗНВКІФ «Східно-європейський інвестиційний фонд», код ЄДРПОУ 32494301, зареєстровано
Шевченківською районною у місті Києві

державною адміністрацією за адресою 01030, м. Київ, вул. Івана Франка, 40-Б,
зареєстрований 24.04.2003 за № 1 074 120 0000 005013 ☐ 1 887 351 ☐ 471 837,75 ☐ 24,3253

4 ☐ Акціонерне товариство холдингова компанія «Київміськбуд», код ЄДРПОУ 23527052,
зареєстровано Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією за адресою 01010, м.
Київ, вул. Суворова, 4/6 за № 10741020000017538 від 01.06.06 р., ☐ 2 327 640 ☐ 581 910
☐ 30,0000

3 ☐ ПЗНВІФ «Інвестиційні технології» ТОВ КУА «Стандарт-Капітал», код ЄДРПОУ 233845,
зареєстровано Шевченківською районною у місті Києві

державною адміністрацією за адресою 01030, м. Київ, вул. Івана Франка, 40-Б, оф. 306 ☐ 853 468 ☐ 213
367 ☐ 11,00000

☐ ВСЬОГО ☐ 7 758 800 ☐ 1 939 700 ☐ 100,00000

Таким чином, за результатами аудиторської перевірки встановлено, що станом 31 грудня 2011 року зареєстрований та сплачений Статутний капітал Публічного акціонерного товариства «Трест Київміськбуд-6» становить 1 939 700,00 (Один мільйон дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 коп.), який складається з 7 758 800 (Сім мільйонів сімсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот) простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 коп., що відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.

На думку аудиторів розмір статутного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31.12.2011 р. достовірно.

Неоплачений капітал Товариства станом на 31.12.2010 року відсутній.

☐

Інший додатковий капітал

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2011 року сума іншого додатково капіталу складає 7 997 тис. грн.. В цій статті відображено грошові кошти від розміщених акцій додаткової емісії в сумі 7000 тис. грн.. Та безкоштовно отримані активи на суму 997 тис. грн.

Резервний капітал

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2011 року сума резервного капіталу складає 485 тис. грн..

Непокритий збиток

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31.12.201 року сума непокритих збитків складає 69 961 тис. грн..

Щодо вартості чистих активів

Вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2011 становить (59 539) тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Товариства на вказану дату.

Розрахунок вартості чистих активів проведено на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та

фондового ринку від 17.11.2004 р. № 485.

Вартість чистих активів Товариства менша розміру статутного капіталу, що не відповідає вимогам чинного законодавства.

Доходи

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах – ордерах та оборотно – сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Товариства за 2011 рік в цілому відповідають первинним документам.

Доходи від реалізації товарів (робіт, послуг)

Бухгалтерський облік доходів від реалізації товарів (робіт, послуг) здійснюється Товариством на відповідних субрахунках рахунку 70 «Доходи від реалізації» в цілому у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Доходи», затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 року № 290 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 15).

Згідно даних бухгалтерського обліку та звітності величина доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Товариства за 2011 рік склала 29 203 тис. грн. (з урахуванням ПДВ в сумі 4 867 тис. грн.). Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Товариства за 2011 рік склав 24 336 тис. грн..

На думку аудиторів бухгалтерський облік доходів Товариства від реалізації товарів (робіт, послуг) в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Інші операційні доходи

Величина інших операційних доходів Товариства, які обліковуються на окремих субрахунках рахунку 71 «Інший операційний дохід», нарахованих за 2011 рік склала 63 222 тис. грн. (дохід від реалізації інших оборотних активів; одержані штрафи, пені, неустойки; дохід від списання кредиторської заборгованості; інші доходи від операційної діяльності). Вказані доходи відображались в обліку на підставі первинних документів.

☐ На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших операційних доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Інші фінансові доходи

Бухгалтерський облік інших фінансових доходів, а саме – нарахованих відсотків по залишкам на рахунках, інших доходів від фінансових операцій здійснюється Товариством у відповідності до вимог П(С)БО 15 на окремому субрахунку рахунку 73 «Інші фінансові доходи».

Величина інших фінансових доходів Товариства, нарахованих станом на 31 грудня 2011 року склала 139 тис. грн.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших фінансових доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Інші доходи

Бухгалтерський облік інших доходів, а саме – інші доходи від звичайної діяльності, здійснюється Товариством у відповідності до вимог П(С)БО 15 на окремих субрахунках бухгалтерського обліку рахунку 74 «Інші доходи».

Величина інших доходів Товариства за 2011 рік склала 140 тис. грн.

На думку аудиторів, бухгалтерський облік інших доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

Надзвичайні доходи

Надзвичайні доходи Товариства за 2011 рік такі доходи відсутні.

Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Товариства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99 р. № 318 (зі змінами і доповненнями) (далі – П(С)БО 16).

Відображення витрат Товариства за 2011 рік здійснювалось на відповідних рахунках обліку витрат згідно Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 291 (зі змінами і доповненнями).

Бухгалтерський облік витрат Товариства за 2011 рік здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів. За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображено в оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, в основному відповідають первинним документам та даним фінансової звітності Товариства за 2011 рік.

□ Структура витрат Товариства за даними Звіту про фінансові результати за 2011 рік та даними облікових регістрів та первинних документів наведено в Таблицях 4,5.

Таблиця 4

Структуру витрат Товариства за 2011 рік

Витрати діяльності Товариства □ Сума (тис. грн.)

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) □ 39 264

Адміністративні витрати □ 6 633

Витрати на збут □ -

Інші операційні витрати □ 66 120

Фінансові витрати □ 8 781

Інші витрати □ 997

Разом □ 121 795

Таблиця 5

Елементи операційних витрат за 2011 рік

Витрати діяльності Товариства □ Сума (тис. грн.)

Матеріальні витрати □ 8 449

Витрати на оплату праці □ 8 133

Відрахування на соціальні заходи 3 114

Амортизація □ 3 445

Інші операційні витрати □ 37 931

Разом □ 61 072

□

Таким чином, з урахуванням доходів отриманих та витрат, понесених Товариством за 2011 рік, фінансовим результатом діяльності Товариства став непокритий збиток у розмірі 33 958 тис. грн.

Аудитори вважають, що звіт про фінансові результати за 2011 рік в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів та витрат Товариства.

Не змінюючи нашої думки стосовно достовірності в усіх суттєвих аспектах фінансових звітів Товариства за 2011 рік, вважаємо за необхідне зазначити, що інша особлива інформація про Товариство, розкриття якої передбачено статтею 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23 лютого 2006 року № 3480-IV, була наведена у попередніх параграфах.

Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної Комісії з цінних паперів та фондового ринку разом з фінансовою звітністю (МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність»), не виявлено.

Значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України «Про акціонерні

товариства» в 2011 році Товариством не укладалося.

Ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240

«Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності») аудитором не виявлено.

□

Довідка про фінансовий стан Товариства додається.

Довідка про фінансовий стан

Публічного акціонерного товариства «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6»

станом на 31 грудня 2011 року

м. Київ

року

16 березня 2012

Аналіз фінансового стану Товариства проведено на підставі даних форми № 1 «Баланс» станом на 31.12.2010 року та станом на 31.12.2011 року, та форми № 2 «Звіт про фінансові результати» за 2010 рік та за 2011 рік.

На підставі даних фінансової звітності Товариства аудиторами були розраховані окремі фінансові показники, які наведені в Таблиці 6.

Таблиця 6

Показник □ Формула розрахунку □ Значення показника

□ 31.12.2010 □ 31.12.2011

1 □ 2 □ 3 □ 4

Коефіцієнт абсолютної ліквідності □ $\frac{\Phi(p220+p230+p240)}{\Phi1 p620}$ □ 0,096 □ 0,606

Коефіцієнт покриття □ $\frac{\Phi p260}{\Phi1 p620}$ □ 2,899 □ 9,661

Коефіцієнт загальної ліквідності

□ $\frac{\Phi p. 260}{(\Phi1 p. 480 + p. 620)}$ □ 0,655 □ 0,571

Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності, автономії) □ $\frac{\Phi p380}{\Phi1 p280}$ □ -0,305 □ -0,583

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом □ $\frac{\Phi(p430+p480+p620+p630)}{\Phi1 p380}$ □ -4,282 □ -2,716

Чистий оборотний капітал (тис. грн.) □ $\Phi p260 - p620$ □ 45004 □ 82770

Коефіцієнт рентабельності активів □ $\frac{\Phi p.220 \text{ або } p.225 \text{ (або } p. 190 \text{ ф. № 2-м) }}{\Phi1(p. 280 \text{ (гр..3) } + p. 280 \text{ (гр.. 4))}} \times 2$ □ -0,197 □ -0,370

Коефіцієнт фінансової стабільності □ $\frac{\Phi p. 380}{(\Phi1 p. 480 +$

$\Phi1 p. 620)$

□ -0,236 □ -0,368

Таким чином, на думку аудиторів, фінансовий стан Товариства є задовільним.

Виходячи з вищевикладеного та узагальнюючи результати проведеного аналізу фінансового стану можемо зробити висновок, що станом на 31.12.2011 року фінансовий стан Товариства задовільний. Дані показники, що характеризують фінансовий стан та платоспроможність Товариства станом на 31.12.2011 року, свідчить про подальшу можливість безперервного функціонування Товариства як суб'єкта господарювання.

Аудитором не виявлено існування подій або умов та відповідних ділових ризиків, які можуть поставити під сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі (МСА 570 «Безперервність»).

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 7.

Таблиця 7

1 □ Повна назва, код за ЄДРПОУ □ Товариство обмеженою відповідальністю

Аудиторська фірма «Імона-Аудит», 23500277

2 □ Номер та дата Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, виданого АПУ

□ №791, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року № 98, подовжено рішенням Аудиторської палати України від 30.11.2010 року, № 222/3 до 30.11.2015 року та свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що надають послуги на ринку цінних паперів реєстраційний номер № 134 від 22.02.2007 року (Серія АБ номер бланка № 000119); свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року

3 □ Місцезнаходження □ м. Київ, проспект Бажана, 26 офіс 95

4 □ Телефон/ факс □ 565-77-22, 565-99-99

Аудиторська фірма «Імона – Аудит»

(Свідоцтво про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0791, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року за № 98, продовжено рішенням Аудиторської палати України від 30.11.2010 року № 222/3 свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року та Свідоцтво про внесення в реєстр аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що надають послуги на ринку цінних паперів реєстраційний номер № 134 від 22.02.2007 року (Серія АБ номер бланка № 000119) свідоцтво дійсне до 30.11.2015 року)

Генеральний директор ☐ ☐ ☐

Величко О.В.

(сертифікат аудитора серія А № 005182, виданий рішенням Аудиторської палати України № 109 від 23.04.2002 року, продовжений рішенням Аудиторської палати України № 175/6 від 29.03.2007 року до 23.04.2012 року)

Дата аудиторського висновку: ☐ ☐ ☐

16 березня 2012 року

Адреса аудитора: ☐ ☐ ☐

м. Київ, пр. Бажана, 26, оф. 95
тел./факс: (044) 565-77-22, (044) 574-51-75

Інформація про основні види продукції або послуг

Трест здійснює загальне будівництво головним чином за рахунок коштів окремих інвесторів. Товариством протягом звітного періоду виконувались наступні виробничі завдання: Виконані роботи по реконструкції будівель в пгт.Батурин; Виконано роботи з будівництва комплексу по зберігання фруктів та овочів в с.Василівка; Розпочато роботи по будівництву житлової забудови (комплексу) в межах вул. Деміївської, 40 річчя Жовтня та провулка Деміївського; Виконувались роботи по будівництву тренажерного комплексу «Украероруху» в аеропорту Бориспіль; Здійснювались роботи з добудови житлового будинку по вулиці Борщагівській, 208. Також трест здійснював виготовлення металоконструкцій, столярних та виробів для виробничих потреб на об'єктах, будівництво яких здійснювалось трестом. Надавались генпідрядні послуги субпідрядним організаціям.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

Придбано основних засобів -3 351 тис. грн., модернізація - 597 тис. грн., ремонт ОЗ - 863 тис. грн., вибуло ОЗ – 5329 тис.грн.

Інформація про основні засоби емітента

Станом на 31.12.2011 р. балансова вартість основних засобів склала 9 404 тис.грн. Із них будівлі та споруди, а саме адмінбудівлі, склади та ремонтно-механічні майстерні – 4 772 тис.грн, машини та обладнання (бетонозмішувачі, вібратори, компресори, зварювальні апарати, станки, мініелектростанції та інше) -1791 тис.грн., транспортні засоби -102 тис.грн. та інші основні засоби – 2 739 тис. грн. Протягом року основні засоби зазнали змін у плані збільшення вартісної складової за рахунок проведення модернізації - 597 тис. грн., ремонтних робіт - 863 тис грн., придбання нових основних засобів – 3 351 тис. грн. та у сторону зменшення вартісної складової за рахунок виведення з обігу основних засобів – 5 329 тис.грн. не придатних для експлуатації. Експлуатація основних засобів тресту не складає загрози для навколишнього середовища.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Неузгодженість в рамках податкового законодавства, податкового та господарського законодавства, світова фінансово-економічна криза.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій

Штрафні санкції в сумі 962,8 тис.грн.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Здійснення житлового будівництва через фонди фінансування будівництва.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Укладених, але не виконаних договорів на кінець звітного періоду не було.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Нарощування місячних обсягів БМР до 6-8 млн.грн.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Емітент досліджень та розробок не здійснює.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент

Протягом звітного періоду емітент не виступав стороною в будь-яких судових справах.

Інша інформація

д/н

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	7945	9404	0	0	7945	9404
будівлі та споруди	4769	4772	0	0	4769	4772
машини та обладнання	444	1791	0	0	444	1791
транспортні засоби	1224	102	0	0	1224	102
інші	1508	2739	0	0	1508	2739
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	7945	9404	0	0	7945	9404

Опис: Первісна вартість на початок звітної періоду 17578 тис.грн., знос 10043 тис.грн., первісна вартість на кінець звітної періоду 19088 тис. грн., знос 11143 тис. грн.

Станом на 31.12.2011 р. балансова вартість основних засобів склала 9 404 тис.грн. Із них будівлі та споруди, а саме адмінбудівлі, склади та ремонтно-механічні майстерні – 4 772 тис.грн, машини та обладнання (бетонозмішувачі, вібратори, компресори, зварювальні апарати, станки, мініелектростанції та інше) -1791 тис.грн., транспортні засоби -102 тис.грн. та інші основні засоби – 2 739 тис. грн. Протягом року основні засоби зазнали змін у плані збільшення вартісної складової за рахунок проведення модернізації - 597 тис. грн., ремонтних робіт - 863 тис грн., придбання нових основних засобів – 3 351 тис. грн. та у сторону зменшення вартісної складової за рахунок виведення з обігу основних засобів – 5 329 тис.грн. не придатних для експлуатації. Експлуатація основних засобів тресту не складає загрози для навколишнього середовища.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	-59539	-24786
Статутний капітал (тис. грн.)	1940	1940
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	1940	1940
Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -61479 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -61479 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -26726 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -26726 тис.грн.		
Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства (або, згідно із Законом "Про акціонерні товариства", товариство зобов'язане протягом 10 місяців з дати настання такої невідповідності усунути її).		

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	96	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	6306	X	X
Інші зобов'язання	X	155317	X	X
Усього зобов'язань	X	161719	X	X

Опис: Емітент не має зобов'язань за кожним випуском облігацій, за іпотечними цінними паперами, за векселями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), за сертифікатами ФОН та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права, тому "Інформація про зобов'язання емітента (за кожним випуском облігацій, за іпотечними цінними паперами, за векселями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами), за сертифікатами ФОН та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права)" не заповнена.

До інших зобов'язань включається:

- ☐ заборгованість по декільком кредитним лініям перед небанківською установою, Компанією «Могроув Лімітед» в розмірі 117 403 тис. грн.;
- ☐ іншогострокові зобов'язання на суму 34 663 тис. грн.;
- ☐ іншозобов'язання, пов'язані з господарською діяльністю Тресту на суму 3 251 тис. грн..

**15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
22.03.2011	23.03.2011	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
31.05.2011	01.06.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
08.06.2011	08.06.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
01.08.2011	02.08.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
03.08.2011	04.08.2011	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
28.11.2011	29.11.2011	Відомості про одержання позики на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2009	1	0
2	2010	2	1
3	2011	4	3

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень	X	
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)	Відкликання та обрання органів управління та контролю.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

10

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

так

Кількість членів ревізійної комісії, осіб.

3

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

4

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	так	ні	ні
Загальний відділ	ні	ні	ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	ні	ні	ні
Юридичний відділ (юрист)	ні	ні	ні
Секретар правління	ні	ні	ні
Секретар загальних зборів	ні	ні	ні
Секретар наглядової ради	ні	так	ні
Корпоративний секретар	ні	ні	ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	ні	ні	ні
д/н	ні	ні	ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	ні	ні	так	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені товариства?

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	ні	так	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	ні	ні	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	ні	ні	ні	ні
Статут та внутрішні документи	так	ні	ні	ні	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	ні	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні)

ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада	X	
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій	X	
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

Не задовольняв професійний рівень особи		ні
Не задовольняли умови договору з особою		ні
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		ні
суду		ні
Інше (запишіть)	д/н	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий:

д/н

Чи оприлюднена інформація про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено:

д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

д/н

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6"		за ЄДРПОУ	2012.01.01
Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ		за КОАТУУ	04012885
Організаційно-правова форма Публічне акціонерне товариство господарювання		за КОПФГ	8038200000
Орган державного управління Не визначено		за СПОДУ	233
Вид економічної діяльності Будівництво будівель		за КВЕД	0
Середня кількість працівників (1) 83			45.21.1
Одиниця виміру: тис. грн.			
Адреса вул. Леоніда Первомайського, будинок 9, м. Київ, Печерський, Україна, 01133			

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс

на 31.12.2011 р.

Форма N 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	83	89
первісна вартість	011	128	165
накопичена амортизація	012	(45)	(76)
Незавершені капітальні інвестиції	020	2803	160
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	7945	9404
первісна вартість	031	19088	21762
знос	032	(11143)	(12358)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
інші фінансові інвестиції	045	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
знос інвестиційної нерухомості	057	(0)	(0)
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	1811	197
Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	12642	9850

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	7019	4966
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	10544	9502
Готова продукція	130	1188	901
Товари	140	0	69
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	36790	54671
первісна вартість	161	36790	54671
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	1768	1180
за виданими авансами	180	0	0
з нарахованих доходів	190	0	0
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	7539	13402
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	2281	3033
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	2755
Інші оборотні активи	250	1575	1848
Усього за розділом II	260	68704	92327
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	81346	102177

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1940	1940
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	8792	7997
Резервний капітал	340	485	485
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(36003)	(69961)
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Вилучений капітал	370	(0)	(0)
Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього за розділом I	380	-24786	-59539
Частка меншості	385	0	0
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	1224	0
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	(0)	(0)
Цільове фінансування(2)	420	0	-3
Усього за розділом II	430	1224	-3
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	0	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	81112	117403
Відстрочені податкові зобов'язання	460	96	96
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	34663
Усього за розділом III	480	81208	152162
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	12039	0
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	0	0
з бюджетом	550	120	0
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	286	125
з оплати праці	580	567	181
з учасниками	590	17	18
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	10671	9233
Усього за розділом IV	620	23700	9557
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	81346	102177

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) 0

Примітки: д/н

Керівник

Трач Дмитро Дмитрович

Головний бухгалтер

Шевченко Любов Петрівна

Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ
КИЇВМІСЬКБУД-6"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ

Орган державного управління Не визначено

Організаційно-правова форма господарювання Публічне акціонерне товариство

Вид економічної діяльності Будівництво будівель

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

v

КОДИ

2012.01.01

04012885

8038200000

0

233

45.21.1

Звіт про фінансові результати

за 2011 рік

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	29203	31606
Податок на додану вартість	015	(4867)	(5268)
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(0)	(0)
Інші вирахування з доходу	030	(0)	(0)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	24336	26338
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(39264)	(30352)
Валовий: прибуток	050	0	0
збиток	055	(14928)	(4014)
Інші операційні доходи	060	63222	45288
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(6633)	(8679)
Витрати на збут	080	(0)	(570)
Інші операційні витрати	090	(66120)	(47985)
у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(0)	(0)
Фінансові результати від операційної діяльності: прибуток	100	0	0
збиток	105	(24459)	(15960)
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	139	23
Інші доходи(1)	130	140	2
Фінансові витрати	140	(8781)	(1801)
Втрати від участі в капіталі	150	(0)	(0)
Інші витрати	160	(997)	(308)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування: прибуток	170	0	0
збиток	175	(33958)	(18044)

1	2	3	4
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(0)	(0)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	0	34
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності: прибуток	190	0	0
збиток	195	(33958)	(18078)
Надзвичайні: доходи	200	0	0
витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	(0)	(0)
Чистий: прибуток	220	0	0
збиток	225	(33958)	(18078)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	8449	10656
Витрати на оплату праці	240	8133	10147
Відрахування на соціальні заходи	250	3114	4655
Амортизація	260	3445	1469
Інші операційні витрати	270	37931	21204
Разом	280	61072	48131

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	7758800	7758800
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	7758800	7758800
Чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію (грн)	320	(4,38)	(2,33)
Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію (грн)	330	(4,38)	(2,33)
Дивіденди на одну просту акцію (грн)	340	0	0

(1) 3 рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)

0

Примітки: д/н

Керівник

Трач Дмитро Дмитрович

Головний бухгалтер

Шевченко Любов Петрівна

Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ
КИЇВМІСЬКБУД-6"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ

2012.01.01

04012885

8038200000

233

45.21.1

Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ

Організаційно- Публічне акціонерне товариство
правова форма
господарювання

Вид економічної Будівництво будівель
діяльності

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

v

Звіт про рух грошових коштів

за 2011 рік

Форма N 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	4855	10801
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	0	0
Повернення авансів	030	241	184
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	0	0
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	0	0
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	2	0
Інші надходження	080	0	32
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	090	(50985)	(6094)
Авансів	095	(0)	(0)
Повернення авансів	100	(9)	(60)
Працівникам	105	(7647)	(1492)
Витрат на відрядження	110	(0)	(0)
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	(0)	(170)
Зобов'язань з податку на прибуток	120	(0)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	125	(4054)	(714)
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	(3110)	(374)
Цільових внесків	140	(0)	(0)
Інші витрачання	145	(5365)	(14)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-66072	2099
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-66072	2099

1	2	3	4
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Реалізація: фінансових інвестицій	180	0	0
необоротних активів	190	83	48
майнових комплексів	200	0	0
Отримані: відсотки	210	129	0
дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання: фінансових інвестицій	240	(0)	(0)
необоротних активів	250	(1587)	(0)
майнових комплексів	260	(0)	(0)
Інші платежі	270	(0)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-1375	48
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-1375	48
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	70954	0
Інші надходження	330	0	0
Погашення позик	340	(0)	(0)
Сплачені дивіденди	350	(0)	(0)
Інші платежі	360	(0)	(0)
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	70954	0
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	70954	0
Чистий рух коштів за звітний період	400	3507	2147
Залишок коштів на початок року	410	2281	134
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0
Залишок коштів на кінець року	430	5788	2281

Примітки: д/н

Керівник

Трач Дмитро Дмитрович

Головний
бухгалтер

Шевченко Любов Петрівна

Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6"

Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ
Орган державного управління Не визначено
Організаційно-правова форма господарювання Публічне акціонерне товариство
Вид економічної діяльності Будівництво будівель
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності
Одиниця виміру: тис. грн.

v

	КОДИ
Дата	2012.01.01
за ЄДРПОУ	04012885
за КОАТУУ	8038200000
за СПОДУ	0
за КОПФГ	233
за КВЕД	45.21.1

Звіт про власний капітал

за 2011 р.

Форма N 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподі-лений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	1940	0	0	8792	485	(36003)	0	0	(24786)
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	050	1940	0	0	8792	485	(36003)	0	0	(24786)

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка основних засобів	070	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Дооцінка незавершеного будівництва	080	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка незавершеного будівництва	090	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Дооцінка нематеріальних активів	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка нематеріальних активів	110	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	0	0	0	0	0	(33958)	0	0	(33958)
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	(795)	0	0	0	0	(795)
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	(795)	0	(33958)	0	0	(34753)
Залишок на кінець року	300	1940	0	0	7997	485	(69961)	0	0	(59539)

Примітки: д/н

Керівник

Трач Дмитро Дмитрович

Головний бухгалтер

Шевченко Любов Петрівна

Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-6"

Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ

Орган державного управління Не визначено

Організаційно-правова форма Публічне акціонерне товариство господарювання

Вид економічної діяльності Будівництво будівель

Дата
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

КОДИ
2012.01.01
04012885
8038200000
0
233
45.21.1

Одиниця виміру: тис. грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2011 рік

I. Нематеріальні активи

Форма N 5

Код за ДКУД 1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (до-оцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права користування майном	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на комерційні позначення	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Права на об'єкти промислової власності	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Авторське право та суміжні з ним права	050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші нематеріальні активи	070	128	45	37	0	0	0	0	31	0	0	0	165	76
Разом	080	128	45	37	0	0	0	0	31	0	0	0	165	76
Гудвіл	090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)	0
(082)	0
(083)	0
(084)	0
(085)	0

II. Основні засоби

Групи матеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
															одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	зносу			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	зносу		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвестиційна нерухомість	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	9210	4441	0	0	0	427	24	396	0	802	0	9585	4813	0	0	0	0
Машини та обладнання	130	1627	1183	1437	0	0	849	0	708	0	1467	0	3682	1891	0	0	0	0
Транспортні засоби	140	2148	936	0	0	0	142	75	1048	0	5	0	2011	1909	0	0	0	0
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	3072	2159	1170	0	0	2889	0	797	0	3405	0	4758	2956	0	0	0	0
Тварини	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Багаторічні насадження	170	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0
Інші основні засоби	180	187	51	0	0	0	276	24	44	0	558	0	469	71	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Бібліотечні фонди	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	307	271	689	0	0	555	0	329	0	685	0	1126	600	0	0	0	0
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	2537	2102	48	0	0	2461	2147	163	0	0	0	124	118	0	0	0	0
Природні ресурси	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інвентарна тара	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предмети прокату	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші необоротні матеріальні активи	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом	260	19088	11143	3351	0	0	7599	2270	3485	0	6922	0	21762	12358	0	0	0	0

3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	0
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	0
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	0
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	0
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(2641)	0
3 рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	0
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	0
3 рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	0
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду		(267)	0
3 рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	0
3 рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	0

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	82	0
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	3971	0
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	910	160
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	37	0
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	0	0
Інші	330	0	0
Разом	340	5000	160

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341)

0

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342)

0

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:	350	0	0	0
асоційовані підприємства				
дочірні підприємства	360	0	0	0
спільну діяльність	370	0	0	0
Б. Інші фінансові інвестиції в:	380	0	0	0
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств				
акції	390	0	0	0
облігації	400	0	0	0
інші	410	0	0	0
Разом	420	0	0	0

З рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)

0

за справедливою вартістю (422)

0

за амортизованою собівартістю (423)

0

З рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені: за собівартістю (424)

0

за справедливою вартістю (425)

0

за амортизованою собівартістю (426)

0

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати	440	127	21043
Операційна оренда активів			
Операційна курсова різниця	450	941	1018
Реалізація інших оборотних активів	460	0	61
Штрафи, пені, неустойки	470	0	0
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	62154	43998
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	0
непродуктивні витрати і втрати	492	X	0
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:	500	0	0
асоційовані підприємства			
дочірні підприємства	510	0	0
спільну діяльність	520	0	0
В. Інші фінансові доходи і витрати	530	0	X
Дивіденди			
Проценти	540	X	8781
Фінансова оренда активів	550	0	0
Інші фінансові доходи і витрати	560	139	0
Г. Інші доходи і витрати	570	0	0
Реалізація фінансових інвестицій			
Доходи від об'єднання підприємств	580	0	0
Результат оцінки корисності	590	0	0
Неопераційна курсова різниця	600	140	146
Безоплатно одержані активи	610	0	X
Списання необоротних активів	620	X	851
Інші доходи і витрати	630	0	0
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)		0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)		0 %
З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	(633)		0

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	0
Поточний рахунок у банку	650	5787
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	1
Грошові кошти в дорозі	670	0
Еквіваленти грошових коштів	680	0
Разом	690	5788

З рядка 070 гр.4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691)

0

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	1224	0	0	1224	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	0	0	0	0	0	0	0
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	0	0	0	0	0	0
Разом	780	1224	0	0	1224	0	0	0

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	4646	0	0
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0
Паливо	820	12	0	0
Тара і тарні матеріали	830	11	0	0
Будівельні матеріали	840	0	0	0
Запасні частини	850	49	0	0
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	0	0	0
Поточні біологічні активи	870	0	0	0
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	248	0	0
Незавершене виробництво	890	9502	0	0
Готова продукція	900	901	0	0
Товари	910	69	0	0
Разом	920	15438	0	0

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації (921)

переданих у переробку (922)

оформлених в заставу (923)

переданих на комісію (924)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (925)

З рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу (926)

0
0
0
0
0
0

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	54671	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	13402	0	0	0

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951)

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952)

0
0

Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	0
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	0
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	0

ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	0
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	0
валова замовникам	1130	0
з авансів отриманих	1140	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	0

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	0
Відстрочені податкові активи:	1220	0
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1225	0
Відстрочені податкові зобов'язання:	1230	0
на початок звітного року		
на кінець звітного року	1235	0
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	0
у тому числі:	1241	0
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	0
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	0
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	0
у тому числі:	1251	0
поточний податок на прибуток		
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	0
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	0

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	3516
Використано за рік - усього	1310	0
в тому числі на: будівництво об'єктів	1311	0
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	0
з них машини та обладнання	1313	0
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	0
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	0
	1316	0
	1317	0

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Інші зміни за рік				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього в тому числі:	1410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
робоча худоба	1411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продуктивна худоба	1412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
багаторічні насадження	1413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інші довгострокові біологічні активи	1415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поточні біологічні активи - усього в тому числі:	1420	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
	1423	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
інші поточні біологічні активи	1424	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
Разом	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14	вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(1431)	0
3 рядка 1430 графа 6 і графа 16	залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(1432)	0
3 рядка 1430 графа 11 і графа 17	балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності	(1433)	0

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з них: пшениця	1511	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
соя	1512	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
соняшник	1513	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
ріпак	1514	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
цукрові буряки (фабричні)	1515	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
картопля	1516	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція рослинництва	1518	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з нього: великої рогатої худоби	1531	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
свиней	1532	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
молоко	1533	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
вовна	1534	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
яйця	1535	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція тваринництва	1536	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
продукція рибництва	1538	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
	1539	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0

Керівник

Трач Дмитро Дмитрович

Головний бухгалтер

Шевченко Любов Петрівна